

CNPJ: 91.670.323/0001-48

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023

	12/2023	12/2022
<b>ATIVO</b>	<b>1.245.828,56</b>	<b>1.174.296,65</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>81.821,44</b>	<b>114.052,03</b>
DISPONÍVEL	443,03	45,12
BANCOS CONTA MOVIMENTO	443,03	45,12
Sicredi	443,03	45,12
CRÉDITOS A CURTO PRAZO	81.347,75	113.446,21
TRIBUTOS A RECUPERAR	29,34	402,24
Perdcomp 41318.83563.130318.1.2.04-5593 Cofins	29,34	29,34
INSS Per/dcomp 34349.92889.071022.1.2.24-6930	0,00	372,90
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	81.318,41	113.043,97
Sicredi CDI (Fin Aviso Prev)	81.318,41	113.043,97
DESPESAS ANTECIPADAS	30,66	560,70
PRÊMIOS DE SEGUROS A VENCER	30,66	560,70
Certificado Digital	30,66	106,64
Sompo Seguros 03/05/2022 - 03/05/2023	0,00	454,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.164.007,12</b>	<b>1.060.244,62</b>
IMOVEIS DE RENDA / VENDA	1.162.007,34	1.058.244,84
IMOVEIS DE RENDA / VENDA	1.162.007,34	1.058.244,84
Imóvel Joaquim Nabuco/Nações Unidas	862.606,24	758.843,74
Imóvel Magalhães Calvet	299.401,10	299.401,10
INVESTIMENTOS	1.999,78	1.999,78
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.999,78	1.999,78
CRT	997,53	997,53
CRT CMC	1.002,25	1.002,25
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.245.828,56</b>	<b>1.174.296,65</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>1.245.828,56</b>	<b>1.174.296,65</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>260.044,21</b>	<b>204.594,81</b>
CIRCULANTE	260.044,21	204.594,81
CREDORES	5.111,55	0,00
Enece Contabilidade SS Ltda	4.099,19	0,00
Tempo Imoveis Ltda	1.012,36	0,00
DIVIDENDOS A PAGAR	223.269,51	178.514,97
Mauro Luiz Becker	151.244,49	102.160,94
Jurandy Dias dos Santos	0,00	66.907,18
Rosana Mancuso Defferrari	14.596,22	4.723,42
Raquel Mancuso	7.298,12	2.361,72
Sofia Mancuso Momberger	7.298,11	2.361,71
Maria Luiza Dias dos Santos	19.654,27	0,00
Marcelo Dias dos Santos	13.351,35	0,00
Maricel Vittore	9.826,95	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	8.445,88	7.944,31
INSS a recolher	409,20	375,72
CSLL a recolher	8.036,68	7.568,59
IMPOSTOS A RECOLHER	19.445,23	18.017,15
COFINS a recolher	2.760,21	2.639,62
PIS a recolher	598,05	571,92
IRPJ a recolher	16.086,97	14.805,61
LETRAS A PAGAR	0,00	118,38
Sompo Seguros 03/05/2022 - 03/05/2023	0,00	118,38
RENDIMENTOS A TRIBUTAR	3.772,04	0,00
Rendimentos Aplicação Sicredinvest	3.772,04	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>985.784,35</b>	<b>969.701,84</b>
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
Capital Social	650.000,00	650.000,00
RESERVA DE LUCROS	130.000,00	130.000,00
RESERVA LEGAL	130.000,00	130.000,00
Reserva Legal	130.000,00	130.000,00
LUCROS ACUMULADOS	205.784,35	189.701,84
LUCROS ACUMULADOS	205.784,35	189.701,84

**CNPJ: 91.670.323/0001-48**

**Consolidação: Empresa**

**Grau: 5**

**Encerrado em: 31/12/2023**

	<b>12/2023</b>	<b>12/2022</b>
Lucros Acumulados	205.784,35	189.701,84
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.245.828,56</b>	<b>1.174.296,65</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.245.828,56 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos), e em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.174.296,65 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos).

\_\_\_\_\_  
MAURO LUIZ BECKER  
DIRETOR  
CPF 007.819.160-20

\_\_\_\_\_  
ELISA HELENA GREENFIELD  
CONTADORA  
CRC RS/59044/o-0