



CNPJ

Razão Social

09.450.509/0001-00

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/03/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2022	31/03/2022
1 ATIVO	2.762.461,92	2.746.736,30
1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.773.091,09	3.761.924,59
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.773.091,09	3.761.924,59
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.751.575,05	2.988.276,58
1.1.1.01.02 BANCOS	1.204,53	2.206,75
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	1.204,53	2.206,75
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	2.750.370,52	2.986.069,83
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	2.750.370,52	2.986.069,83
1.1.1.02 CONTAS A RECEBER	220.000,00	0,00
1.1.1.02.01 CLIENTES	220.000,00	0,00
1.1.1.02.01.006 PROMITENTES COMPRADORES DE IMO	220.000,00	0,00
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	37.528,11	9.660,08
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	11.192,01	839,71
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	11.192,01	839,71
1.1.1.05.06 TRIBUTOS PAGOS INDEVIDAMENTE E	3.693,80	481,87
1.1.1.05.06.001 IRPJ PAGO INDEVIDAMENTE E/OU A	3.693,80	481,87
1.1.1.05.14 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	4.892,43	4.979,58
1.1.1.05.14.001 IRPJ A RECUPERAR - 2016	4.892,43	4.979,58
1.1.1.05.15 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	0,02	0,02
1.1.1.05.15.001 IRPJ A RECUPERAR - 2017	0,02	0,02
1.1.1.05.16 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	4.786,19	0,00
1.1.1.05.16.001 IRPJ A RECUPERAR - 2018	4.786,19	0,00
1.1.1.05.17 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	9.006,72	3.001,13
1.1.1.05.17.001 IRPJ A RECUPERAR - 2019	8.874,26	2.865,70
1.1.1.05.17.002 CSLL A RECUPERAR - 2019	132,46	135,43
1.1.1.05.18 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	3.956,94	357,77
1.1.1.05.18.001 IRPJ A RECUPERAR - 2020	3.741,72	137,63
1.1.1.05.18.002 CSLL A RECUPERAR - 2020	215,22	220,14
1.1.1.06 PARTES RELACIONADAS	763.987,93	763.987,93
1.1.1.06.01 NOTAS DE DEBITOS	585.697,93	585.697,93
1.1.1.06.01.049 ND - RB CAPITAL REALTY XI EMPR	567.527,23	567.527,23
1.1.1.06.01.069 ND - RB CAPITAL REALTY XII EMP	18.170,70	18.170,70
1.1.1.06.02 MUTUOS A RECEBER	178.290,00	178.290,00

1.1.1.06.02.049	MUTUO - RB CAPITAL REALTY XI E	178.290,00	178.290,00
1.1.1.06.04	AFAC	0,00	0,00
1.1.1.06.04.098	AFAC - INTERLAKES EMPREENDIMEN	0,00	0,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.010.629,17)	(1.015.188,29)
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.010.629,17)	(1.015.188,29)
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	(1.010.629,17)	(1.015.188,29)
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	3.719.709,43	3.493.670,57
1.2.1.03.01.098	INV - INTERLAKES EMPREENDIMENT	3.719.709,43	3.493.670,57
1.2.1.03.02	AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(4.730.338,60)	(4.508.858,86)
1.2.1.03.02.098	INV - AVJ - INTERLAKES EMPREEN	(4.730.338,60)	(4.508.858,86)
2	PASSIVO	2.762.461,92	2.746.736,30
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.470.636,62	1.475.359,21
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.470.636,62	1.475.359,21
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	24.295,72	29.018,31
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	17.792,31	7.390,22
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	11.116,07	4.019,94
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	6.676,22	3.370,25
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	0,01	0,01
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	0,01	0,02
2.1.1.02.04	PROVISAO PARA TRIBUTOS	6.344,61	21.466,76
2.1.1.02.04.001	PROVISAO PARA IRPJ	3.965,35	12.887,06
2.1.1.02.04.002	PROVISAO PARA CSLL	2.379,26	8.579,70
2.1.1.02.05	TRIBUTOS FEDERAIS A PAGAR - RE	158,65	161,18
2.1.1.02.05.001	IRRF A RECOLHER - PESSOA JURID	34,99	34,99
2.1.1.02.05.003	CSRF A RECOLHER - PIS/COFINS/C	123,66	126,19
2.1.1.02.07	TRIBUTOS PREVIDENCIARIOS RETID	0,10	0,10
2.1.1.02.07.001	INSS A RECOLHER - PESSOA JURID	0,10	0,10
2.1.1.02.08	TRIBUTOS MUNICIPAIS RETIDOS	0,05	0,05
2.1.1.02.08.001	ISSQN A RECOLHER - PESSOA JURI	0,05	0,05
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	1.446.340,90	1.446.340,90
2.1.1.04.01	NOTAS DE DEBITOS	191.340,90	191.340,90
2.1.1.04.01.049	ND - RB CAPITAL REALTY XI EMPR	12.756,54	12.756,54
2.1.1.04.01.073	ND - RB CAPITAL REALTY XIII EM	8.929,22	8.929,22
2.1.1.04.01.917	ND - FII DES RES II	169.655,14	169.655,14
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	1.255.000,00	1.255.000,00
2.1.1.04.05.917	RED CAP - FII DES RES II	1.192.250,00	1.192.250,00
2.1.1.04.05.991	RED CAP - FIP RB CAPITAL DES R	62.750,00	62.750,00
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	15.785,14	0,00
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	15.785,14	0,00
2.2.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	15.785,14	0,00
2.2.1.02.01	TRIBUTOS DIFERIDOS - FEDERAIS	15.785,14	0,00
2.2.1.02.01.001	IRPJ DIFERIDO	3.194,30	0,00
2.2.1.02.01.002	CSLL DIFERIDO	2.874,86	0,00
2.2.1.02.01.003	COFINS DIFERIDO	7.985,74	0,00
2.2.1.02.01.004	PIS DIFERIDO	1.730,24	0,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	1.276.040,16	1.271.377,09
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00

2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.917	CAPITAL - FII RB CAPITAL DES R	950,00	950,00
2.4.1.01.01.991	CAPITAL - FIP RB CAPITAL DES R	50,00	50,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.275.040,16	1.270.377,09
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01.001	RESERVA LEGAL	200,00	200,00
2.4.2.01.01.002	RESERVA DE CAPITAL	3.601.221,21	3.601.221,21
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(2.326.381,05)	(2.331.044,12)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	33.618.314,17	33.613.651,10
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	1.146.342,67	1.146.342,67
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	(1.672.974,49)	(1.672.974,49)
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	7.088.073,35	7.088.073,35
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	20.681.420,86	20.681.420,86
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	30.387.169,09	30.387.169,09
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	9.514.764,51	9.514.764,51
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(4.102.566,67)	(4.102.566,67)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	1.384.707,28	1.384.707,28
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(3.063.154,90)	(3.063.154,90)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(26.758.082,15)	(26.758.082,15)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(741.152,23)	(741.152,23)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(246.233,15)	(246.233,15)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	0,00	(4.663,07)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(35.944.695,22)	(35.944.695,22)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(6.561.441,53)	(6.561.441,53)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(20.681.420,86)	(20.681.420,86)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(12.160.640,34)	(12.160.640,34)
2.4.2.02.02.013	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2019	3.458.807,51	3.458.807,51