



CNPJ

Razão Social

10.665.873/0001-77

RB CAPITAL PRIME REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 Data de Fim 31/12/2022 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descricao

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	55.244.703,89	54.988.642,99
1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.421.096,89	1.284.236,51
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.421.096,89	1.284.236,51
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	143.473,12	4.926,20
1.1.1.01.02	BANCOS	1.889,39	4.926,20
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	1.889,39	4.926,20
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	141.583,73	0,00
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	141.583,73	0,00
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	19.950,15	16.811,35
1.1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	0,00	1.427,32
1.1.1.05.01.001	IRPJ - ESTIMATIVA	0,00	892,08
1.1.1.05.01.002	CSLL - ESTIMATIVA	0,00	535,24
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	1.299,45	1.103,83
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	1.299,45	1.103,83
1.1.1.05.09	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	0,02	0,02
1.1.1.05.09.001	IRPJ A RECUPERAR - 2011	0,02	0,02
1.1.1.05.13	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	0,01	0,01
1.1.1.05.13.002	CSLL A RECUPERAR - 2015	0,01	0,01
1.1.1.05.14	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	(0,01)	(0,01)
1.1.1.05.14.001	IRPJ A RECUPERAR - 2016	(0,01)	(0,01)
1.1.1.05.15	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	(0,05)	(0,05)
1.1.1.05.15.001	IRPJ A RECUPERAR - 2017	(0,05)	(0,05)
1.1.1.05.16	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	13.470,25	14.280,59
1.1.1.05.16.001	IRPJ A RECUPERAR - 2018	13.470,25	14.280,59
1.1.1.05.17	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	3.953,88	(0,35)
1.1.1.05.17.001	IRPJ A RECUPERAR - 2019	3.953,88	(0,35)
1.1.1.05.18	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	1.226,60	0,02
1.1.1.05.18.001	IRPJ A RECUPERAR - 2020	1.226,60	0,02
1.1.1.05.19	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	0,00	(0,03)
1.1.1.05.19.001	IRPJ A RECUPERAR - 2021	0,00	(0,03)
1.1.1.06	PARTES RELACIONADAS	1.257.673,62	1.262.498,96
1.1.1.06.02	MUTUOS A RECEBER	41.673,62	46.498,96
1.1.1.06.02.999	MUTUO - OUTROS	41.673,62	46.498,96

1.1.1.06.04	AFAC	1.216.000,00	1.216.000,00
1.1.1.06.04.098	AFAC - INTERLAKES EMPREENDIMEN	0,00	0,00
1.1.1.06.04.924	AFAC - SCHAHIM PRIME REALTY I	1.216.000,00	1.216.000,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	53.823.607,00	53.704.406,48
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	53.823.607,00	53.704.406,48
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	41.897.769,37	41.778.568,85
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	44.460.377,78	44.161.342,45
1.2.1.03.01.074	INV - RB CAPITAL REALTY XVI EM	1,00	1,00
1.2.1.03.01.098	INV - INTERLAKES EMPREENDIMENT	3.719.709,43	3.420.674,10
1.2.1.03.01.924	INV. - SCHAHIM PRIME REALTY I	37.823.519,11	37.823.519,11
1.2.1.03.01.925	INV. - SCHAHIM PRIME REALTY II	2.917.148,24	2.917.148,24
1.2.1.03.02	AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(2.562.608,41)	(2.382.773,60)
1.2.1.03.02.098	INV - AVJ - INTERLAKES EMPREEN	(2.801.823,01)	(2.604.235,18)
1.2.1.03.02.924	INV - AVJ - SCHAHIM PRIME REAL	1.133.359,32	1.115.606,30
1.2.1.03.02.925	INV - AVJ - SCHAHIM PRIME REAL	(894.144,72)	(894.144,72)
1.2.1.05	INTANGIVEL	11.925.837,63	11.925.837,63
1.2.1.05.01	AGIO / DESAGIL	11.925.837,63	11.925.837,63
1.2.1.05.01.924	AGIO / DESAGIL - SCHAHIM PRIME	11.925.837,63	11.925.837,63
2	PASSIVO	55.244.703,89	54.988.642,99
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	62.920.190,99	62.942.140,10
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	62.920.190,99	62.942.140,10
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	50.520.400,00	50.520.400,00
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.01.03	ADIANTAMENTOS	50.520.400,00	50.520.400,00
2.1.1.01.03.002	ADIANTAMENTOS DE LUCROS RECEBI	50.520.400,00	50.520.400,00
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	129,17	1.374,66
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	129,17	1.374,66
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	0,00	806,50
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	0,00	483,90
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	7,91	0,81
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	48,96	12,25
2.1.1.02.01.009	IOF A PAGAR	72,30	71,20
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	12.399.661,82	12.420.365,44
2.1.1.04.02	MUTUOS A RECEBER	11.875.586,70	11.863.290,32
2.1.1.04.02.010	MUTUO - RB CAPITAL COMMERCIAL	8.890.866,23	8.890.866,23
2.1.1.04.02.074	MUTUO - RB CAPITAL REALTY XVI	2.984.720,47	2.972.424,09
2.1.1.04.02.999	MUTUO - OUTROS	0,00	0,00
2.1.1.04.04	AFAC	486.075,12	519.075,12
2.1.1.04.04.010	AFAC - RB CAPITAL COMMERCIAL P	443.964,75	476.964,75
2.1.1.04.04.999	AFAC - OUTROS	42.110,37	42.110,37
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	38.000,00	38.000,00
2.1.1.04.05.010	RED CAP - RB CAPITAL COMMERCIA	30.599,69	30.599,69
2.1.1.04.05.999	RED CAP - OUTROS	7.400,31	7.400,31
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.586.157,02	2.586.157,02
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.586.157,02	2.586.157,02
2.2.1.04	PROVISOES	2.586.157,02	2.586.157,02
2.2.1.04.01	PROVISAO PASSIVO A DESCOBERTO	2.545.114,70	2.545.114,70
2.2.1.04.01.098	PPD - INTERLAKES EMPREENDIMENT	1.928.515,59	1.928.515,59
2.2.1.04.01.925	PPD -SCHAHIM PRIME REALTY II	616.599,11	616.599,11

2.2.1.04.02	PROVISOES	41.042,32	41.042,32
2.2.1.04.02.003	CONSTITUICAO DE PROVISOES DE P	41.042,32	41.042,32
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	(10.261.644,12)	(10.539.654,13)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	805,68	805,68
2.4.1.01.01.904	CAPITAL - FIP GRAMA	76,21	76,21
2.4.1.01.01.999	CAPITAL INTEGRALIZADO	118,11	118,11
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(10.262.644,12)	(10.540.654,13)
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.01.01.003	AGIO DE INTEGRALIZACAO DE ACOE	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(13.483.235,43)	(13.761.245,44)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	976.276,83	698.266,82
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	1.528.860,85	1.528.860,85
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	8.387.099,10	8.387.099,10
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	(1.348.606,67)	(1.348.606,67)
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	231.417,11	231.417,11
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	8.826.057,41	8.826.057,41
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	(817.233,63)	(817.233,63)
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(3.856.361,98)	(3.856.361,98)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(2.705.749,26)	(2.705.749,26)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.375.585,71)	(1.375.585,71)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(3.325.448,22)	(3.325.448,22)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(1.117.129,83)	(1.117.129,83)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(3.451.042,34)	(3.451.042,34)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	0,00	(278.010,01)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(14.459.512,26)	(14.459.512,26)
2.4.2.02.02.004	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2010	(1.528.860,85)	(1.528.860,85)
2.4.2.02.02.005	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2011	(7.038.492,43)	(7.038.492,43)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(231.417,10)	(231.417,10)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(5.660.741,88)	(5.660.741,88)