

AMOREIRA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro 2023



AMOREIRA
EMPREENDEIMENTOS

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 23.587.499/0001-80

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2023 e 31/12/2022.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Nova Independência - SP, 08 de março de 2024

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	1.233	1.284	Fornecedores	348	114
Contas a receber de clientes	759	154	Impostos e contribuições	117	117
Tributos a recuperar	40	25	Partes relacionadas	2.162	2.162
Estoques	36	18	Provisão para imposto de renda e contribuição social		261
Despesas antecipadas	69	81	Demais contas a pagar	3	27
Demais contas a receber	14	6			
Total do ativo circulante	2.151	1.568	Total do passivo circulante	2.630	2.681
Não circulante			Não circulante		
Depósitos judiciais	6	4	Partes relacionadas	2.000	35.000
Propriedade para investimento Imobilizado	158.502	162.722	Total do passivo não circulante	2.000	35.000
Intangível	16.116	11.516	Patrimônio líquido		
Total do ativo não circulante	174.629	174.248	Capital social	169.105	134.105
			Reservas de lucros	3.045	4.030
			Total do passivo e patrimônio líquido	172.150	138.135
Total do ativo	176.780	175.816		176.780	175.816

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida	9.600	7.304
Custo produtos vendidos	<u>(9.410)</u>	<u>(5.933)</u>
Lucro bruto	190	1.371
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(1.352)	(920)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	<u>76</u>	<u>1</u>
(Prejuízo) lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(1.086)</u>	<u>452</u>
Despesas financeiras	(8)	(25)
Receitas financeiras	<u>109</u>	<u>98</u>
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	<u>101</u>	<u>73</u>
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da	(985)	525
Imposto de renda e contribuição social		(859)
Prejuízo líquido exercício	<u>(985)</u>	<u>(334)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo líquido do exercício	(985)	(334)
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u>(985)</u>	<u>(334)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
		Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2021	134.105	98	4.266		138.469
Lucro líquido do exercício				(334)	(334)
Destinação do resultado					
Absorção do prejuízo do exercício			(334)	334	
Em 31 de dezembro de 2022	134.105	98	3.932		138.135
Integralização de capital	35.000				35.000
Prejuízo líquido do exercício				(985)	(985)
Destinação do resultado					
Absorção do prejuízo do exercício			(985)	985	
Em 31 de dezembro de 2023	169.105	98	2.947		172.150

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(985)	525
Ajustes		
Depreciação	5.718	198
Resultado na alienação de imobilizado	(70)	
	<u>4.663</u>	<u>723</u>
Contas a receber de clientes	(605)	658
Estoque		12
Tributos a recuperar	(18)	(11)
Demais ativos	2	20
Fornecedores	234	(453)
Demais passivos	(24)	35
Caixa gerado pelas operações	<u>4.252</u>	<u>984</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(258)	(724)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>3.994</u>	<u>260</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(6.165)	(7.259)
Valor recebido na venda de imobilizado	120	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(6.045)</u>	<u>(7.259)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000	8.000
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>2.000</u>	<u>8.000</u>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(51)	1.001
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	<u>1.284</u>	<u>283</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<u>1.233</u>	<u>1.284</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.