



CNPJ

Razão Social

21.232.775/0001-62

GSAM PARTICIPACOES E GESTAO DE BENS PROPRIOS S A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	4.490.040,37	4.287.201,89
235	ATIVO CIRCULANTE	4.490.040,37	4.287.201,89
236	DISPONIBILIDADES	213.689,12	235.850,64
238	BANCOS CONTA MOVIMENTO	7.367,56	0,00
12	CEF AG 0296 CC 3820-8	0,00	0,00
1084	BANCO CREDCITRUS	7.367,56	0,00
239	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	206.321,56	235.850,64
1075	XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A - AÇÕES	206.321,56	235.850,64
240	CLIENTES	0,00	0,00
180	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
1143	ROSANA FIEDLER BUERGER	0,00	0,00
1144	PDK BIKES LTDA	0,00	0,00
1145	JOACIR PIACENTINI	0,00	0,00
1146	FORTEPIANO PARTICIPAÇÕES S.A	0,00	0,00
1147	RUICAR REPRESENTAÇÕES LTDA	0,00	0,00
1148	OTAVIO JOAO RODRIGUES	0,00	0,00
1149	ALEX DA COSTA CAMPOS S FERNANDES	0,00	0,00
243	OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,00
250	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	0,00	0,00
50	FORNECEDORES	0,00	0,00
255	ESTOQUES	4.276.351,25	4.051.351,25
260	ESTOQUES	4.276.351,25	4.051.351,25
1002	SITIO 23 - LOTEAMENTO SITIOS DE RECREIO COLINA	700.000,00	700.000,00
1003	LOTE DE TERRENO 02 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	14.796,35	14.796,35
1004	LOTE DE TERRENO 03 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	14.683,61	14.683,61
1005	LOTE DE TERRENO 04 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	14.683,61	14.683,61
1006	LOTE DE TERRENO 05 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	14.967,78	14.967,78
1007	LOTE DE TERRENO 06 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	17.569,63	17.569,63
1008	LOTE DE TERRENO 08 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	17.079,08	17.079,08
1009	LOTE DE TERRENO 09 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	17.079,98	17.079,98
1010	LOTE DE TERRENO 10 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	17.079,98	17.079,98
1011	LOTE DE TERRENO 11 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	17.079,98	17.079,98
1012	LOTE DE TERRENO 24 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	15.597,86	15.597,86

1013	LOTE DE TERRENO 25 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	15.597,86	15.597,86
1014	LOTE DE TERRENO 26 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	15.597,86	15.597,86
1015	LOTE DE TERRENO 27 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	15.597,86	15.597,86
1016	LOTE DE TERRENO 28 QUADRA O - RESIDENCIAL ROYAL PALM	15.597,86	15.597,86
1017	LOTE DE TERRENO 01 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	23.887,33	23.887,33
1018	LOTE DE TERRENO 02 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	17.800,00	17.800,00
1019	LOTE DE TERRENO 03 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	17.800,00	17.800,00
1020	LOTE DE TERRENO 04 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	17.800,00	17.800,00
1021	LOTE DE TERRENO 05 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	17.800,00	17.800,00
1022	LOTE DE TERRENO 06 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	31.072,00	31.072,00
1023	LOTE DE TERRENO 07 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	28.000,00	28.000,00
1024	LOTE DE TERRENO 08 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	31.900,00	31.900,00
1025	LOTE DE TERRENO 09 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	31.010,00	31.010,00
1026	LOTE DE TERRENO 10 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1027	LOTE DE TERRENO 11 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1028	LOTE DE TERRENO 12 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1029	LOTE DE TERRENO 13 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1030	LOTE DE TERRENO 14 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1031	LOTE DE TERRENO 15 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1032	LOTE DE TERRENO 16 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1033	LOTE DE TERRENO 17 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	25.855,20	25.855,20
1034	LOTE DE TERRENO 18 QUADRA 37 - TERRAS DE SANTA BARBARA	29.704,00	29.704,00
1035	LOTE DE TERRENO 11 QUADRA 39 - TERRAS DE SANTA BARBARA	14.707,00	14.707,00
1036	LOTE DE TERRENO 12 QUADRA 39 - TERRAS DE SANTA BARBARA	14.707,00	14.707,00
1047	VEÍCULO I/VW BEETLE - PLACA EPV0002	33.456,85	33.456,85
1048	VEÍCULO CHRY/DODGE CHARGER RT - PLACA IJW3728	20.000,00	20.000,00
1049	VEÍCULO GM/CHEVROLET D20 CUSTOM. - PLACA DBJ7350	35.000,00	35.000,00
1050	VEÍCULO CHRY/D.DART COUPE LUXO - PLACA CWN7448	35.000,00	35.000,00
1051	VEÍCULO GM/CHEVROLET - PLACA CXI3400	90.000,00	0,00
1052	VEÍCULO FORD/FORD - PLACA CPL1975	15.000,00	15.000,00
1053	VEÍCULO VW/GOL 1.6 SELEÇÃO - PLACA BBO1410	67.000,00	67.000,00
1054	VEÍCULO I/FORD MUSTANG S GT500 C - PLACA FOR5800	272.080,21	272.080,21
1056	VEÍCULO I/DODGE CHARGER - PLACA FWW1966	43.770,75	43.770,75
1057	VEÍCULO I/PLYMOUTH BARRACUDA HAR - PLACA CUD1970	24.569,43	24.569,43
1062	VEÍCULO CHRY/DODGE CHARGER - PLACA CZP3793	9.000,00	9.000,00
1063	VEÍCULO I/DODGE RAM 1500 SRT10 - PLACA DRM8300	65.310,44	65.310,44
1064	VEÍCULO I/DODGE RAM 1500 - PLACA BRN3300	50.000,00	50.000,00
1066	VEÍCULO I/DODGE CHARGER RT - PLACA FRT5700	123.188,63	123.188,63
1067	VEICULO I/CHRYSLER CROSSFIRE R - PLACA FIR3200	72.801,71	72.801,71
1068	VEICULO Y/YAMARA RDZ 125 II - PLACA IHZ9425	16.000,00	16.000,00
1069	VEICULO I/DODGE VIPER SRT 10 - PLACA LTP1381	460.000,00	460.000,00
1070	VEICULO GURGEL/X12 TOCANTINS L - PLACA JFM1991	35.000,00	35.000,00
1073	LOTE DE TERRENO GLEBA C4 - FAZENDA CAPOEIRA GRANDE	90.000,00	90.000,00
1087	VEICULO YAMAHA/RD 135 - PLACA HRX2689	10.000,00	0,00
1088	VEICULO YAMAHA/RD 350 R - PLACA BFR0303	20.000,00	20.000,00
1098	VEICULO_YAMAHA TDR_1990_CBO1824	25.000,00	25.000,00
1102	VEICULO_YAMAHA RDZ_1986_CTN1D27	20.000,00	0,00
1103	YAMAHA RD 135_PLACA BGX 6A00	30.000,00	0,00
1109	MOTOCICLETA YAMAHA RDZ 125_PLACA BVL3D22	10.000,00	10.000,00
1110	MOTOCICLETA HONDA CBX 750_PLACA BRX2880	35.000,00	0,00

1113	YAMAHA NMAX 160 ABS VERSAO LE_RENAVAM 40801	15.135,00	15.135,00
1114	MOTOCICLETA BMW PRETA_2019_PLACA FZR8F53	135.000,00	135.000,00
1115	MOTOCICLETA YAMAHA 135_1990_PLACA CMT0F80	20.000,00	0,00
1116	FUSCA SERIE OURO_1996_PLACA BFM7381	85.000,00	85.000,00
1117	FIAT 500 ABARTH TURBO_2015_PYI 3673	95.000,00	95.000,00
1118	MOTOCICLETA YAMAHA TDR 180_1991_PLACA BFR4G04	20.000,00	0,00
1122	I/VW FUSCA AA_ANO 2013 2014_PLACA LTS 1313	100.000,00	100.000,00
1123	I/FIAT 500 LOUNGE_2009 2010_PLACA FMG0F00	46.000,00	46.000,00
1132	CHRYSLER PLYMUTH PROWLER_PLACA JEI0J99	497.000,00	497.000,00
1133	I/ FORD MUSTANG SHELBY GT_PLACA ETT2009	150.000,00	150.000,00
2	PASSIVO	4.490.040,37	4.287.201,89
307	PASSIVO CIRCULANTE	40.000,00	60,00
308	FORNECEDORES	40.000,00	60,00
181	FORNECEDORES	40.000,00	60,00
1093	Cliente Padrão	40.000,00	0,00
1142	CORSI CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA EPP	0,00	0,00
1150	ELITE CAR JK COMERCIO DE BATERIAS EIRELI	0,00	0,00
1152	MADIA MOTOSPORT COMERCIO DE MOTOCICLETAS LTDA	0,00	60,00
1153	CERTISIGN CERTIFICADORA DIGITAL S/A	0,00	0,00
309	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	0,00
328	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	0,00
116	PIS A RECOLHER	0,00	0,00
119	COFINS A RECOLHER	0,00	0,00
123	CSLL A RECOLHER	0,00	0,00
128	IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
141	ICMS A RECOLHER	0,00	0,00
449	PATRIMÔNIO LIQUIDO	4.450.040,37	4.287.141,89
450	CAPITAL SOCIAL	4.450.000,00	4.450.000,00
451	CAPITAL INTEGRALIZADO	4.450.000,00	4.450.000,00
1083	STELLA IBANES MOREIRA	2.225.000,00	2.225.000,00
1097	GUSTAVO IBAÑEZ MOREIRA	2.225.000,00	2.225.000,00
453	RESERVAS	33.166,01	226.930,15
456	RESERVAS DE LUCROS	33.166,01	226.930,15
165	LUCROS A REALIZAR	25.950,15	226.930,15
166	RETENÇÃO DE LUCROS	7.215,86	0,00
457	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(33.125,64)	(389.788,26)
458	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(33.125,64)	(389.788,26)
167	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(33.125,64)	(389.788,26)