

## REC Vila 16 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>5.699</b>	2.182
Tributos a recuperar		<b>34</b>	1
Total do circulante		<b>5.733</b>	2.183
Não circulante			
Propriedade para Investimento	4	<b>42.170</b>	27.994
Total do não circulante		<b>42.170</b>	27.994
Total do ativo		<b>47.903</b>	30.177
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	<b>1.821</b>	544
Obrigações fiscais		<b>21</b>	3
Total do circulante		<b>1.842</b>	547
Patrimônio líquido			
Capital social	6	<b>48.044</b>	28.052
Adiantamento para futuro aumento de capital	6	-	2.777
Prejuízos acumulados		<b>(1.983)</b>	(1.199)
Total do patrimônio líquido		<b>46.061</b>	29.630
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>47.903</b>	30.177

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 16 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	<b>(964)</b>	(698)
Outras receitas		-	37
		<b>(964)</b>	(661)
Prejuízo antes do resultado financeiro		<b>(964)</b>	(661)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		<b>188</b>	4
Despesas financeiras		<b>(8)</b>	(1)
Prejuízo do exercício		<b>(784)</b>	(658)
Prejuízo por ação (em reais - R\$) - básico e diluído	7	<b>(0,016)</b>	(0,023)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 16 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(784)</u>	<u>(658)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(784)</u>	<u>(658)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 16 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

Nota	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
	Capital subscrito	Capital à integralizar			
Saldos em 31/12/2021	28.052	(5.751)	4.252	(541)	26.012
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	4.276	-	4.276
Integralização de capital social	-	5.751	(5.751)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(658)	(658)
Saldos em 31/12/2022	28.052	-	2.777	(1.199)	29.630
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.777	-	(2.777)	-	-
Integralização de capital social	17.215	-	-	-	17.215
Prejuízo do exercício	-	-	-	(784)	(784)
Saldos em 31/12/2023	48.044	-	-	(1.983)	46.061

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 16 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(784)	(658)
(-/+ ) Variação de Tributos a recuperar	(33)	(1)
(-/+ ) Variação de Fornecedores	(319)	542
(-/+ ) Variação de Obrigações fiscais	18	-
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	<u>(1.118)</u>	<u>(117)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(-/+ ) Custo de desenvolvimento da propriedade para investimento	(12.580)	(5.844)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<u>(12.580)</u>	<u>(5.844)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(-/+ ) Integralização de capital	17.215	4.276
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>17.215</u>	<u>4.276</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>3.517</u>	<u>(1.685)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.182	3.867
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>5.699</u>	<u>2.182</u>
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	<u>3.517</u>	<u>(1.685)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.