

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	99	434
Impostos a Recuperar		6	
Total do circulante		<u>105</u>	<u>434</u>
Propriedade para investimento	4	21.784	20.984
Total do não circulante		<u>21.784</u>	<u>20.984</u>
Total do ativo		<u>21.889</u>	<u>21.418</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		139	139
Obrigações fiscais		3	7
Total do circulante		<u>142</u>	<u>146</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	5	23.329	21.894
Adiantamento para futuro aumento de capital	5	-	-
Prejuízos acumulados		(1.582)	(622)
Total do patrimônio líquido		<u>21.747</u>	<u>21.272</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>21.889</u>	<u>21.418</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	7	(978)	(694)
Outras receitas		-	105
		<u>(978)</u>	<u>(589)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(978)</u>	<u>(589)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		19	7
Despesas financeiras		(1)	(1)
		<u>18</u>	<u>6</u>
Prejuízo do exercício/período		<u>(960)</u>	<u>(583)</u>
Resultado por ação (em reais - R\$) – básico e diluído	6	(0,04)	(0,05)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliarios S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício/período	<u>(960)</u>	<u>(583)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do resultado abrangente do exercício/período	<u><u>(960)</u></u>	<u><u>(583)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

Nota	Capital social				Total
	Capital social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	
Saldo em 31/12/2021	1	-	61	(39)	23
Aumento de capital	26.210	(26.200)	-	-	10
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	21.822	-	21.822
Integralização de capital social	-	21.883	(21.883)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(583)	(583)
Saldo em 31/12/2022	26.211	(4.317)	-	(622)	21.272
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	-	1.435	-	-	1.435
Prejuízo do exercício	-	-	-	(960)	(960)
Saldo em 31/12/2023	26.211	(2.882)	-	(1.582)	21.747

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(960)	(583)
Variação em:		
(-/+) Variação de Fornecedores	(1)	138
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	(4)	7
(-/+) Variação de Impostos a recuperar	(5)	-
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	<u>(970)</u>	<u>(438)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+) Desenvolvimento da Propriedade para investimento	(800)	(20.984)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<u>(800)</u>	<u>(20.984)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Aumento de capital	1.435	10
(+) Adiantamento para futuro aumento de capital	-	21.822
(=) Caixa Líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>1.435</u>	<u>21.832</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(335)</u>	<u>410</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício/período	434	24
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício/período	99	434
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(335)</u>	<u>410</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.