

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO	EM R\$ 31/12/2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>330.515,56</b>
Disponibilidades	143.966,34
Clientes	61.936,56
Adiantamentos a Terceiros	13.518,57
Impostos a Recuperar	110.992,09
Outros Créditos	102,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>387.850,90</b>
<b>PERMANENTE</b>	<b>387.850,90</b>
Imobilizado	101.828,52
Intangível	633.000,00
Depreciação e Amortização	(346.977,62)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>718.366,46</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

gov.br Documento assinado digitalmente  
RAMOM DIAS DE AZEVEDO  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAMOM DIAS DE AZEVEDO  
Diretor Presidente

BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Assinado digitalmente por BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Múltipla v5, OU=24783329000134, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A3,  
CN=BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.03.05 13:20:15-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2  
22652  
BRUNO MALAFAIA VEIGA  
CRC-MG 68.578-O/0

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023

PASSIVO	EM R\$ 31/12/2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>152.900,25</b>
Fornecedores	115.039,56
Impostos e Contribuições a Recolher	8.148,28
Salários a Pagar	10.437,46
Provisão p/Férias e 13º Salário	11.007,56
Outras Contas	8.267,39
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.634.970,32</b>
Débitos com Pessoas Ligadas	1.213.168,51
Mútuo Conversível em Ações	2.416.452,00
Outras Contas	5.349,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(3.069.504,11)</b>
Capital social	1.839.317,00
Prejuízo Acumulado	(4.908.821,11)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>718.366,46</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RAMOM DIAS DE AZEVEDO  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Diretor Presidente

**BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130**  
**922652 P**  
**BRUNO MALAFAIA VEIGA**  
CRC-MG 68.578-O/O

Assinado digitalmente por BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND= C=BR; O=ICP-Brasil; OU=AC SOLUTI Multisig v5; OU=24783329000134; OU=Videoconferencia; OU=Certificado PF A3; CN=BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.03.05 13:20:53-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

EM R\$  
31/12/2023

<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>422.771,69</b>
Deduções da Receita Bruta	(51.612,05)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>371.159,64</b>
Custos dos Serviços Prestados	(1.625.084,70)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(1.253.925,06)</b>
<b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(831.564,25)</b>
Gerais e administrativas	(826.291,21)
Despesas Tributárias	(5.273,04)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(2.085.489,31)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(12.550,49)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>(6.311,38)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO I.RENDA E C.SOCIAL</b>	<b>(2.104.351,18)</b>
Provisão para Imposto de Renda	-
Provisão para Contribuição Social	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.104.351,18)</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023



Documento assinado digitalmente  
RAMOM DIAS DE AZEVEDO  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAMOM DIAS DE AZEVEDO  
Diretor Presidente

BRUNO  
MALAFAIA  
VEIGA:0313092  
2652  
BRUNO MALAFAIA VEIGA  
CRC-MG 68.578-O/0

Assinado digitalmente por BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Múltipla v.s. OU=24733329000134, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A3, CN=BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.03.05 13:21:21-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2