

REC Echo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.201	2.680
Impostos a recuperar		54	5
Total do circulante		<u>10.255</u>	<u>2.685</u>
Não circulante			
Propriedade para investimento	4	58.043	38.985
Total do não circulante		<u>58.043</u>	<u>38.985</u>
Total do ativo		<u>68.298</u>	<u>41.670</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	1.749	381
Obrigações sociais		23	-
Obrigações fiscais		8	21
Valores a pagar para partes relacionadas	6	8	8
Total do circulante		<u>1.788</u>	<u>410</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	7	68.255	41.084
Adiantamento para futuro aumento de capital	7	-	1.273
Prejuízos acumulados		(1.745)	(1.097)
Total do patrimônio líquido		<u>66.510</u>	<u>41.260</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>68.298</u>	<u>41.670</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Echo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	9	(891)	(610)
Outras receitas		-	3
Prejuízo antes dos resultados financeiros		<u>(891)</u>	<u>(607)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		283	12
Despesas financeiras		(40)	(2)
		<u>243</u>	<u>10</u>
Prejuízo do exercício		<u>(648)</u>	<u>(597)</u>
Prejuízo por ação (em reais - R\$) - básico e diluído	8	(0,009)	(0,014)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Echo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(648)</u>	<u>(597)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultados abrangentes do exercício	<u>(648)</u>	<u>(597)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Echo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
	Capital subscrito	Capital a integralizar			
Saldos em 31/12/2021	41.084	(8.902)	325	(500)	32.007
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	9.850	-	9.850
Integralização de capital	-	8.902	(8.902)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(597)	(597)
Saldos em 31/12/2022	41.084	-	1.273	(1.097)	41.260
Integralização de capital	1.273	-	(1.273)	-	-
Aumento de capital	25.898	-	-	-	25.898
Prejuízo do exercício	-	-	-	(648)	(648)
Saldos em 31/12/2023	68.255	-	-	(1.745)	66.510

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Echo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(648)	(597)
(+/-) Variação de impostos a recuperar	(49)	(3)
(+/-) Variação de Fornecedores	(191)	374
(+/-) Variação de Obrigações sociais	23	(1)
(+/-) Variação de Obrigações fiscais	(13)	19
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(878)	(208)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(+/-) Custo de desenvolvimento da Propriedade para investimento	(17.499)	(7.185)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	(17.499)	(7.185)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+/-) Integralização de capital	25.898	9.850
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	25.898	9.850
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	7.521	2.457
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.680	223
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	10.201	2.680
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	7.521	2.457

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.