

REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.055	329
Despesa antecipadas		-	3
Impostos a recuperar		4	-
Total do circulante		<u>4.059</u>	<u>332</u>
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	30.941	28.085
Total do não circulante		<u>30.941</u>	<u>28.085</u>
Total do ativo		<u>35.000</u>	<u>28.417</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	295	127
Outras obrigações		7	87
Obrigações fiscais		3	8
Total do circulante		<u>305</u>	<u>222</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	6	35.925	23.335
Adiantamento para futuro aumento de capital	6	-	5.673
Prejuízos acumulados		(1.230)	(813)
Total do patrimônio líquido		<u>34.695</u>	<u>28.195</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>35.000</u>	<u>28.417</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(535)	(715)
Outras receitas		77	21
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(458)</u>	<u>(694)</u>
Resultado financeiro			
Receitas Financeiras		43	-
Despesas financeiras		(2)	(1)
		<u>40</u>	<u>(1)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(417)</u>	<u>(695)</u>
Prejuízo por ação (em reais - R\$) – básico e diluído	7	(0,01)	(0,06)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(417)</u>	<u>(695)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(417)</u>	<u>(695)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2021	1	23.543	(118)	23.426	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.464	-	5.464	
Aumento de capital	23.334	(23.334)	-	-	
Prejuízo do exercício	-	-	(695)	(695)	
Saldos em 31/12/2022		23.335	5.673	(813)	28.195
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.a	5.673	(5.673)	-	-
Aumento de capital	8.a	6.917	-	-	6.917
Prejuízo do exercício	-	-	(417)	(417)	
Saldos em 31/12/2023		35.925	-	(1.230)	34.695

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(417)	(695)
(+/-) Variação de Despesas antecipadas	3	(3)
(+/-) Variação de Outros créditos	-	1.618
(+/-) Variação de Impostos a recuperar	(4)	-
(-/+) Variação de Fornecedores	168	125
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	(5)	8
(-/+) Variação de Outras obrigações	(80)	-
(=) Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(335)	1.053
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(-) Desenvolvimento da Propriedade para investimento	(2.856)	(6.366)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas das atividades de investimento	(2.856)	(6.366)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Aumento de capital	6.917	5.464
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	6.917	5.464
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.726	151
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	329	178
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	4.055	329
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	3.726	151

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.