

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

33.272.220/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>27.321.776</b>	<b>28.263.123</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>138.776</b>	<b>1.080.123</b>
Caixa e equivalentes de caixa	944	1.621
Impostos a recuperar	137.832	1.078.502
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.183.000</b>	<b>27.183.000</b>
Imobilizado	27.183.000	27.183.000
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>27.321.776</b>	<b>28.263.123</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.100</b>	<b>16.703</b>
Partes relacionadas	16.100	16.703
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.000	20.000
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>27.285.676</b>	<b>28.226.420</b>
Capital social	1.178.909	1.178.909
Ajustes de avaliação patrimonial	27.102.875	27.102.875
Lucros (prejuízos) acumulados	(996.108)	(55.364)

JACOB BARATA  
Diretor  
CPF 058.986.837-39

NILO MEIRELLES DE SOUZA ARAUJO  
Contador - CRC/RJ - 044127/0-4  
CPF 317.171.367-53

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A**

33.272.220/0001-23

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**

(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita operacional</b>		
Despesas administrativas	(941.347)	(2.278)
<b>Lucro (prejuízo) antes dos impostos</b>	<b>(941.347)</b>	<b>(2.278)</b>
<b>Lucro (prejuízo) do Exercício</b>	<b>=====</b> <b>(941.347)</b> <b>=====</b>	<b>=====</b> <b>(2.278)</b> <b>=====</b>
Lucro (prejuízo) por ação do capital social	(2,36)	(0,01)

JACOB BARATA  
Diretor  
CPF 058.986.837-39

NILO MEIRELLES DE SOUZA ARAUJO  
Contador - CRC/RJ - 044127/0-4  
CPF 317.171.367-53

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

33.272.220/0001-23

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

	Capital social	Ajustes de Av. Patrimonial	Lucro (prejuízo) do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.178.909	27.102.875	(53.086)	28.228.698
Prejuízo do exercício		-	(2.278)	(2.278)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.178.909	27.102.875	(55.364)	28.226.420
Ajustes exercícios anteriores			603	603
Prejuízo do exercício		-	(941.347)	(941.347)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.178.909	27.102.875	(996.108)	27.285.676

JACOB BARATA  
Diretor  
CPF 058.986.837-39

NILO MEIRELLES DE SOUZA ARAUJO  
Contador - CRC/RJ - 044127/0-4  
CPF 317.171.367-53

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

CNPJ 33.272.220/0001-23

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 dezembro de 2022**

(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(941.347)	(2.278)
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Impostos a recuperar	940.670	-
<b>Recursos das atividades operacionais</b>	<u>(677)</u>	<u>(2.278)</u>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(677)</u>	<u>(2.278)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.621	3.899
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>944</u>	<u>1.621</u>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(677)</u>	<u>(2.278)</u>

JACOB BARATA  
Diretor  
CPF 058.986.837-39

NILO MEIRELLES DE SOUZA ARAUJO  
Contador - CRC/RJ - 044127/0-4  
CPF 317.171.367-53

**NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023:** 1. Constituída em 2011, iniciando suas atividades operacionais em 27.05.2011; 2. Demonstrações Contábeis: Foram elaboradas em consonância com as disposições da Lei das S/A; 3. Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) Em razão da opção pelo Lucro Presumido, as receitas foram apuradas pelo regime de caixa; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente; c) O capital é de R\$ 1.178.908,63, totalmente integralizado, está representado por 399.140 ações ordinárias sem valor nominal. RJ, 31/12/2023. Diretor Presidente - Daniel Ferreira Barata cpf 058.986.827-67, Diretor: Jacob Barata cpf 058.986.837-39. Contador - Nilo Meirelles de Souza Araújo – CRC-RJ 044127/O-4 CPF 317.171.367-53