

REC Afonso de Freitas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	954	1.424
Clientes	4	337	64
Impostos a recuperar	5	23	-
Despesas antecipadas		-	2
Total do circulante		<u>1.314</u>	<u>1.490</u>
Não circulante			
Imobilizado		15	21
Propriedade para investimento	6	39.130	39.378
Total do não circulante		<u>39.145</u>	<u>39.399</u>
Total do ativo		<u>40.459</u>	<u>40.889</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	527	131
Obrigações sociais		3	5
Obrigações fiscais	8	18	18
Valores a pagar parte relacionadas		61	-
Outras obrigações	9	988	-
Total do circulante		<u>1.597</u>	<u>154</u>
Não circulante			
Outras obrigações	9	-	988
Total do não circulante		<u>-</u>	<u>988</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	10	42.731	39.578
Adiantamento para futuro aumento de capital	10	-	2.381
Prejuízos acumulados		(3.869)	(2.212)
Total do patrimônio líquido		<u>38.862</u>	<u>39.747</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>40.459</u>	<u>40.889</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Afonso de Freitas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	12	2.681	612
Custo dos aluguéis	13	(1.404)	(434)
Lucro bruto		<u>1.277</u>	<u>178</u>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	13	(2.923)	(1.380)
Outras despesas		<u>(136)</u>	<u>(8)</u>
		<u>(3.059)</u>	<u>(1.388)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(1.782)</u>	<u>(1.210)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		126	1
Despesas financeiras		<u>(1)</u>	<u>(62)</u>
		<u>125</u>	<u>(61)</u>
Prejuízo do exercício		<u>(1.657)</u>	<u>(1.271)</u>
Prejuízo por ação – básico e diluído (em reais – R\$)	11	(0,0388)	(0,0321)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Afonso de Freitas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(1.657)</u>	<u>(1.271)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(1.657)</u>	<u>(1.271)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Afonso de Freitas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	Capital social					
	Nota	Capital subscrito	Capital à integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2021		39.578	(16.566)	9.131	(941)	31.202
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	9.816	-	9.816
Integralização de capital social		-	16.566	(16.566)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(1.271)	(1.271)
Saldos em 31/12/2022		39.578	-	2.381	(2.212)	39.747
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.a	2.381	-	(2.381)	-	-
Integralização de capital social	10.a	772	-	-	-	772
Prejuízo do exercício		-	-	-	(1.657)	(1.657)
Saldos em 31/12/2023		42.731	-	-	(3.869)	38.862

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Afonso de Freitas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(1.657)	(1.271)
Ajustes para:		
Depreciação	766	297
Linearização de receita de aluguel	(22)	(64)
Provisão para perda de crédito esperada	45	-
Variações em:		
(+/-) Variação de Clientes	(296)	-
(+/-) Variação de Impostos a recuperar	(24)	-
(+/-) Variação de Outros créditos	-	1.538
(+/-) Variação de Despesas antecipadas	2	13
(-/+) Variação de Fornecedores	396	(766)
(-/+) Variação de Obrigações sociais	(2)	(51)
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	-	13
(-/+) Variação de Valores a pagar parte relacionadas	61	-
(=) Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(731)	(291)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-) Aquisição de imobilizado	-	(21)
(-) Aquisição de propriedade para investimento	(511)	(9.289)
(=) Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	(511)	(9.310)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Adiantamento para futuro aumento de capital	-	9.816
(+) Integralização de capital	772	-
(=) Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	772	9.816
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(470)	215
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.424	1.209
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	954	1.424
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(470)	215

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.