

REC Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	9.265	3.419
Clientes	4	869	-
Impostos a recuperar		51	8
Adiantamento a fornecedores	5	562	4.483
Despesas antecipadas		34	-
Outros créditos	6	128	128
Total do circulante		<u>10.909</u>	<u>8.038</u>
Não circulante			
Consórcio	9	12.680	-
Imobilizado		26	12
Propriedade para investimento	7	53.764	60.837
Total do não circulante		<u>66.470</u>	<u>60.849</u>
Total do ativo		<u>77.379</u>	<u>68.887</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	8	1.885	1.659
Obrigações sociais		4	32
Obrigações fiscais		45	11
Valores a pagar para partes relacionadas		8	-
Outras obrigações		2	-
Total do circulante		<u>1.944</u>	<u>1.702</u>
Não circulante			
Consórcio	9	-	629
Total do não circulante		<u>-</u>	<u>629</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	10	82.551	71.090
Prejuízos acumulados		(7.116)	(4.534)
Total do patrimônio líquido		<u>75.435</u>	<u>66.556</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>77.379</u>	<u>68.887</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	12	815	-
Custo dos aluguéis	13	(687)	-
Lucro bruto		128	-
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	13	(3.019)	(1.274)
Prejuízo antes do resultado financeiro		(2.891)	(1.274)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		314	23
Despesas financeiras		(5)	(16)
		309	7
Prejuízo do exercício		(2.582)	(1.267)
Prejuízo por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	11	(0,0313)	(0,0173)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(2.582)</u>	<u>(1.267)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(2.582)</u>	<u>(1.267)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Capital social				Total
	Capital subscrito	Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	
Saldos em 31/12/2021	73.225	(15.000)	3.264	(3.267)	58.222
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	9.601	-	9.601
Integralização de capital social	-	12.865	(12.865)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.267)	(1.267)
Saldos em 31/12/2022	73.225	(2.135)	-	(4.534)	66.556
Integralização de capital social	10.a	9.326	2.135	-	11.461
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.582)	(2.582)
Saldos em 31/12/2023	82.551	-	-	(7.116)	75.435

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(2.582)	(1.267)
Ajustes para:		
Depreciação	366	-
Linearização de receita de aluguel	(28)	-
Provisão para perda de crédito esperada	12	-
Variação em:		
(+/-) Variação de Clientes	(853)	-
(+/-) Variação de Impostos a recuperar	(43)	(1)
(+/-) Variação de Despesas antecipadas	(34)	-
(+/-) Variação de Outros créditos	-	481
(+/-) Variação de Adiantamento a fornecedores	3.921	(4.188)
(-/+) Variação de Fornecedores	226	991
(-/+) Variação de Obrigações sociais	(28)	11
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	34	4
(-/+) Variação de Valores a pagar para partes relacionadas	8	-
(-/+) Variação de Outras obrigações	2	177
(=) Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	1.101	(3.792)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(-) Aquisição de propriedade para investimento	6.712	(5.748)
(-) Aquisição de imobilizado	(19)	-
(-) Investimentos consórcio	(13.309)	-
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	(6.616)	(5.748)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Adiantamento para futuro aumento de capital	11.461	9.601
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	11.461	9.601
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.846	61
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.419	3.358
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	9.265	3.419
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	5.846	61

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.