

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
CNPJ: 17.910.127/0001-40

**Balancos patrimoniais**

**31 de dezembro de 2023 e 2022**  
(Em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>dez/23</b>	<b>dez/22</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	9.697	6.924
Contas a receber - CP	8.478	14.574
Adiantamentos	15	-
Estoques	223	15
Tributos a recuperar	0	-
Despesas antecipadas	-	-
Outros créditos	188	250
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>18.599</b>	<b>21.763</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Contas a receber - LP	10.211	14.990
Empréstimo a partes relacionadas	-	3.300
Imobilizado	3	4
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>10.214</b>	<b>18.294</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>28.813</b>	<b>40.057</b>

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>dez/23</b>	<b>dez/22</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	-	3
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar	108	167
Obrigações trabalhistas e tributárias	60	49
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	891	998
Dividendos a pagar	402	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.460</b>	<b>1.217</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	2.425	4.116
Adiantamento de clientes	113	5
Obrigações tributárias diferidas	1.694	2.674
Devolução de capital social a liquidar	1.237	5.779
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>5.469</b>	<b>12.574</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	17.551	17.551
(-) Ações em Tesouraria	(381)	(381)
Reserva de Lucros	3.109	9.096
Resultado do Exercício	1.606	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>21.884</b>	<b>26.266</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>28.813</b>	<b>40.057</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033