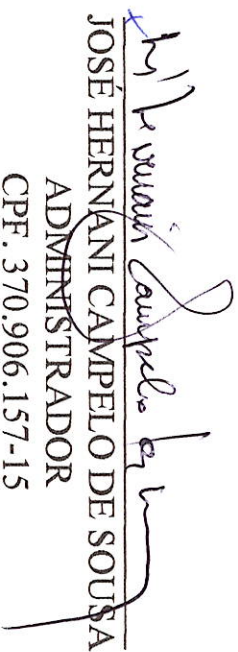


RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis do Estacionamento do Condomínio do Shopping Center da Gávea, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, em conformidade com as disposições legais e estatutárias. Com muito esforço e dedicação conseguimos atingir um resultado operacional de R\$ 14.445 milhões. A administração do Estacionamento do Condomínio Shopping Center da Gávea, agradece aos clientes pela confiança e fidelidade, aos colaboradores pelo comprometimento e talento que nos permitiram obter resultados consistentes. A diretoria se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.


JOSE HERNANI CAMPELO DE SOUSA
ADMINISTRADOR
CPF. 370.906.157-15

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

1) PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 1.1) As demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com os dispositivos da Lei nº 6.404 /76, Lei 11.638/07 e devidas alterações da MP 449/08;
- 1.2) O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição, atualizado monetariamente até 31/12/2005 e em valores nominais a partir dessa data. As depreciações são calculadas com base nas taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens, seguindo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária;
- 1.3) Definição do tipo de aplicação e critério de apropriação dos rendimentos. Recursos aplicados em Fundo de Investimentos, remunerado pela taxa média de mercado cujos rendimentos estão sendo apropriados ao resultado pelo regime de competência.
- 1.4) O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados conforme normas estabelecidas para as empresas que tem a apuração na forma de Lucro Presumido Trimestral.

2) CAPITAL SOCIAL/RESERVA LEGAL

- 2.1) O Capital Social em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 10.000,00 (Dez mil Reais);
- 2.2) A Reserva legal já está no limite máximo permitido (20% do Capital Social) por esse motivo não tivemos a constituição de uma nova reserva.

3) DIVIDENDOS


- 3.1) Foram distribuídos no exercício 2023 um total de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) de dividendos, referente ao exercício de 2022.

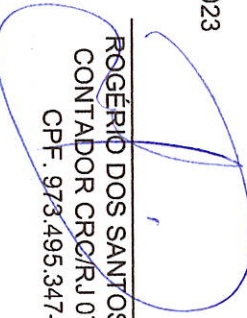


ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER DA GÁVEA S/A
CNPJ 29.469.921/0001-80
BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2023 R\$	31/12/2022 R\$		31/12/2023 R\$	31/12/2022 R\$
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	<u>16.250.573,90</u>	<u>13.913.030,59</u>	CIRCULANTE	<u>989.471,52</u>	<u>999.758,02</u>
DISPONIBILIDADES	<u>16.250.573,90</u>	<u>13.913.030,59</u>	CONTAS E PROVISÕES	<u>989.471,52</u>	<u>999.758,02</u>
Banco Conta Movimento	3.062.116,10	2.395.920,91	Obrigações Tributárias	747.427,50	630.628,00
Aplicações no Mercado Aberto	12.491.341,60	10.800.691,75	Obrigações Trabalhistas	0,00	2.896,00
Contas Correntes	697.116,20	716.417,93	Contas a Pagar	0,00	25.000,00
			Dividendos a Pagar	242.044,02	341.234,02
NÃO CIRCULANTE	<u>110.296,64</u>	<u>174.487,04</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>0,00</u>	<u>2.160.960,17</u>
IMOBILIZADO	<u>110.296,64</u>	<u>174.487,04</u>	EMPREST E FINANCIAMENTOS	<u>0,00</u>	<u>2.160.960,17</u>
Máquinas e Equipamentos Inform.	109.495,33	172.723,57	Empréstimo	0,00	2.160.960,17
Instalações	801,31	1.763,47			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>15.371.399,02</u>	<u>10.926.799,44</u>
			CAPITAL SOCIAL	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
			RESERVAS DE CAPITAL	<u>8.000,00</u>	<u>8.000,00</u>
			Reserva de Investimentos	4.000,00	4.000,00
			Reserva Garantia Dividendos	4.000,00	4.000,00
			RESERVA ESTATUTÁRIA	<u>2.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			RESERVA DE LUCROS	<u>15.351.399,02</u>	<u>10.906.799,44</u>
			Lucros Acumulados	15.351.399,02	10.906.799,44
TOTAL DO ATIVO	16.360.870,54	14.087.517,63	TOTAL DO PASSIVO	16.360.870,54	14.087.517,63

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2023

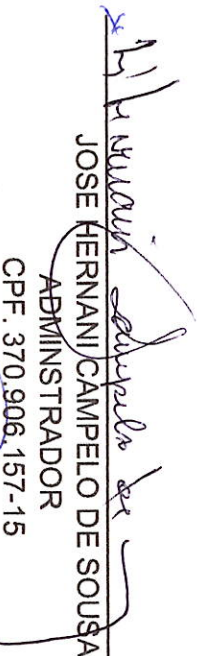

JOSÉ HERNANI CAMPELO DE SOUSA
ADMINISTRADOR
CPF. 370.906.157-15

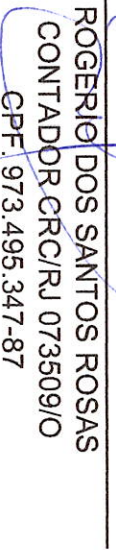

ROGÉRIO DOS SANTOS ROSAS
CONTADOR CRC/RJ 073509/O
CPF. 973.495.347-87

**ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO
SHOPPING CENTER DA GÁVEA
CNPJ 29.469.921/0001-80**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2023 R\$	31/12/2022 R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTO	18.860.632,97	15.452.046,25
Receita de Estacionamento	10.320.510,92	7.665.993,73
Receita de Aluguéis	8.540.122,05	7.786.052,52
DEDUÇÕES DA RECEITA	-1.227.632,07	-935.887,53
ISS	-539.115,89	-371.815,97
PIS	-122.612,47	-100.451,91
COFINS	-565.903,71	-463.619,65
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	17.633.000,90	14.516.158,72
OUTRAS RECEITAS	1.741.636,17	1.506.613,47
Recuperação de Despesa	1.741.636,17	1.506.613,47
MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	1.004.022,86	611.608,87
Receita Financeira	1.097.569,60	888.675,30
(-) Despesas Financeiras	-93.546,74	-277.066,43
DESPESAS OPERACIONAIS	-3.531.693,82	-3.806.779,31
Administrativas	-1.870.331,02	-2.192.887,61
Serviços Prestados	-304.254,57	-400.903,24
Pessoal	-1.357.108,23	-1.212.988,46
RESULTADO DO EXERCÍCIO	16.846.966,11	12.827.601,75


 JOSE HERNANI CAMPELO DE SOUSA
 ADMINISTRADOR
 CPF. 370.906.157-15

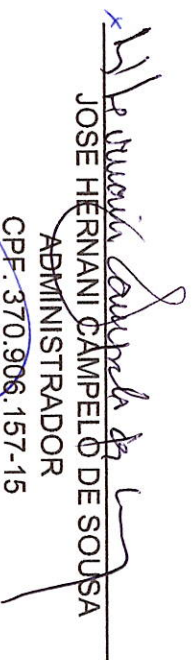

 ROGERIO DOS SANTOS ROSAS
 CONTADOR CRC/RJ 073509/O
 CPF. 973.495.347-87


**ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO DO
SHOPPING CENTER DA GÁVEA
CNPJ 29.469.921/0001-80
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
MÉTODO DIRETO**

2023

(-) CONSUMIDORES DE CAIXA		Variação
Contas correntes transitórias		-19.301,73
Movimentação Imobilizado		0,00
Depreciação/amortização acumulada		-64.190,40
Ativos Totais		-83.492,13
(+) GERADORES DE CAIXA		Variação
Contas a pagar		-127.086,00
Impostos/Contribuições a recolher		29.731,38
Provisão contribuição social		23.047,44
Provisão imposto de renda		64.020,68
Empréstimo		-2.160.960,17
Movimentação resultado		4.444.599,58
Passivo e Patrimônio Líquido Total		2.273.352,91
(=) Consumidores - Geradores		2.356.845,04

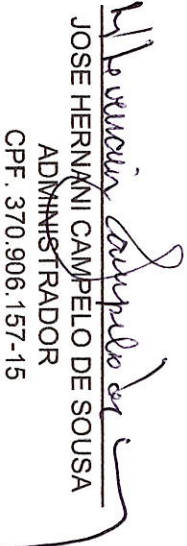
Caixa e equivalentes de caixa início do período 13.196.612,66
 Caixa e equivalentes de caixa final do período 15.553.457,70
 Aumento/Redução do caixa e equivalentes caixa 2.356.845,04

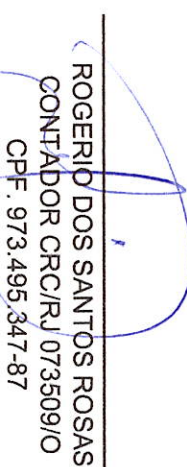

 JOSE HERNANI CAMPELO DE SOUSA
 ADMINISTRADOR
 CPF. 370.906.157-15


 ROGERIO DOS SANTOS ROSAS
 CONTADOR CRC/RJ 073509/O
 CPF. 973.495.347-87

ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER DA GÁVEA S/A
CNPJ 29.469.921/0001-80
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

MOVIMENTAÇÃO	CAPITAL	RESERVA INVESTIMENTO	RESERVA DE GARANTIA DIVIDENDOS	RESERVA LEGAL	LUCROS/PREJ ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2021	10.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00	6.738.529,93	6.758.529,93
LUCRO LÍQUIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	10.868.269,51	10.868.269,51
DIVIDENDOS PROPOSTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.700.000,00	-6.700.000,00
SALDO EM 31/12/2022	10.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00	10.906.799,44	10.926.799,44
LUCRO LÍQUIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	14.444.599,58	14.444.599,58
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000.000,00	-10.000.000,00
SALDO EM 31/12/2023	10.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00	15.351.399,02	15.371.399,02


 JOSE HERNANI CAMPELO DE SOUSA
 ADMINISTRADOR
 CPF. 370.906.157-15


 ROGERIO DOS SANTOS ROSAS
 CONTADOR CRC/RJ 073509/O
 CPF. 973.495.347-87