

## REC Charlie Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>5.421</b>	1.911
Impostos a recuperar		<b>63</b>	-
Total do circulante		<b>5.484</b>	1.911
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	<b>53.555</b>	28.225
Total do não circulante		<b>53.555</b>	28.225
Total do ativo		<b>59.039</b>	30.136
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	<b>1.854</b>	697
Obrigações fiscais		<b>17</b>	16
Total do circulante		<b>1.871</b>	713
Patrimônio líquido			
Capital social	6	<b>59.183</b>	30.696
Prejuízos acumulados		<b>(2.015)</b>	(1.273)
Total do patrimônio líquido		<b>57.168</b>	29.423
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>59.039</b>	30.136

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Charlie Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(1.052)	(697)
Outras receitas		-	6
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(1.052)</u>	<u>(691)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		331	
Despesas financeiras		(21)	(11)
		<u>310</u>	<u>(11)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(742)</u>	<u>(702)</u>
Resultado por ação (em reais - R\$) - básico e diluído	7	(0,01)	(0,02)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Charlie Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(742)</u>	<u>(702)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>(742)</u></u>	<u><u>(702)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Charlie Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	Nota	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
		Capital subscrito	Capital à integralizar			
Saldos em 31/12/2021		33.132	(14.172)	2.690	(571)	21.079
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	9.046	-	9.046
Integralização de capital		-	11.736	(11.736)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(702)	(702)
Saldos em 31/12/2022		33.132	(2.436)	-	(1.273)	29.423
Integralização de capital	6.a	<b>26.051</b>	<b>2.436</b>	-	-	<b>28.487</b>
Prejuízo do exercício		-	-	-	(742)	(742)
Saldos em 31/12/2023		<b>59.183</b>	-	-	<b>(2.015)</b>	<b>57.168</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## REC Charlie Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores em milhares de reais)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(742)	(702)
(+/-) Variação de Impostos a recuperar	(63)	1
(+/-) Variação de Fornecedores	(436)	690
(+/-) Variação de Obrigações fiscais	1	14
(=) Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	<b>(1.240)</b>	3
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(-) Desenvolvimento da Propriedade para investimento	<b>(23.737)</b>	(7.383)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<b>(23.737)</b>	(7.383)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Integralização de capital	<b>28.487</b>	9.046
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<b>28.487</b>	9.046
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>3.510</b>	1.666
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>1.911</b>	245
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>5.421</b>	1.911
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>3.510</b>	1.666

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.