

# **ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.**

## **Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Em 31 de dezembro 2017 e 2016. (Em milhares de Reais)**

---

### **1. Contexto operacional**

O **Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”)** possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 – Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo: **a)** atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuários-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e **b)** participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

A sociedade para liquidar seus compromissos depende de aportes do sócio controlador direto.

### **2. Elaboração das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis**

#### **2.1. Elaboração das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e do Conselho Federal de Contabilidade – CFC. A moeda funcional é o Real (R\$).

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

#### **Base de preparação**

##### **a. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas.

## **b. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações são:

### **2.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

### **2.3. Imóveis a comercializar**

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infraestrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

### **2.4. Partes relacionadas**

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e demais empresas ligadas, sem incidência de encargos.

### **2.5. Investimentos**

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

### **2.6. Imobilizado**

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

### **2.7. Demais ativos circulantes e não circulantes**

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

## 2.8. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

## 2.9. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

|                        | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Caixa                  | 3           | 3           |
| Banco conta movimento  | -           | 20          |
| Aplicações financeiras | 873         | 706         |
| <b>Total</b>           | <b>876</b>  | <b>729</b>  |

## 4. Aplicações financeiras

Representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDB Flex Empresarial - da Caixa Econômica Federal, com vencimento em 29 de junho de 2021.

|                               | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Caixa Econômica Federal - CEF | 6.229        | 6.313        |
| <b>Total</b>                  | <b>6.229</b> | <b>6.313</b> |

## 5. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas.

| <b>Ativo</b>                                      | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.               | 4.661          | 4.775          |
| CCB Cia de Cítricos do Brasil                     | 5.727          | 5.727          |
| CST Expansão Urbana Ltda.                         | 5.290          | 4.812          |
| CONEF Nacional de Entrepósitos Frigoríficos Ltda. | 175            | 2.062          |
| K.F Agência de Viagens e Turismo Ltda.            | 581            | 584            |
| Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda.        | 225            | 224            |
| Nova Aliança S/A (a)                              | 155.875        | 130.422        |
| <b>Total</b>                                      | <b>172.534</b> | <b>148.606</b> |

(a) Aporte para futuro aumento de capital

| <b>Passivo</b>                                    | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquidação Extrajudicial | 146.956        | 110.975        |
| CCB Cia de Cítricos do Brasil                     | 2.531          | 3.210          |
| CST Expansão Urbana Ltda.                         | 32.616         | 34.473         |
| CST – Cia de Sintéticos e Termoplásticos          | 9.306          | 10.254         |
| Econtrading Comercio Exterior Ltda.               | 33             | 290            |
| E.E Factoring Sociedade Fomento Comércio Ltda.    | 270            | 270            |
| União Industrial Açucareira Ltda.                 | 11             | 11             |
| <b>Total</b>                                      | <b>191.723</b> | <b>159.483</b> |

## 6. Tributos a recuperar

|                                      | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Imposto Renda na Fonte               | 374          | 351          |
| PIS e Cofins a recuperar             | 368          | 368          |
| Refis a recuperar                    | 3.417        | 3.417        |
| Outros impostos a recuperar          | 42           | 42           |
| (-) Provisão para perda crédito IRRF | (214)        | (214)        |
| <b>Total</b>                         | <b>3.987</b> | <b>3.964</b> |

## 7. Estoques - Imóveis a comercializar

|                                   |              |                             |                            | <b>2017</b>          | <b>2016</b>          |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | <b>Custo</b> | <b>Crédito Pis e Cofins</b> | <b>Provisões p/ Perdas</b> | <b>Valor Líquido</b> | <b>Valor Líquido</b> |
| Terreno Joanes – Fazenda Telha    | 3.924        | (332)                       | -                          | 3.592                | 3.529                |
| Terreno Morro do Gavazza          | 304          | (11)                        | (165)                      | 128                  | 128                  |
| Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 | 290          | (11)                        | (157)                      | 122                  | 122                  |
| Box 1611 – Rua do Carmo – RJ      | 64           | (2)                         | (34)                       | 28                   | 28                   |
| <b>Total</b>                      | <b>4.582</b> | <b>(356)</b>                | <b>(356)</b>               | <b>3.870</b>         | <b>3.807</b>         |

Imóveis adquiridos em 1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

## 8. Títulos a receber

| <b>Descrição</b> | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|------------------|--------------|--------------|
| Venda de imóveis | 1.795        | 1.832        |
| <b>Total</b>     | <b>1.795</b> | <b>1.832</b> |

## 9. Investimentos

|                                    | Quantidade de Ações |                         |                               |                  |                   |               |              | Valor contábil dos investimentos      |        |         |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|--------|---------|
|                                    | Capital Social      | Patrimônio da Investida | Lucro (Prejuízo) do Exercício | Quant. de Quotas | Ordinárias        | Preferenciais | % de Partic. | Resultado de Equivalência Patrimonial | 2017   | 2016    |
| Nova Aliança S.A.                  | 29.151              | (59.083)                | (1.135)                       | -                | 2.724.458         | -             | 99,73%       | -                                     | -      | -       |
| CCB – Cia. de Cítricos do Brasil   | 11.570              | 3.957                   | (408)                         | -                | 4.603.997.933.003 | 661.683.534   | 95,95%       | (392)                                 | 3.405  | 3.797   |
| Econtrading Ltda..                 | 2.378               | (23.861)                | 10.675                        | 100              | -                 | -             | 99,00%       | -                                     | -      | -       |
| KF – Ag. de Viag. e Turismo Ltda.  | 10.431              | 103                     | (2)                           | 166.344          | -                 | -             | 99,99%       | (2)                                   | 101    | 103     |
| CST – Cia.de Sint. e Termop.       | 20.558              | 6.084                   | (62)                          | -                | 174.677           | -             | 99,00%       | (123)                                 | 5.961  | 6.084   |
| CST Expansão Urbana Ltda.          | 71.795              | 90.203                  | (1.441)                       | 13.737           | -                 | -             | 76,65%       | (1.104)                               | 68.040 | 69.406  |
| CONEF- Nac. de Entre Frig. Ltda.   | 8.021               | (1.172)                 | 723                           | 10.000           | -                 | -             | 99,99%       | -                                     | -      | -       |
| Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda.    | 260.433             | 18.966                  | (2)                           | 2.710.020        | -                 | -             | 99,99%       | (2)                                   | 18.964 | 18.966  |
| União Industrial Açucareira Ltda.  | 92.326              | (263.306)               | (16.465)                      | 5.415.000        | -                 | -             | 0,00%        | -                                     | -      | -       |
| E.E. Fact. Soc. de Fom. Com. Ltda. | 188                 | 256                     | -                             | 10.000           | -                 | -             | 83,35%       | -                                     | 213    | 213     |
| Cia.de Des. R. Verde- Codeverde    | 24.807              | 20.296                  | (12.901)                      | -                | 22.604.446        | -             | 20,32%       | (2.350)                               | 1.503  | 5.874   |
|                                    |                     |                         |                               |                  |                   |               |              | (3.973)                               | 98.187 | 104.443 |
| Outros                             |                     |                         |                               |                  |                   |               |              |                                       | 3      | 3       |
| Total                              |                     |                         |                               |                  |                   |               |              |                                       | 98.190 | 104.446 |

## 10. Imobilizado

| <b>Descrição</b>             | <b>% médio anual de depreciação</b> | <b>Custo</b> | <b>Deprec. Acumul.</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|-------------|-------------|
| Terrenos rurais              | -                                   | 540          | -                      | 540         | 540         |
| Imóveis urbanos              | 4%                                  | 21           | (21)                   | -           | -           |
| Máq., equip. e ferramentas   | 10% a 20%                           | 162          | (138)                  | 24          | 4           |
| Móveis e utensílios          | 10%                                 | 416          | (366)                  | 50          | 87          |
| Sistema de transporte        | 20%                                 | 80           | (80)                   | -           | -           |
| Sistemas de comunicação      | 10%                                 | 12           | (12)                   | -           | 1           |
| Benf. em propriedades de 3ºs | 10%                                 | 424          | (401)                  | 23          | 66          |
| Sistema de segurança         | 20%                                 | 5            | (5)                    | -           | -           |
| Software                     | 20%                                 | 63           | (59)                   | 4           | 9           |
| <b>Total</b>                 |                                     | <b>1.723</b> | <b>(1.082)</b>         | <b>641</b>  | <b>707</b>  |

## 11. Receitas e custos diferidos

As receitas diferidas representam as parcelas contratuais remanescentes das vendas de unidades ainda não recebidas. Estas receitas e os custos correspondentes são transferidos para as contas de resultado, quando do efetivo recebimento das parcelas e estão assim compostas:

| <b>Descrição</b>          | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Receitas – Outros Imóveis | 1.792        | 1.587        |
| Custos – Outros Imóveis   | (100)        | (100)        |
| <b>Total</b>              | <b>1.692</b> | <b>1.487</b> |

## 12. Provisão para riscos processuais

A Sociedade está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Empresa é ré em diversos processos, considerados de perda provável pela administração e assessores jurídicos, os quais estão provisionados, em 31 de dezembro de 2017 conforme abaixo:

| <b>Descrição</b> | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|------------------|--------------|--------------|
| Tributários      | 1.877        | 1.810        |
| Trabalhistas     | 100          | 80           |
| <b>Total</b>     | <b>1.977</b> | <b>1.890</b> |

A movimentação da provisão no exercício de 2017 está demonstrada a seguir:

| <b>Movimentação</b> | <b>2016</b>  | <b>Adições</b> | <b>Reversões</b> | <b>2017</b>  |
|---------------------|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Tributários         | 1.810        | 67             | -                | 1.877        |
| Trabalhistas        | 80           | 20             | -                | 100          |
| <b>Total</b>        | <b>1.890</b> | <b>87</b>      | <b>-</b>         | <b>1.977</b> |

Os processos em andamento, classificados como de perda possível, representa R\$ 5.963, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

### 13. Patrimônio líquido

O Capital Social, subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2017 e 2016 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

| <b>Acionistas</b>                              | <b>Qtde. de Ações</b> | <b>% Capital</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Banco Econômico S/A – Em Liquid. Extrajudicial | 61.184.295.041        | 67,35            |
| Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.            | 29.667.390.171        | 32,65            |
| Outros                                         | 6.106                 | -                |
| <b>Total</b>                                   | <b>90.851.691.318</b> | <b>100,00</b>    |

### 14. Despesas gerais e administrativas

|                               | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Administrativas               | (3.800)        | (2.945)        |
| Despesas com pessoal          | (3.207)        | (3.069)        |
| Despesas com encargos sociais | (1.332)        | (1.309)        |
| Outras despesas               | (296)          | (315)          |
| <b>Total</b>                  | <b>(8.635)</b> | <b>(7.638)</b> |

### 15. Liquidação do acionista controlador

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada pelo Banco Central do Brasil a intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Econômico S.A. – Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

**José Ernesto Silva González**  
CPF nº 220.196.265-00

**Luiz Carlos de Andrade Ribeiro**  
CPF nº 046.489.007-15

**Gileno Neri Afonso**  
CT-CRC BA 006.873/O-6  
CPF n.º 033.114.815-34