

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receitas de Locação		6.757.482,70	3.276.294,00
Receita Operacional Bruta		6.757.482,70	3.276.294,00
Deduções da Receita Bruta		(588.618,88)	(337.189,62)
Receita Operacional Líquida	18	6.168.863,82	2.939.104,38
Receitas (despesas) operacionais	19		
Despesas Administrativas	19.1	(6.360,47)	(5.911,60)
Despesas c/ Consultorias, e Serviços Especializados	19.1	(132.864,45)	(69.762,50)
Despesas com TI	19.1	(2.507,09)	(5.526,70)
Despesas Tributárias	19.1	(1.108,94)	(1.265,44)
Provisões e Perdas Estimadas	20	(199.405,73)	(103.921,49)
Despesas Operação Aurora Shopping	19.2	(2.625.889,93)	(1.288.825,56)
Outras Despesas Operacionais	20	(95.837,44)	(81.096,86)
Receitas de Lucros de Participações Societárias	20	1.322.832,00	499.009,00
Reversão dos Saldos das Provisões Operacionais	20	17.000,00	-
Resultado Positivo de Equivalencia Patrimonial	20	164.498,18	-
Outras Receitas Operacionais	20	146.180,94	110.247,51
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro		4.755.400,89	1.992.050,74
Receitas Financeiras	21	313.092,15	28.565,90
Despesas Financeiras	21	(243.497,19)	(218.568,93)
Resultado Financeiro Líquido	21	69.594,96	(190.003,03)
Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		4.824.995,85	1.802.047,71
Imposto de Renda e Contribuição Social	22	(678.530,41)	(280.430,82)
Resultado Líquido do Exercício		4.146.465,44	1.521.616,89
Resultado Básico por ação		5.940,49	2.179,97

Londrina, 31 de dezembro de 2023

Fernão Bellusci Galindo
CPF: 908.306.529-49
Diretor Presidente
Responsável pela EmpresaMarcelo de Souza
CPF: 019.122.079-58
Contador - CRC PR-068259/O-2
Responsável Técnico