

REC Vila 17 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	5.247	2.379
Tributos a recuperar		31	7
Total do circulante		5.278	2.386
Propriedade para investimento	4	20.568	17.563
Total do não circulante		20.568	17.563
Total do ativo		25.846	19.949
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	1.006	2.121
Obrigações fiscais		6	6
Total do circulante		1.012	2.127
Patrimônio líquido			
Capital social	6	26.082	17.170
Adiantamento para futuro aumento de capital	6	-	1.479
Prejuízos acumulados		(1.248)	(827)
Total do patrimônio líquido		24.834	17.822
Total do passivo e patrimônio líquido		25.846	19.949

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 17 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(563)	(525)
Outras receitas		19	26
		<u>(544)</u>	<u>(499)</u>
Prejuízos antes do resultado financeiro		<u>(544)</u>	<u>(499)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		124	65
Despesas financeiras		(1)	(1)
		<u>123</u>	<u>64</u>
Prejuízo do exercício		<u>(421)</u>	<u>(435)</u>
Prejuízo por ação – básico e diluído (em reais - R\$)	7	(0,02)	(0,03)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 17 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(421)</u>	<u>(435)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(421)</u>	<u>(435)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 17 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2021		1	14.880	(392)	14.489
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	3.768	-	3.768
Aumento de capital		17.169	(17.169)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(435)	(435)
Saldos em 31/12/2022		17.170	1.479	(827)	17.822
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.d	1.479	(1.479)	-	-
Aumento de capital	6.a	7.433	-	-	7.433
Prejuízo do exercício		-	-	(421)	(421)
Saldos em 31/12/2023		26.082	-	(1.248)	24.834

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 17 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(421)	(435)
Varição em:		
(+/-) Variação de Tributos a recuperar	(24)	(7)
(+/-) Variação de Adiantamento a fornecedores	-	-
(-/+) Variação de Fornecedores	(1.939)	2.108
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	-	6
(=) Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	<u>(2.384)</u>	<u>1.672</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+) Desenvolvimento da propriedade para investimento	(2.181)	(3.464)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<u>(2.181)</u>	<u>(3.464)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(-/+) Aumento de capital	7.433	3.768
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>7.433</u>	<u>3.768</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.868</u>	<u>1.976</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.379	403
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	5.247	2.379
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.868</u>	<u>1.976</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.