

1. Contexto operacional

O Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”) possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 - Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuários-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

2. Principais práticas contábeis

2.1. Elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. A moeda funcional é o Real (R\$).

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações contábeis. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 17 de agosto de 2017.

2.2. Ativo circulante e não circulante

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infra-estrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)

2.3. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

2.4. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada. Inclui os custos de formação de culturas permanentes que são amortizados pelo método linear em seis anos, de acordo com o número de cortes estimados.

A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

2.5. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

2.6. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015, o saldo de caixa e equivalente de caixa era composto:

	2016	2015
Caixa	3	2
Banco conta movimento	20	-
Aplicações financeiras	706	315
	<u>729</u>	<u>317</u>

4. Aplicações financeiras

Estão representadas por Certificados de Depósito Bancário (CDB)/Flex Empresarial da Caixa Econômica Federal, com vencimento em 29/06/2021.

	2016	2015
Caixa Econômica Federal - CEF	6.313	-
	<u>6.313</u>	<u>-</u>

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)

5. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ativo		
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	4.775	4.927
CCB Cia de Cítricos do Brasil	5.727	8.291
CST Expansão Urbana Ltda.	4.812	4.218
Conef Nacional de Entrepósitos Frigoríficos Ltda.	2.062	4.492
Econtrading S/A Comercio Exterior	-	296
K.F Agencia de Viagens e Turismo S/A	584	552
Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda.	224	222
Nova Aliança S/A	130.422	106.641
	<u>148.606</u>	<u>129.638</u>
Passivo		
Banco Econômico S/A - Em Liquidação Extrajudicial	110.975	81.821
CCB Cia de Cítricos do Brasil	3.210	-
CST Expansão Urbana Ltda.	34.473	35.772
CST - Cia de Sintéticos e Termoplásticos	10.254	11.004
Econtrading S/A Comercio Exterior	290	-
E.E Factoring Soc Fomento Com Ltda.	270	270
União Industrial Açucareira Ltda.	11	-
	<u>159.483</u>	<u>128.867</u>

6. Tributos a recuperar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Imposto Renda na Fonte	351	330
PIS e Cofins a recuperar	368	422
Refis a recuperar	3.417	3.417
Outros impostos a recuperar	42	42
(-) Provisão para perda crédito IRRF	(214)	(214)
	<u>3.964</u>	<u>3.997</u>

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)

7. Estoques - Imóveis a comercializar

	2016				2015
	Custo	Crédito PIS e COFINS	Provisões para Perdas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terreno Joanes - Fazenda Telha (b)	3.924	(395)	-	3.529	3.555
Terreno Camaçari (a)	-	-	-	-	300
Terreno Morro do Gavazza (b)	304	(11)	(165)	128	128
Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 (b)	290	(11)	(157)	122	122
Box 1611 - Rua do Carmo - RJ (b)	64	(2)	(34)	28	28
	4.582	(419)	(356)	3.807	4.133

- (a) Compreende a Fazenda Araticum e Açú da Capivara que foram declaradas de interesse social pelo INCRA (desapropriadas).
(b) Imóveis adquiridos em 31/03/1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

8. Títulos a receber

	2016	2015
Venda de imóveis	1.832	3.763
	1.832	3.763

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de Reais)

9. Investimentos

	Capital Social	Patrimônio da Investida	Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	Quantidade de Quotas	Quantidade de ações		Percentual de Participações	Resultado de Equivalência Patrimonial	Valor contábil dos investimentos	
					Ordinárias	Preferenciais			2016	2015
Nova Aliança S.A.	29.151	(48.677)	(10.406)	-	2.724.458	-	99,73%	-	-	-
CCB - Cia. de Cítricos do Brasil	11.570	2.334	1.623	-	4.603.997.933.003	661.683.534	95,95%	1.557	3.797	2.240
Econtrading S.A.	2.378	(23.014)	(847)	-	125.604	-	100,00%	-	-	-
KF - Ag. de Viag. e Turismo S.A.	10.431	197	(94)	-	153.147.681.918	-	99,99%	(94)	103	197
CST - Cia.de Sint. e Termop.	20.558	6.096	(11)	-	174.677	-	100,00%	(11)	6.084	6.096
CST Expansão Urbana Ltda.	71.795	89.179	1.364	13.737	-	-	76,65%	1.045	69.406	68.872
CONEF	8.021	(3.026)	1.023	10.000	-	-	99,99%	-	-	-
Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda.	260.433	18.968	(2)	2.710.020	-	-	99,99%	(2)	18.966	18.968
União Industrial Açucareira Ltda.	92.326	(129.147)	(134.157)	5.415.000	-	-	0,001%	-	-	-
E.E. Fact. Soc. de Fom. Com.	188	256	-	10.000	-	-	83,35%	-	213	213
Codeverde	24.200	29.241	(935)	-	22.130.754	-	20,75%	(194)	5.874	6.067
								2.301	104.443	102.653
Outros									3	3
									104.446	102.656

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)

10. Imobilizado

	Taxa média anual de depreciação	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	
				2016	2015
Terrenos rurais	-	540	-	540	711
Imóveis urbanos	4%	21	(21)	-	-
Máq., equip. e ferramentas	10% a 20%	177	(173)	4	8
Móveis e utensílios	10%	412	(325)	87	148
Sistema de transporte	20%	80	(80)	-	-
Sistemas de comunicação	10%	12	(11)	1	2
Benf. em prop. de terceiros	10%	424	(358)	66	108
Sistema de segurança	20%	5	(5)	-	-
Software	20%	63	(54)	9	13
		1.734	(1.027)	707	991

11. Receitas e custos diferidos

As receitas diferidas representam as parcelas contratuais do preço de venda das unidades vendidas e não recebidas. Estas receitas e os custos correspondentes são transferidos para as contas de resultado, quando do efetivo recebimento das parcelas e estão assim compostas:

	2016	2015
Receita diferida		
Terrenos	-	1.764
Outros Imóveis	1.587	1.960
	1.587	3.724
Custo diferido		
Terrenos	-	(77)
Outros Imóveis	(100)	(150)
	(100)	(227)
	1.487	3.497

12. Provisão para riscos processuais

A Sociedade é parte em diversos processos oriundos do curso normal dos seus negócios, para os quais foram constituídas provisões baseadas na estimativa de seus consultores jurídicos. As principais informações desses processos, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015, estão assim representadas:

	2016	2015
Tributários	1.810	1.810
Trabalhistas	80	135
	1.890	1.946

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Em milhares de Reais)

A movimentação da provisão no exercício de 2016 está demonstrada a seguir:

	2015	Adições	Reversões	2016
Tributários	1.810	-	-	1.810
Trabalhistas	135	63	(118)	80
	1.946	63	(118)	1.890

13. Receita operacional líquida

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos produtos vendidos é como segue:

	2016	2015
Receita bruta de vendas		
Vendas de imóveis	1.389	3.333
Vendas de produtos agrícolas	-	37
Outras receitas atividade rural	15	1
	1.404	3.371
Dedução de vendas		
Impostos sobre vendas	(130)	(311)
	(130)	(311)
	1.274	3.060

14. Despesas gerais e administrativas

	2016	2015
Administrativas	(2.945)	(2.272)
Despesas com pessoal	(3.069)	(2.705)
Despesas com encargos sociais	(1.309)	(1.162)
Outras despesas	(315)	(210)
	(7.638)	(6.349)

15. Patrimônio líquido

O Capital Social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

Acionistas	Qtd. de Ações	% Capital
Banco Econômico S/A - Em Liquidação Extrajudicial	61.184.295.041	67,35
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	29.667.390.171	32,65
Outros	6.106	-
	90.851.691.318	100

16. Liquidação do acionista controlador

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada pelo Banco Central do Brasil a intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Econômico S.A. - Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

José Ernesto Silva González
CPF nº 220.196.265-00

Luiz Carlos de Andrade Ribeiro
CPF nº 046.489.007-15

Gileno Neri Afonso
CT-CRC BA 006.873/O-6
CPF nº 033.114.815-34