

## ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras  
Em 31 de dezembro 2018 e 2017.  
(Em milhares de Reais)

---

### 1. Contexto operacional

O Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”) possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 – Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo: a) atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuários-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e b) participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

### 2. Elaboração das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

#### 2.1. Elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

#### Base de preparação

##### a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas.

## b. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações são:

### 2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

### 2.3. Imóveis a comercializar

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infraestrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

### 2.4. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e demais empresas ligadas, sem incidência de encargos.

### 2.5. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

### 2.6. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

### 2.7. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

## 2.8. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

## 2.9. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

|                        | 2018 | 2017 |
|------------------------|------|------|
| Caixa                  | 3    | 3    |
| Banco conta movimento  | 14   | -    |
| Aplicações financeiras | 617  | 873  |
| Total                  | 634  | 876  |

## 4. Aplicações financeiras

Representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDB Flex Empresarial - da Caixa Econômica Federal, com vencimento em 29 de junho de 2021.

|                               | 2018  | 2017  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Caixa Econômica Federal - CEF | 6.087 | 6.229 |
| Total                         | 6.087 | 6.229 |

## 5. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas, deonstradas como segue:

| <i>Ativo</i>                                      | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.               | 4.677          | 4.661          |
| CCB Cia de Cítricos do Brasil                     | 5.727          | 5.727          |
| CST Expansão Urbana Ltda.                         | 1.875          | 5.290          |
| CONEF Nacional de Entrepósitos Frigoríficos Ltda. | -              | 175            |
| Econtrading Comercio Exterior Ltda.               | 4.161          |                |
| K.F Agência de Viagens e Turismo Ltda.            | 525            | 581            |
| Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda.        | 227            | 225            |
| Nova Aliança S/A                                  | 181.211        | 155.875        |
| <b>Total</b>                                      | <b>198.403</b> | <b>172.534</b> |

| <i>Passivo</i>                                    | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquidação Extrajudicial | 185.193        | 146.956        |
| CCB Cia de Cítricos do Brasil                     | 1.908          | 2.531          |
| CONEF Nacional de Entrepósitos Frigoríficos Ltda. | 1.016          | -              |
| CST Expansão Urbana Ltda.                         | 28.992         | 32.616         |
| CST – Cia de Sintéticos e Termoplásticos          | 8.629          | 9.306          |
| Econtrading Comercio Exterior Ltda.               | -              | 33             |
| E.E Factoring Sociedade Fomento Comércio Ltda.    | 270            | 270            |
| União Industrial Açucareira Ltda.                 | 11             | 11             |
| <b>Total</b>                                      | <b>226.019</b> | <b>191.723</b> |

6. Tributos a recuperar

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Imposto Renda na Fonte               | 72           | 374          |
| PIS e Cofins a recuperar             | 356          | 368          |
| Refis a recuperar                    | 3.417        | 3.417        |
| Outros impostos a recuperar          | -            | 42           |
| (-) Provisão para perda crédito IRRF | -            | (214)        |
| <b>Total</b>                         | <b>3.845</b> | <b>3.987</b> |

7. Estoques - Imóveis a comercializar

|                                   |              |                      |                  | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                   | Custo        | Crédito Pis e Cofins | Perdas Estimadas | Valor Líquido | Valor Líquido |
| Terreno Joanes – Fazenda Telha    | 3.924        | (332)                | -                | 3.592         | 3.592         |
| Terreno Morro do Gavazza          | 304          | (11)                 | (165)            | 128           | 128           |
| Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 | 290          | (11)                 | (157)            | 122           | 122           |
| Box 1611 – Rua do Carmo – RJ      | 64           | (2)                  | (34)             | 28            | 28            |
| <b>Total</b>                      | <b>4.582</b> | <b>(356)</b>         | <b>(356)</b>     | <b>3.870</b>  | <b>3.870</b>  |

Imóveis adquiridos em 1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

8. Títulos a receber

| Descrição        | 2018       | 2017         |
|------------------|------------|--------------|
| Venda de imóveis | 338        | 1.795        |
| <b>Total</b>     | <b>338</b> | <b>1.795</b> |

## 9. Investimentos

|                                     | Capital Social | Patrim. Investida | Lucro (Prejuízo) do Exercício | Quant. de Quotas | Quantidade de Ações |             | % de Partic. | Resultado de Equival. Patrimonial | Valor contábil dos investimentos |        |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------|
|                                     |                |                   |                               |                  | Ordinárias          | Preferenc.  |              |                                   | 2018                             | 2017   |
| Nova Aliança S.A.                   | 29.151         | (60.219)          | 1.659                         | -                | 2.724.458           | -           | 99,73%       | -                                 | -                                | -      |
| CCB – Cia. de Cítricos do Brasil    | 11.570         | 3.548             | (253)                         | -                | 4.603.997.933.003   | 661.683.534 | 95,95%       | (243)                             | 3.161                            | 3.405  |
| Econtrading Ltda..                  | 2.378          | (13.186)          | 3.249                         | 100              | -                   | -           | 99,00%       | -                                 | -                                | -      |
| KF – Ag. de Viag. e Turismo Ltda.   | 10.431         | 101               | 48                            | 166.344          | -                   | -           | 99,99%       | 49                                | 150                              | 101    |
| CST – Cia.de Sint. e Termop.        | 20.558         | 6.021             | (340)                         | -                | 174.677             | -           | 100,00%      | (280)                             | 5.681                            | 5.961  |
| CST Expansão Urbana Ltda.           | 71.795         | 88.762            | (2.457)                       | 13.737           | -                   | -           | 76,65%       | (1.952)                           | 66.088                           | 68.040 |
| CONEF- Nac. de Entre Frig. Ltda.    | 8.021          | (118)             | 1.759                         | 10.000           | -                   | -           | 99,99%       | 1.640                             | 1.640                            | -      |
| Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda.     | 260.433        | 18.964            | (2)                           | 2.710.020        | -                   | -           | 99,99%       | (2)                               | 18.963                           | 18.964 |
| União Industrial Açucareira Ltda.   | 92.326         | (279.770)         | (43.500)                      | 5.415.000        | -                   | -           | 0,00%        | -                                 | -                                | -      |
| E.E. Fact. Soc. de Fom. Com. Ltda.  | 188            | 256               | -                             | 10.000           | -                   | -           | 83,35%       | -                                 | 213                              | 213    |
| Cia.de Des. R. Verde- Codeverde (a) | 18.807         | 1.396             | (406)                         | -                | 17.913.449          | -           | 20,32%       | (83)                              | 201                              | 1.503  |
|                                     |                |                   |                               |                  |                     |             |              | (871)                             | 96.097                           | 98.187 |
| Outros                              |                |                   |                               |                  |                     |             |              |                                   | 3                                | 3      |
| Total                               |                |                   |                               |                  |                     |             |              |                                   | 96.100                           | 98.190 |

(a) Em 2018 foi reduzida a participação nesse investimento n montante de R\$ 1.219 mil.

## 10. Imobilizado

| Descrição                    | % médio anual de depreciação | Custo        | Deprec. Acumul. | 2018       | 2017       |
|------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|------------|------------|
| Terrenos rurais              | -                            | 398          | -               | 398        | 540        |
| Imóveis urbanos              | 4%                           | 21           | (21)            | -          | -          |
| Máq., equip. e ferramentas   | 10% a 20%                    | 178          | (146)           | 32         | 24         |
| Móveis e utensílios          | 10%                          | 416          | (357)           | 59         | 50         |
| Sistemas de comunicação      | 10%                          | 12           | (12)            | -          | -          |
| Benf. em propriedades de 3ºs | 10%                          | 424          | (422)           | 2          | 23         |
| Sistema de segurança         | 20%                          | 5            | (5)             | -          | -          |
| Software                     | 20%                          | 63           | (63)            | -          | 4          |
| <b>Total</b>                 |                              | <b>1.517</b> | <b>(1.026)</b>  | <b>491</b> | <b>641</b> |

## 11. Títulos da Dívida Agrária

Refere-se títulos a receber referente a processos de desapropriação de imóveis rurais pelo INCRA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

## 12. Provisão para riscos processuais

A Sociedade está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Empresa é ré em diversos processos, considerados de perda provável pela administração e assessores jurídicos, os quais estão provisionados, em 31 de dezembro de 2018 conforme abaixo:

| Descrição    | 2018         | 2017         |
|--------------|--------------|--------------|
| Tributários  | 1.877        | 1.877        |
| Trabalhistas | 50           | 100          |
| <b>Total</b> | <b>1.927</b> | <b>1.977</b> |

A movimentação da provisão no exercício de 2018 está demonstrada a seguir:

| Movimentação | 2017         | Adições   | Reversões    | 2018         |
|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Tributários  | 1.877        | -         | -            | 1.877        |
| Trabalhistas | 100          | 50        | (100)        | 50           |
| <b>Total</b> | <b>1.977</b> | <b>50</b> | <b>(100)</b> | <b>1.927</b> |

### 13. Patrimônio líquido

O Capital Social, subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2018 e 2017 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

| Acionistas                                     | Qtde. de Ações        | % Capital     |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquid. Extrajudicial | 61.184.295.041        | 67,35         |
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.            | 29.667.390.171        | 32,65         |
| Outros                                         | 6.106                 | -             |
| <b>Total</b>                                   | <b>90.851.691.318</b> | <b>100,00</b> |

### 14. Despesas gerais e administrativas

|                               | 2018           | 2017           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Administrativas               | (4.306)        | (3.800)        |
| Despesas com pessoal          | (3.282)        | (3.207)        |
| Despesas com encargos sociais | (1.368)        | (1.332)        |
| Outras despesas               | (183)          | (296)          |
| <b>Total</b>                  | <b>(9.139)</b> | <b>(8.635)</b> |

### 15. Liquidação do acionista controlador

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada pelo Banco Central do Brasil a intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Econômico S.A. – Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

José Ernesto Silva González  
CPF nº 220.196.265-00

Luiz Carlos de Andrade Ribeiro  
CPF nº 046.489.007-15

Gileno Neri Afonso  
CT-CRC BA 006.873/O-6  
CPF nº 033.114.815-34