

## REC Vila 14 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	952	5.192
Tributos a recuperar		34	3
Outros créditos		56	-
Total do circulante		<u>1.042</u>	<u>5.195</u>
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	36.214	29.212
Total do não circulante		<u>36.214</u>	<u>29.212</u>
Total do ativo		<u>37.256</u>	<u>34.407</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	1.487	3
Obrigações fiscais		-	3
Total do circulante		<u>1.487</u>	<u>6</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	6	36.579	30.420
Adiantamento para futuro aumento de capital	6	-	4.534
Prejuízos acumulados		(810)	(553)
Total do patrimônio líquido		<u>35.769</u>	<u>34.401</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>37.256</u>	<u>34.407</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 14 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	<u>(413)</u>	<u>(336)</u>
		<b>(413)</b>	<b>(336)</b>
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(413)</u>	<u>(336)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		<b>156</b>	27
Despesas financeiras		<u>-</u>	<u>(1)</u>
		<b>156</b>	26
Prejuízo do exercício		<u><b>(257)</b></u>	<u>(310)</u>
Prejuízo por ação (em reais - R\$) - básico e diluído	7	<b>(0,007)</b>	(0,010)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 14 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(257)</u>	<u>(310)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(257)</u>	<u>(310)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 14 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

Nota	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
	Capital subscrito	Capital à integralizar			
Saldos em 31/12/2021	30.420	(2.549)	110	(243)	27.738
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	6.973	-	6.973
Integralização de capital	-	2.549	(2.549)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(310)	(310)
Saldos em 31/12/2022	30.420	-	4.534	(553)	34.401
Integralização de capital	<b>4.534</b>	-	<b>(4.534)</b>	-	-
Aumento de capital	<b>1.625</b>	-	-	-	<b>1.625</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	<b>(257)</b>	<b>(257)</b>
Saldos em 31/12/2023	<b>36.579</b>	-	-	<b>(810)</b>	<b>35.769</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Vila 14 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	<b>(257)</b>	(310)
(+/-) Variação de Tributos a recuperar	<b>(31)</b>	(3)
(+/-) Variação de fornecedores	<b>173</b>	-
(+/-) Variação de Obrigações fiscais	<b>(3)</b>	(1)
(+/-) Outras variações	<b>(56)</b>	
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	<b>(174)</b>	(314)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(+/-) Custo de desenvolvimento da Propriedade para investimento	<b>(5.691)</b>	(1.623)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<b>(5.691)</b>	(1.623)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+/-) Integralização de capital	<b>1.625</b>	6.973
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<b>1.625</b>	6.973
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>(4.240)</b>	5.036
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>5.192</b>	156
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>952</b>	5.192
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>(4.240)</b>	5.036

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.