

**TRISAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 02.883.009/0001-13**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**  
**(Em R\$)**

1. Contexto Operacional: A Companhia, tem por objetivo social a administração de bens próprios, a participação em outras empresas, a participação em empreendimentos imobiliários, incorporação, compra e venda de imóveis.

2. Base de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia, inclusive as notas explicativas, estão apresentadas em reais, exceto quando indicadas de outra forma. As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos vigentes do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A moeda funcional da Companhia é o Real. A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que estavam em vigor em 31/12/2023.

Principais práticas contábeis adotadas:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata, mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de curto prazo da companhia, e não para investimentos com outros propósitos.

3.2. Imóveis destinados a venda: Imóveis e vagas de garagem destinados a venda.

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Imóveis destinados a venda	4.508.887,55	4.508.887,55

3.3. Investimentos: Participações em outras empresas

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Santa Filomena Adm. e Partic. Ltda	872.696,70	870.735,02
Vértice Adm. e Partic. Ltda	141.888,94	141.977,42
<b>TOTAL</b>	<b>1.014.585,64</b>	<b>1.012.712,44</b>

4. Capital Social: O Capital Social subscrito é de R\$ 1.299.225,00, representado por 1.299.225 Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal.

5. Reserva Legal: Constituída mediante a destinação de 5% do lucro do período, limitada a 20% do valor do capital social.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

RAMON ANTONIO COSTA DE ANDRADE  
CONTADOR CRC 1SP 124.348/O-2  
CPF: 008.023.488-74