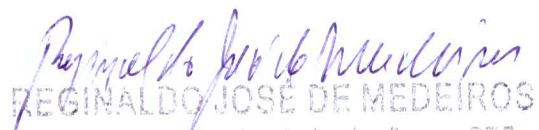


COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO
CNPJ Nº 35.389.022/0001-70

Folha 01

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O		
	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	1.357.497,69	2.484.766,78
Caixa e Bancos c/Movimento	5.728,45	56.775,45
Aplicações Financeiras	699.688,95	2.410.194,99
Adiantamentos	187.781,08	-
Estoques	464.299,21	17.796,34
NÃO CIRCULANTE	1.639.142,72	683.955,46
Empréstimos a Pessoas Ligadas	1.571.492,72	616.305,46
Investimentos	67.650,00	67.650,00
TOTAL DO ATIVO	2.996.640,41	3.168.722,24
P A S S I V O		
CIRCULANTE	104.413,58	48.160,28
Débitos Fiscais	88.855,89	31.218,80
Provisões	15.557,69	16.941,48
PATRIMONIO LIQUIDO	2.892.226,83	3.120.561,96
Capital Social	168.570,00	168.570,00
Reserva Legal	33.714,00	33.714,00
Reservas	2.689.942,83	2.918.277,96
TOTAL DO PASSIVO	2.996.640,41	3.168.722,24


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
 Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
 Andar 10, Sala 1002
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 052.906.004-79



COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO
CNPJ Nº 35.389.022/0001-70


Folha 02

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2023	31.12.2022
(+) Receita de Venda de Imóveis	645.000,00	1.900.000,00
(=) Receita Operacional Bruta	645.000,00	1.900.000,00
(-) Deduções da Receita	23.542,50	69.350,00
(=) Receita Operacional Líquida	621.457,50	1.830.650,00
(-) Custo de Venda de Imóveis	254,13	195.129,94
(=) Lucro Bruto	621.203,37	1.635.520,06
(-) Despesas Operacionais	417.312,39	257.455,90
(+) Outras Receitas Operacionais	2.239.350,52	2.250.901,81
(=) Lucro Operacional	2.443.241,50	3.628.965,97
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	2.443.241,50	3.628.965,97
(-) Provisão para o Imposto de Renda	178.076,63	149.013,53
(=) Lucro Líquido do Exercício	2.265.164,87	3.479.952,44

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

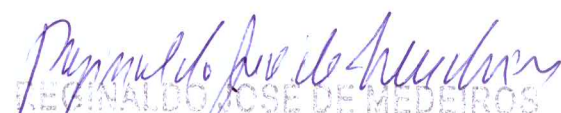
	31.12.2023	31.12.2022
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Ajustes Credores de Exercícios anteriores	25.000,00	0,00
(+) Transferência de Reserva	228.335,13	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	2.265.164,87	3.479.952,44
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	2.518.500,00	3.468.430,00
(-) Transferência para Reservas	-	11.522,44
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	-	0,00


RIVALDO JOSÉ DE MEDEIROS
 Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
 Andar 16, Sala 1002
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.906.004-78



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2023	31.12.2022
- Resultado do Exercício	2.265.164,87	3.479.952,44
- Ajustes para conciliar o resultado	(1.508.217,91)	20.187,63
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores	25000,00	
- (Aumento) Redução em adiantamentos	(187.781,08)	68.116,40
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques	(446.502,87)	
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas	(955.187,26)	1.288,76
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(1.383,79)	2.271,17
- Aumento (Redução) nos impostos	57.637,09	(38.911,18)
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	756.946,96	3.500.140,07
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		(27.650,00)
- Pagamento de Lucros ou Dividendos	(2.518.500,00)	3.468.430,00
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos	(2.518.500,00)	(3.496.080,00)
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	1.761.553,04	(4.060,07)
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	2.466.970,44	2.462.910,37
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	705.417,40	2.466.970,44


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
Andar 16, Sala 1602
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 006159/06 - CPF: 052.908.004-70



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE AGOSTO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objeto social holdings de instituições financeiras.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos


Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 2168.750 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) ações com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife, 31 de dezembro de 2023.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06
CPF: 053.908.0004-78


COMP. S. FRANCISCO DE ADM. E PARTICIPAÇÃO
PAULO MACHADO RIBEIRO
DIRETOR – CPF – 063.498.034-34