

IOP-X EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO S/A

CNPJ: 43.103.908/0001-33

Demonstração do Fluxo de Caixa

(Em reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro Líquido do exercício	<u>1.233</u>	<u>40.210</u>
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	223.205	240.764
(Aumento) diminuição dos ativos e aumento (diminuição) dos passivos		
Contas a receber	-	(77.198)
Impostos a recuperar	(8)	8
Outros ativos	(5.023)	(491)
Fornecedores	5.514	-
Impostos a recolher	-	5.702
Caixa líquido (usado nas) atividades operacionais	<u>224.920</u>	<u>208.995</u>
Variações de investimentos	-	(8.650)
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	-	(171.600)
Caixa líquido provenientes das (usado nas) atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>(180.250)</u>
Distribuição de dividendos	-	-
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Redução do caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	<u>224.920</u>	<u>28.744</u>
No início do exercício	28.744	-
No fim do exercício	<u>253.664</u>	<u>28.744</u>
	<u>224.920</u>	<u>28.744</u>



GUSTAVO BALDANZI

Contador

CRC-PR 065034/O-9