

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Ativo Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	346.485,80	238.050,85
Contas a Receber	5	953.691,99	986.084,84
Tributos a Compensar e Recuperar	7	44.878,50	44.878,50
Outros Créditos	6	4.812.742,74	5.701.854,35
Total do Ativo Circulante		6.157.799,03	6.970.868,54
Ativo Não Circulante			
Investimentos	9	171.008,18	6.510,00
Propriedades para Investimento	8	158.785.315,77	157.978.800,00
Imobilizado	10	-	1.988,10
(-) Depreciações Imobilizado	10	-	(1.988,10)
Intangível	11	4.566,00	4.566,00
Total do Ativo Não Circulante		158.960.889,95	157.989.876,00
Total do Ativo		165.118.688,98	164.960.744,54
PASSIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Passivo Circulante			
Contas a Pagar	12	5.456,85	3.973,34
Empréstimos e Financiamentos	13	-	1.328.078,63
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	14	196.516,10	155.837,70
Outras Obrigações	12	6.000,00	-
Total do Passivo Circulante		207.972,95	1.487.889,67
Passivo Não Circulante			
Empréstimos e Financiamentos	13	-	2.003.098,53
Impostos Diferidos	15	5.110.237,00	5.110.237,00
Provisões para Demandas Judiciais	16	9.889,78	17.000,00
Total do Passivo Não Circulante		5.120.126,78	7.130.335,53
Patrimonio Líquido	17		
Capital Social	17.1	146.422.252,00	150.070.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	17.2	-	4.021.139,49
Reserva legal	17.3	207.323,27	-
Reserva de Lucros a Realizar	17.4	164.498,18	-
Reserva Especial para Dividendo não Distribuído	17.5	3.076.643,99	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	17.6	9.919.871,81	9.919.871,81
(-) Prejuízos Acumulados	17.7	-	(7.668.491,96)
Total do Patrimônio Líquido		159.790.589,25	156.342.519,34
Total do Passivo e Patrimonio Líquido		165.118.688,98	164.960.744,54

Londrina, 31 de dezembro de 2023

Fernão Bellusci Galindo
CPF: 908.306.529-49
Diretor Presidente
Responsável pela Empresa

Marcelo de Souza
CPF: 019.122.079-58
Contador - CRC PR-068259/O-2
Responsável Técnico