


MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO	EM R\$ 31/12/2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>62.066,35</b>
Disponibilidades	6.509,18
Cientes	14.084,34
Adiantamentos a Terceiros	1.998,86
Impostos a Recuperar	39.473,97
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>577.376,79</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>5.410,81</b>
Créditos c/Pessoas Ligadas	5.410,81
Outros Créditos	-
<b>PERMANENTE</b>	<b>571.965,98</b>
Imobilizado	152.975,68
Intangível	633.000,00
Depreciação e Amortização	(214.009,70)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>639.443,14</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

Documento assinado digitalmente  
 **RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Diretor Presidente

Assinado digitalmente por BRUNO  
MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Múltipla v5, OU=24783329000134, OU=  
Videoconferencia, OU=Certificado PF A3, CN  
=BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.02.27 16:14:02-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

**BRUNO  
MALAFAIA  
VEIGA:0313092  
2652**


**BRUNO MALAFAIA VEIGA**  
CRC-MG 68.578-O/0

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO	EM R\$ 31/12/2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>154.314,18</b>
Fornecedores	61.979,97
Impostos e Contribuições a Recolher	17.937,45
Salários a Pagar	29.806,36
Provisão p/Férias e 13º Salário	33.363,11
Outras Contas	11.227,29
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.686.348,89</b>
Débitos com Pessoas Ligadas	730.999,08
Mútuo Conversível em Ações	1.950.000,00
Outras Contas	5.349,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.201.219,93)</b>
Capital social	603.250,00
Prejuízo Acumulado	(2.804.469,93)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>639.443,14</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

Documento assinado digitalmente  
 **RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Diretor Presidente

**BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652**  
52  
**BRUNO MALAFAIA VEIGA**  
CRC-MG 68.578-0/0

Assinado digitalmente por BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=24783329000134, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A3, CN=BRUNO MALAFAIA VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.02.27 16:13:46-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2022

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

EM R\$  
31/12/2022

<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>144.651,15</b>
Deduções da Receita Bruta	(17.791,07)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>126.860,08</b>
Custos dos Serviços Prestados	(1.105.191,35)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(978.331,27)</b>
<b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(926.637,66)</b>
Gerais e administrativas	(926.637,66)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(1.904.968,93)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>691,23</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>(26.477,99)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO I.RENDA E C.SOCIAL</b>	<b>(1.930.755,69)</b>
Provisao para Imposto de Renda	-
Provisao para Contribuição Social	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.930.755,69)</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022



Documento assinado digitalmente  
**RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Data: 05/03/2024 23:55:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAMOM DIAS DE AZEVEDO**  
Diretor Presidente

Assinado digitalmente por BRUNO  
MALAFAIA VEIGA:03130922652  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Multipla v5, OU=24783329000134, OU=  
Videoconferencia, OU=Certificado PF A3,  
CN=BRUNO MALAFAIA  
VEIGA:03130922652  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.02.27 16:13:30-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

**BRUNO  
MALAFAIA  
VEIGA:0313092  
2652**  
**BRUNO MALAFAIA VEIGA**  
CRC-MG 68.578-O/0