COURHASA CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO S/A.

CNPJ 92.683.382/0001-13 NIRE 43 3 0000584 4

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas.
As demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.
A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL Em R$ 1,00

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
CIRCULANTE	**6.888.564**	**8.375.628**	**CIRCULANTE**	**5.231.936**	**4.985.055**
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	**2.687**	**197.603**	Impostos e Contribuições a Recolher	596.109	15.488
Caixa	2.379	187.717	Dividendos a Pagar	4.623.369	4.969.566
Bancos	308	9.886	Correção Monetária a Receber	12.458	-
CREDITOS REALIZ.CURTO PRAZO	**6.885.877**	**8.178.025**	**NAO CIRCULANTE**	**6.392.218**	**5.203.051**
Devedores Diversos	6.885.877	8.178.025	PCV a Receber Lot. Imbé	878.832	1.496.743
NÃO CIRCULANTE	**4.652.563**	**3.968.553**	Confissões de Dividas a Receber	3.882.806	3.706.308
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**4.614.318**	**3.706.308**	PVC a Receber Vendas Aptos	1.026.990	-
Devedores Diversos	4.614.318	3.706.308	PVC a Receber do Lot. Ecadenar	603.590	-
INVESTIMENTOS	**8.686**	**8.686**	**PATRIMONIO LIQUIDO**	**(83.026)**	**2.156.075**
Participações Empresas Coligadas	1.023	1.023	Capital Social	1.270.000	1.270.000
Participações em Outras Empresas	7.663	7.663	Ações em Tesouraria	(1.183.444)	(1.183.444)
IMOBILIZADO	**29.559**	**253.559**	Reserva Para Investimentos	1.150.000	1.150.000
Imóveis de Uso	83.652	83.652	Reserva Legal	16.354	16.354
Maquinas e Equipamentos	42.107	42.107	Reserva p/Aumento de Capital Social	228.954	228.954
Móveis, Utensílios e Instal. CPD	237.035	237.035	Prejuízos acumulados	(1.564.890)	674.211
Veículos	70.000	280.000			
(-) Depreciações Acumuladas	(403.236)	(389.236)			
			TOTAL PASSIVO E PATR. LIQUIDO	**11.541.127**	**12.344.181**
TOTAL DO ATIVO	**11.541.127**	**12.344.181**			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	2023	2022
Receita Operacional Bruta	**1.989.299**	**2.487.647**
(-)Imposto Sobre Vendas	(19.473)	(9.598)
Receita Liquida	**1.969.826**	**2.478.049**
(-) custo de Unidades Vendidas	(278.391)	(1.313.304)
Lucro Bruto	**1.691.435**	**1.164.745**
(-) Despesas Operacionais	**(1.231.107)**	**(1.498.706)**
Resultado Operacional	**460.328**	**(333.961)**
Resultado Financeiro	-	-
Desp-Rec. Não Oper	(43.080)	(36.915)
Resultado Antes das Provisões	**417.247**	**(370.877)**
(-) Provisão de IRPJ e CSLL	**(141.679)**	
Lucro Liquido do Exercício	**275.568**	**(370.877)**
DESTINAÇÕES PROPOSTAS		
Reserva Legal		
Dividendos a Pagar		
Reserva p/Aumento Capital		
Lucro/rejuizo por ação	0,04	(0,05)

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS

	2023	2022
Saldo Anterior de Lucros		(2.107.877)
Resultado do Exercício		(370.877)
Ajustes Ano Anterior		-
Transferência para provisões		3.189.468
Saldo de Prejuizos acumulados		710.714
Dividendo por ação		

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

METODO INDIRETO	2023	2022
I-FLUXO ATIVOS OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	275.568	(370.877)
Depreciação	14.000	56.000
Ajustes e/ou correção monetária	(1.806.390)	360.634
Aumento dos Devedores Diversos	1.292.148	(167.665)
Aumento Outros Ativos Operacionais	(908.010)	(2.575.053)
Aumento Passivos Operacionais	580.620	1.081.086
Aumento Outros Passiv. Operacionais	1.169.167	1.678.710
Caixa Liquido dos Ativ. Operacionais	**637.102**	**62.826**
II-FLUXO ATIVOS INVESTIMENTOS		
Aquisição Imobilizado	210.000	(141.604)
Caixa Liq. Atividades Investimentos	**210.000**	**(141.604)**
III-FLUXO DAS ATIVIDADES		
Pagamento Dividendos	(1.042.018)	(77.236)
Caixa Liq. Atividades Financiamentos	**(1.042.018)**	**(77.236)**
Aumento de Caixa e Equiv. de Caixa	**(194.916)**	**(156.014)**
Caixa e Equivalentes de Caixa Inicial	**197.603**	**353.617**
Caixa e Equivalentes de Caixa final	**2.687**	**197.603**
Variação do Caixa e Equiv. de Caixa	**(194.916)**	**(156.014)**

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 01- Os investimentos estão avaliados de acordo com a sistemática de equivalência patrimonial. Nota 02. O imobilizado e as depreciações foram contabilizados pelos valores de aquisição, de acordo com a legislação vigente.
Nota 03. O capital social pertence integralmente a acionistas domiciliados no País e esta composto de 7.500.000 (sete milhões e quinhentos mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Porto Alegre / RS, 31 de dezembro de 2023

ROBERTA COUFAL STAROSTA	JOÃO CARLOS KERN	GUILHERME ANTONIO M. COUFAL	MILIM RIO BRANCO GIL
Diretor	Diretor	Diretor	Tec.Cont.-CRCRS nº19036
CPF nº 664.860.840/49	CPF nº 000.559.560-68	CPF nº 565.310.950-91	CPF nº 002.260.410-34