

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas, em cumprimento as disposições de ordem legal e estatutária, é com prazer que esta diretoria submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31.12.2023. Criciúma, 26 de fevereiro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL
(Valores Expressos em Reais)

A T I V O

	Notas	31/dez./2023	31/dez./2022 Reapresentado	31/dez./2022 Anterior
CIRCULANTE		27.903.604	25.424.257	24.581.076
Caixa e equivalentes de caixa	05	12.481.080	7.537.218	7.537.218
Clientes	06	1.684.533	1.182.714	1.182.714
Adiantamentos		-	-	472.662
Impostos e contribuições a recuperar		465	-	-
Estoques	07	12.197.474	15.273.929	15.273.929
Outros créditos	08	1.538.262	1.429.559	113.716
Despesas do exercício seguinte		1.790	837	837
NÃO CIRCULANTE		27.582.859	14.746.506	14.746.506
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		3.484.529	-	-
Clientes	06	1.275.831	-	-
Estoques	07	2.208.698	-	-
INVESTIMENTOS		24.077.528	14.736.732	14.736.732
Participação em outras sociedades	09	24.075.528	14.736.732	14.736.732
Outras participações societárias		2.000	-	-
IMOBILIZADO	10	20.802	9.774	9.774
Móveis e utensílios		9.679	6.429	6.429
Veículos		42.304	42.304	42.304
Computadores e periféricos		16.070	4.934	4.934
(-) Depreciação acumulada		(47.251)	(43.893)	(43.893)
TOTAL DO ATIVO		55.486.463	40.170.763	39.327.582

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

(Valores Expressos em Reais)

P A S S I V O

	Notas	31/dez./2023	31/dez./2022 Reapresentado	31/dez./2022 Anterior
CIRCULANTE		<u>591.377</u>	<u>2.520.761</u>	<u>2.520.761</u>
Salários e ordenados a pagar		83.400	8.358	8.358
Fornecedores	11	172.574	3.852	3.852
Obrigações trabalhistas e sociais	12	106.112	14.126	14.126
Obrigações tributárias	13	79.291	2.494.425	2.494.425
Outras contas a pagar	08	150.000	-	-
NÃO CIRCULANTE		<u>3.882.841</u>	<u>324.663</u>	<u>122.300</u>
Tributos diferidos	14	479.258	324.663	122.300
Partes Relacionadas	15	3.403.583	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18	<u>51.012.245</u>	<u>37.325.339</u>	<u>36.684.521</u>
CAPITAL SOCIAL		<u>17.375.000</u>	<u>17.375.000</u>	<u>17.375.000</u>
RESERVAS DE LUCROS		<u>31.269.112</u>	<u>16.101.866</u>	<u>15.461.048</u>
Reserva de Lucros		29.440.997	15.348.928	14.697.328
Reserva Legal		1.828.115	752.938	763.720
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		<u>2.368.133</u>	<u>3.848.473</u>	<u>3.848.473</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u>55.486.463</u>	<u>40.170.763</u>	<u>39.327.582</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(Valores Expressos em Reais)

		01/jan./2023 a 31/dez./2023	Períodos 01/jan./2022 a 31/dez./2022 Reapresentado	01/jan./2022 a 31/dez./2022 Anterior
OPERAÇÕES CONTINUADAS				
Receita líquida de vendas	19	6.260.897	4.268.779	11.357.209
Custo dos imóveis vendidos	20	(1.739.850)	(377.069)	(8.262)
LUCRO BRUTO		<u>4.521.047</u>	<u>3.891.710</u>	<u>11.348.947</u>
Despesas comerciais	21	(165.000)	-	-
Despesas administrativas	21	(2.398.759)	(659.564)	(659.564)
Outras receitas e despesas	21	(472.710)	(1.830.843)	(1.928.466)
Resultado de equivalência patrimonial	09	19.323.150	6.990.807	-
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS		<u>20.807.728</u>	<u>8.392.110</u>	<u>8.760.917</u>
RESULTADO FINANCEIRO	22	<u>1.220.630</u>	<u>(209.952)</u>	<u>(411.481)</u>
Receitas financeiras		1.272.229	267.284	65.755
Despesas financeiras		(51.599)	(477.236)	(477.236)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		<u>22.028.358</u>	<u>8.182.158</u>	<u>8.349.436</u>
Imposto de renda e contribuição social		(524.809)	(169.757)	(121.390)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>21.503.549</u>	<u>8.012.401</u>	<u>8.228.046</u>
Lucro por ação		1,2376	0,4611	0,4736

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
(Valores Expressos em Reais)

	01/jan./2023 a 31/dez./2023	Períodos 01/jan./2022 a 31/dez./2022 Reapresentado	01/jan./2022 a 31/dez./2022 Anterior
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>21.503.549</u>	<u>8.012.401</u>	<u>8.228.046</u>
Ajuste de avaliação patrimonial Realização dp AAP pela venda	1.480.340	368.807	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>22.983.889</u>	<u>8.381.208</u>	<u>8.228.046</u>
Atribuíveis a:			
Acionistas	<u>22.983.889</u>	<u>8.381.208</u>	<u>8.228.046</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores Expressos em Reais)

EVENTOS	Capital Social	Reserva de Lucros		Ajuste de Avaliação	TOTAL
		Reserva Legal	De Lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.375.000	352.318	6.880.684	4.217.280	28.825.282
Ajuste de Avaliação Patrimonial de Imóveis	-	-	-	(380.527)	(380.527)
I. R. e CSLL Diferidos s/ AAP do período	-	-	-	11.720	11.720
Lucro Líquido do Exercício	-	-	8.228.046	-	8.228.046
Constituição da Reserva Legal	-	411.402	(411.402)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	17.375.000	763.720	14.697.328	3.848.473	36.684.521
Distribuição de dividendos	-	-	(7.816.643)	-	(7.816.643)
Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	1.480.340	(1.480.340)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	21.503.549	-	21.503.549
Constituição da Reserva Legal	-	1.075.177	(1.075.177)	-	-
Ajuste de Exercício Anterior	-	(10.782)	651.600	-	640.818
Saldo em 31 de dezembro de 2023	17.375.000	1.828.115	29.440.997	2.368.133	51.012.245
Mutação do período	-	1.064.395	14.743.669	(1.480.340)	14.327.724

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - REAPRESENTADA
(Valores Expressos em Reais)

EVENTOS	Capital Social	Reserva de Lucros		Ajuste de Avaliação	TOTAL
		Reserva Legal	De Lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.375.000	352.318	7.368.340	4.217.280	29.312.938
Ajuste de Avaliação Patrimonial de Imóveis	-	-	380.527	(380.527)	-
I. R. e CSLL Diferidos s/ AAP do período	-	-	(11.720)	11.720	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	8.012.401	-	8.012.401
Constituição da Reserva Legal	-	400.620	(400.620)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	17.375.000	752.938	15.348.928	3.848.473	37.325.339
Distribuição de dividendos	-	-	(7.816.643)	-	(7.816.643)
Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	1.480.340	(1.480.340)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	21.503.549	-	21.503.549
Constituição da Reserva Legal	-	1.075.177	(1.075.177)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	17.375.000	1.828.115	29.440.997	2.368.133	51.012.245
Mutação do período	-	1.075.177	14.092.069	(1.480.340)	13.686.906

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO
(Valores Expressos em Reais)

	01/jan./23 a 31/dez./23	Períodos 01/jan./22 a 31/dez./22 Reapresentado	01/jan./22 a 31/dez./22 Anterior
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(611.046)	15.744.216	15.744.216
Lucro Líquido do Exercício	21.503.549	8.012.401	8.228.046
Ajustado por:			
Depreciação do período	3.358	1.104	1.104
Resultado positivo de equivalência patrimonial	(19.323.150)	(7.088.430)	(7.088.430)
Resultado negativo de equivalência patrimonial	-	97.623	97.623
Ajuste de avaliação Patrimomonial no estoque por cisão que não envolve numerário	-	-	(368.807)
Aumento dos Tributos diferidos	154.595	190.643	(11.720)
Variações nos Ativos e Passivos			
(Aumento) de clientes	(1.777.650)	(799.525)	(799.525)
Redução de adiantamentos	-	472.662	-
(Aumento) de impostos e contribuições a recuperar	(465)	-	-
Redução de estoques	867.757	13.328.585	13.328.585
(Aumento) de outros créditos	(108.703)	(941.903)	(113.716)
(Aumento) de despesas do exercício seguinte	(953)	(139)	(139)
Aumento de salários e ordenados a pagar	75.042	1.947	1.947
Aumento (Redução) de fornecedores	168.722	(453)	(453)
Aumento de obrigações trabalhistas e sociais	91.986	2.014	2.014
(Redução) Aumento de obrigações tributárias	(2.415.134)	2.467.687	2.467.687
Aumento de outras contas a pagar	150.000	-	-
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	9.967.968	(7.752.355)	(7.752.355)
Redução (Aumento) líquido dos investimentos	9.982.354	(7.745.925)	(7.745.925)
(Aumento) líquido do imobilizado	(14.386)	(6.430)	(6.430)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(4.413.060)	(560.000)	(560.000)
(Redução) de empréstimos e financiamento	-	(560.000)	(560.000)
Distribuição de Dividendos	(7.816.643)	-	-
Antecipação de Dividendos	3.403.583	-	-
VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.943.862	7.431.861	7.431.861
Saldo no início do exercício	7.537.218	105.357	105.357
Saldo no final do exercício	12.481.080	7.537.218	7.537.218

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
CNPJ 17.949.683/0001-20

Criciúma - SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A SH Participações Imobiliárias S/A originou-se da cisão parcial da Carbonífera Metropolitana S/A ocorrida em 02 de janeiro de 2013. É uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, de direito privado, que tem por objeto social a compra e venda de bens móveis e imóveis próprios; a manutenção e administração patrimonial; participações imobiliárias; loteamento; incorporação; construção civil; locação de bens próprios e participações e investimentos em outras sociedades.

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração da Companhia em 14 de fevereiro de 2024.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A) BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade operacional e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil - NBC TG Estrutura Conceitual, NBC TG 1.000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os dispositivos introduzidos, pela Lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009. Tais dispositivos têm como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo *International Accounting Standard Board – IASB*.

As demonstrações inerentes aos exercícios estão apresentadas em Reais (R\$).

B) BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

C) MOEDA FUNCIONAL

A Administração da Companhia definiu que sua moeda funcional é o Real de acordo com as normas descritas na Seção 30 da NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis.

Transações em moeda estrangeira, isto é, todas aquelas que não realizadas na moeda funcional, são convertidas pela taxa de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários em moeda estrangeira são convertidos para moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e passivos monetários são reconhecidos na demonstração do resultado.

D) ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual dos estoques, investimentos, imobilizado, tributos diferidos e as provisões para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa essas estimativas frequentemente.

NOTA 03 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das demonstrações contábeis, destacam-se:

A) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

NÃO DERIVATIVOS

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados/ negociados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia reverte o registro de um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Instrumentos financeiros não-derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através de resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não-derivativos são mensurados conforme descrito a seguir.

Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

Se a Companhia tem a intenção e capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos, esses são classificados como mantidos até o vencimento. Investimentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

Instrumentos financeiros disponíveis para venda

Posteriormente ao reconhecimento inicial, são avaliados pelo valor justo e as suas flutuações, são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido, líquido dos efeitos tributários. A Companhia não possui instrumentos financeiros disponíveis para venda.

Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a Companhia gerencia esses investimentos e toma as decisões de aplicação e resgate com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento do seu fluxo de caixa. Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

A Companhia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA: abrangem saldos de caixa e depósitos bancários a vista, acrescidos dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

RECEBÍVEIS: são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e, subseqüentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo amortizado com o uso de taxa de juros efetiva. Estão representados pelo saldo a receber de clientes e outros créditos.

EXIGÍVEIS: abrangem o saldo a pagar pelas aquisições de bens ou serviços, bem como os valores tomados de empréstimos, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e subseqüentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo amortizado com o uso de taxa de juros efetiva, atualizados pelos encargos correspondentes após o reconhecimento inicial. Estão representados pelos fornecedores de mercadorias e serviços.

DERIVATIVOS

Os instrumentos financeiros derivativos são reconhecidos pelo seu valor justo; custos de transação atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo e as alterações são contabilizadas no resultado, quando aplicável.

A Companhia não mantém operação com instrumentos financeiros derivativos ao final do exercício.

B) ESTOQUES

Os estoques de terrenos e loteamentos estão registrados pelo custo de aquisição acrescido de demais gastos incorridos, não recuperáveis, necessários para o empreendimento imobiliário. Determinados terrenos oriundos da cisão foram ajustados por avaliação patrimonial na entidade Cindida, sendo transferidos os mesmos valores para a empresa Cindenda.

C) INVESTIMENTOS

Corresponde aos investimentos em participações societárias, registradas pelo custo histórico de aquisição e avaliadas pelo Método de Equivalência Patrimonial.

D) IMOBILIZADO

Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, ajustados por depreciação acumulada, calculadas pelo método linear às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem e quaisquer perdas por redução ao valor recuperável de ativos acumuladas. A administração da Companhia revisa frequentemente essas taxas. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. O valor residual, vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Os gastos com manutenção ou reparos, que não aumentam significativamente a vida útil dos bens, são contabilizados como despesas conforme são incorridos.

E) SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR

Corresponde a salários a pagar a funcionários e honorários de dirigentes, os quais são reconhecidos pelo seu valor justo.

F) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Correspondem aos tributos incidentes sobre a folha de salários e honorários de dirigentes, inclusive férias a pagar, taxas e emolumentos, acrescidos de encargos, quando devidos, até a data do balanço.

G) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Corresponde a impostos e contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal, inclusive taxas e emolumentos, demonstrados por valores nominais, acrescidos de encargos, quando devidos, até a data do balanço.

H) PROVISÕES

a) Provisões Gerais: são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação;

b) Provisões para litígios (riscos tributários, trabalhistas, cíveis e penal): a empresa é parte de processos judiciais e administrativos. As provisões são constituídas para contingências sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, levando em conta o parecer dos advogados externos, a natureza das ações, similaridade com processos anteriores, complexidade e o posicionamento de tribunais. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas demonstrações financeiras. E os passivos contingentes classificados como remoto não requerem provisão e nem divulgação. As provisões são revisadas e ajustadas, considerando alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

I) DEMAIS ATIVOS / PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos, variações e correções monetárias.

J) RECONHECIMENTO DA RECEITA

A receita compreende a contraprestação recebida ou a receber pela comercialização/ construção de imóveis no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada ao valor justo, líquida de impostos, devoluções, abatimentos, descontos e distratos. Geralmente, o montante de receitas é equivalente ao valor justo dos contratos firmados.

A Companhia reconhece a receita quando: (I) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (II) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia; (III) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

As vendas dos imóveis são reconhecidas quando a Companhia vende um bem ao cliente, que assume o controle do produto na mesma data em que a transação ocorre.

K) APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime de competência para a apropriação de receitas, custos e/ou despesas correspondentes.

L) PROVISÃO DOS TRIBUTOS SOBRE OS LUCROS

A Contribuição Social sobre o Lucro presumido foi calculada à alíquota de 9%, e o Imposto de Renda à alíquota de 15%, acrescido de 10% de adicional sobre a parcela do lucro excedente a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) trimestrais.

NOTA 04 – AJUSTES NAS RUBRICAS CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2022 E ANTERIORES

No decorrer do exercício de 2023, a Administração da Companhia reconheceu valores relacionados a exercícios anteriores, refletindo de forma retrospectiva nas demonstrações daqueles exercícios. São eles:

Natureza	Valor R\$
Realização do Custo Atribuído no Ajuste de Avaliação Patrimonial	368.807
Correção de Outros Créditos	640.818
Atualização de Tributos Diferidos	202.363
Reclassificação dos Adiantamentos Ativos	472.662
Ajuste da Reserva Legal	10.782
Reclassificação dos Resultado de Equivalência Patrimonial	7.088.430

Tais ajustes refletiram na demonstração anteriormente divulgada, que, para fins de comparabilidade foi rerepresentada junto às demonstrações do exercício de 2023.

Os efeitos retrospectivos nas demonstrações contábeis do exercício de 2022, seguem resumidamente demonstrados:

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	31/dez./2022 Reapresentado	31/dez./2022 Ajustes	31/dez./2022 Anterior
CIRCULANTE	25.424.257	843.181	24.581.076
Caixa e equivalentes de caixa	7.537.218	-	7.537.218
Clientes	1.182.714	-	1.182.714
Adiantamentos	-	(472.662)	472.662
Estoques	15.273.929	-	15.273.929
Outros créditos	1.429.559	1.315.843	113.716
Despesas do exercício seguinte	837	-	837
NÃO CIRCULANTE	14.746.506	=	14.746.506
INVESTIMENTOS	14.736.732	-	14.736.732
IMOBILIZADO	9.774	-	9.774
TOTAL DO ATIVO	40.170.763	843.181	39.327.582

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	31/dez./2022 Reapresentado	31/dez./2022 Ajustes	31/dez./2022 Anterior
CIRCULANTE	2.520.761	=	2.520.761
NÃO CIRCULANTE	324.663	202.363	122.300
Tributos diferidos	324.663	202.363	122.300
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	37.325.339	640.818	36.684.521
CAPITAL SOCIAL	17.375.000	-	17.375.000
RESERVAS DE LUCROS	16.101.866	640.818	15.461.048
Reserva de Lucros	15.348.928	651.600	14.697.328
Reserva Legal	752.938	(10.782)	763.720
AJUSTE DE AVAL. PATRIM.	3.848.473	=	3.848.473
TOTAL DO PASSIVO	40.170.763	843.181	39.327.582

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	01/jan./2022	01/jan./2022	01/jan./2022
	A	a	A
	31/dez./2022	31/dez./2022	31/dez./2022
	Reapresentado	Ajustes	Anterior
OPERAÇÕES CONTINUADAS			
Receita líquida de vendas	4.268.779	(7.088.430)	11.357.209
Custo dos imóveis vendidos	(377.069)	(368.807)	(8.262)
LUCRO BRUTO	<u>3.891.710</u>	<u>(7.457.237)</u>	<u>11.348.947</u>
Despesas comerciais	-	-	-
Despesas administrativas	(659.564)	-	(659.564)
Outras receitas e despesas	(1.830.843)	97.632	(1.928.466)
Resultado de equivalência patrimonial	6.990.807	6.990.807	-
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	<u>8.392.110</u>	<u>(368.807)</u>	<u>8.760.917</u>
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(209.952)</u>	<u>201.529</u>	<u>(411.481)</u>
Receitas financeiras	267.284	201.529	65.755
Despesas financeiras	(477.236)	-	(477.236)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	<u>8.182.158</u>	<u>(167.278)</u>	<u>8.349.436</u>
Imposto de renda e Contribuição Social	(169.757)	(48.367)	(121.390)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>8.012.401</u>	<u>(215.645)</u>	<u>8.228.046</u>
Lucro por ação	0,4611	(0,0124)	0,4736

NOTA 05 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e Equivalentes de Caixa	31/dez./2023	31/dez./2022
Numerários disponíveis em caixa	1.126	2.362
Depósitos bancários em conta corrente	160	229
Aplicações financeiras	12.479.794	7.534.627
Total	12.481.080	7.537.218

NOTA 06 – CLIENTES

Representam o saldo a receber pelas operações de venda de imóveis prontos e/ou construídos, deduzidas as respectivas provisões para possível perda no recebimento desses créditos, quando aplicável. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber. A Administração da Companhia entende que os valores a receber serão realizados, dispensando a constituição de uma provisão para devedores duvidosos.

Descrição	31/dez./2023		31/dez./2022	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Clientes	1.684.533	1.275.831	1.182.714	-
Total	1.684.533	1.275.831	1.182.714	-

Os valores a receber de clientes classificados no Ativo Não Circulante se referem às parcelas cujo o vencimento ocorrerá após o encerramento do exercício de 2024.

Dentre os valores a receber, destacam-se os seus prazos de vencimento:

Crítérios de Inadimplência	31/dez./2023	31/dez./2022
Vincendos	2.934.899	1.164.851
Vencidos em até 30 dias	4.739	8.077
Vencidos entre 30 e 90 dias	1.313	1.000
Vencidos entre 90 e 180 dias	5.243	630
Vencidos entre 180 e 360 dias	2.760	6.150
Vencidos a mais de 360 dias	11.410	2.006
Total	2.960.364	1.182.714

NOTA 07 – ESTOQUES

Registram os valores de bens imóveis destinados à venda, subdivididos em Terrenos e Terrenos de Loteamentos.

Estoques de Imóveis	31/dez./2023		31/dez./2022	
	Circulante	Não Circulante (*)	Circulante	Não Circulante (*)
Terrenos	10.935.165	2.208.698	13.989.695	-
Terrenos - Loteamentos	1.262.309	-	1.284.234	-
Total	12.197.474	2.208.698	15.273.929	-

(*) Representam imóveis indisponíveis para venda, alocados em garantia e ônus real.

NOTA 08 – OUTROS CRÉDITOS/ OUTRAS CONTAS A PAGAR

Registram valores a receber e a pagar de operações complementares à atividade principal, cuja realização/ exigibilidade é esperada para o exercício seguinte.

Devedor	31/dez./2023	31/dez./2022	
P & A Empreendimentos Imobiliários Ltda.	404.175	418.647	W1
Fazenda Santos Guglielmi Ltda	1.134.087	1.010.912	W2
Total	1.538.262	1.429.559	

W1 Saldo a receber em função de gastos com pesquisas, projetos e infraestrutura desembolsados para desenvolvimento inicial do empreendimento, antes de constituir a Sociedade Condomínio Bellavista SPE Ltda (nota 09).

W2 Saldo a receber pela antecipação de recursos da compra de imóveis destinados à operação.

Credor	31/dez./2023	31/dez./2022	
Fazenda Santos Guglielmi Ltda	150.000	-	W3
Total	150.000	-	

W3 Saldo a pagar pela aquisição de imóvel para complementar as “Áreas de Utilidades Públicas” do Condomínio Bellavista SPE Ltda, passível de compensação com os valores a receber listados acima. Aguarda formalização de autorização de compensação.

NOTA 09 – INVESTIMENTOS – PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES

Com a finalidade de desenvolvimento, execução e comercialização dos empreendimentos imobiliários, foram firmadas parcerias para empreender. A Companhia constituiu em parceria as seguintes Sociedades de Propósito Específico – SPE’s, cujo valor do investimento segue registrado pelo seu custo de aquisição e atualizado pela Equivalência Patrimonial.

31/Dez./2023			
SOCIEDADES INVESTIDAS	CONDOMINIO BELLAVISTA SPE LTDA (*)	PARQUE EMPRESARIAL REVOREDO SPE LTDA (*)	TOTAL DOS INVESTI- MENTOS
Custo do Investimento em 31/dez.2022	3.298.212	11.438.520	14.736.732
(+) Equivalência Patrimonial	10.527.316	8.795.834	19.323.150
(-) Lucros Recebidos	-	(9.984.354)	(9.984.354)
Custo do Investimento em 31/dez./2023	13.825.528	10.250.000	24.075.528
Informações do Investimento			
1) Número de Quotas do Capital Social	6.791.670	18.500.000	25.291.670
2) Valor do Patrimônio Líquido Ajustado	27.651.056	38.091.667	65.742.723
3) Percentual de Participação na Sociedade	50%	50%	50%
4) Valor do Investimento Ajustado = (2x3)	<u>13.825.528</u>	<u>19.045.834</u>	<u>32.871.362</u>
5) Saldo do Investimento antes da Equivalência Patrimonial	3.298.212	10.250.000	13.548.212
6) Resultado da Equivalência Patrimonial=(4-5)	<u>10.527.316</u>	<u>8.795.834</u>	<u>19.323.150</u>

(*) Sociedades não foram auditadas por auditores independentes.

NOTA 10 – IMOBILIZADO

Imobilizado	Taxa Anual	31/dez./2023		31/dez./2022	
		Bem	Depreciação	Bem	Depreciação
Moveis e utensílios	10%	9.679	(1.212)	6.429	(117)
Veículos	20%	42.304	(42.304)	42.304	(42.304)
Computadores e perif.	20%	16.070	(3.735)	4.934	(1.472)
Total		68.053	(47.251)	53.667	(43.893)

Movimentação do Exercício de 2023				
Conta	Saldo em 31/dez./2022	Acréscimos	Reduções	Saldo em 31/dez./2023
Imobilizado	53.667	14.386	-	68.053
Moveis e utensílios	6.429	3.250	-	9.679
Veículos	42.304	-	-	42.304
Computadores e periféricos	4.934	11.136	-	16.070
Depreciação acumulada	(43.893)	(3.358)	-	(47.251)
Moveis e utensílios	(117)	(1.095)	-	(1.212)
Veículos	(42.304)	-	-	(42.304)
Computadores e periféricos	(1.472)	(2.263)	-	(3.735)

NOTA 11 – FORNECEDORES

Obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, reconhecidas inicialmente pelo valor da fatura/nota fiscal correspondente.

Fornecedores	31/dez./2023	31/dez./2022
Fornecedores Mercado Interno	172.575	3.852
Total	172.575	3.852

Não existem saldos em atraso.

NOTA 12 – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Obrigações Trabalhistas e Sociais	31/dez./2023	31/dez./2022
IRRF sobre a folha	60.695	180
INSS	25.272	2.573
FGTS	12.929	844
Férias e encargos a pagar	7.216	10.529
Total	106.112	14.126

NOTA 13 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Corresponde a tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal e Fazenda Municipal, inclusive taxas e emolumentos, demonstrados por valores nominais, acrescidos dos encargos, quando devidos até a data do balanço.

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
	Circulante	Circulante
PIS	1.307	21.622
COFINS	6.033	99.796
IRPJ	30.136	74.916
CSLL	41.815	45.887
TRIBUTOS RETIDOS	-	632
IPTU	-	2.251.572
Total	79.291	2.494.425

NOTA 14 – TRIBUTOS DIFERIDOS

DE RECEITAS NÃO RECEBIDAS

Registram os valores a pagar de Pis, Cofins, IRPJ e CSLL apurados sobre as receitas reconhecidas no decorrer do exercício e anteriores, ainda não recebidas. O do método de tributação adotado permite o recolhimento desses tributos somente quando do recebimento das receitas.

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
Pis sobre vendas	19.242	-
Cofins sobre vendas	88.811	-
Irpj sobre vendas	35.524	-
Csll sobre vendas	31.972	-
Irpj sobre outras receitas	142.782	126.477
Csll sobre outras receitas	85.670	75.886
Total	404.001	-

SOBRE CUSTO ATRIBUÍDO AOS TERRENOS

Oriundos da Cisão Parcial, vários terrenos objeto da mesma, foram submetidos ao Ajuste de Avaliação Patrimonial na Sociedade Cindida, cujos custos atribuídos a eles foram também transferidos, assim como os encargos provisionados.

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
Irpj sobre Custo Atribuído	48.868	79.416
Csll sobre Custo Atribuído	26.389	42.884
Total	75.257	122.300

TOTAL DOS TRIBUTOS DIFERIDOS

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
Pis	19.242	-
Cofins	88.811	-
Irpj	227.174	205.893
Csll	144.031	118.770
Total	479.258	324.663

NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Registram os valores a receber e/ou a pagar de operações realizadas com Entidades Controladas, Coligadas e/ou Interligadas.

Contas/Operações	31/dez./2023	31/dez./2022
	Parque Empresarial Revovedo SPE Ltda. (1)	Parque Empresarial Revovedo SPE Ltda. (1)
Passivo Não Circulante	3.403.583	-
Antecipação de dividendos	3.403.583	-

(1) Sociedade Coligada.

NOTA 16 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Encontra-se em andamento ações de natureza cível movidas contra a Companhia que juntas somam aproximadamente R\$ 152.773. Com base nas informações individuais dos respectivos processos, divulgadas pela assessoria jurídica, os riscos de futuras perdas foram julgados “Possível” e “Remoto”, para os quais fica dispensado o registro de provisão de desembolsos, conforme determinam as práticas contábeis.

NOTA 17 – GARANTIAS E ÔNUS REAIS

A empresa ofertou em garantias, como interveniente garantidora do financiamento realizado pela Carbonífera Metropolitana S/A, junto à Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP o montante de imóveis no valor contábil de R\$ 2.208.698, os quais mantêm-se registrados em Estoques no Ativo Não Circulante, sob as seguintes matrículas nºs. 42.057, 42.060, 42.314 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna e as matrículas nºs. 137.470, 137.472 e 85.017 do 1º ofício do Registro da Comarca de Criciúma.

NOTA 18 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado no valor de R\$ 17.375.000 (dezesete milhões, trezentos e setenta e cinco mil reais), está representado por 17.375.000 (dezesete milhões, trezentos e setenta e cinco mil) ações nominativas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

RESERVAS DE LUCROS

Correspondem aos resultados acumulados do exercício atual e anteriores, ajustado pela absorção de prejuízos, quando existentes, assim como pela distribuição de dividendos.

Acompanham o saldo da Reserva Legal constituída à alíquota de 5% sobre o Lucro Líquido do Exercício, limitada à 20% do Capital Social

Reserva de Lucros	Saldo em 31/dez./2022	Acréscimos	Reduções	Saldo em 31/dez./2023
Resultados Acumulados	15.348.928	22.983.889	(8.891.820)	29.440.997
Reserva Legal	752.938	1.075.177	-	1.828.115
Total	16.101.866	24.059.066	(8.891.821)	31.269.112

AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Registram os valores do Custo Atribuído aos Terrenos quando do Ajuste de Avaliação Patrimonial. Oriundos da Sociedade Cindida em 2013 registra os seguintes valores e encargos:

Ajuste de Avaliação Patrimonial	Saldo em 31/dez./2022	Constituição	Realização	Saldo em 31/dez./2023
Saldo do Custo Atribuído	3.970.773	-	(1.527.383)	2.443.390
Irpj Diferido	(79.416)	-	30.547	(48.868)
Csll Diferida	(42.884)	-	16.496	(26.389)
Total	3.848.473	-	(1.480.340)	2.368.133

NOTA 19 - RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
Receita Bruta de Vendas	6.500.784	4.399.596
Da venda de imóveis	6.500.784	4.249.961
De aluguel	-	149.635
(-) Dedução das Vendas	(239.887)	(130.817)
(-) Devoluções e abatimentos	(2.046)	-
(-) Impostos incidentes s/ vendas	(237.841)	(130.817)
(=) Receita Líquida de Vendas	6.260.897	4.268.779

NOTA 20 – CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS

Custos dos Imóveis Vendidos	31/dez./2023	31/dez./2022
Custo histórico/ atribuído aos imóveis	(1.568.885)	(377.069)
Custo de elaboração de empreendimentos	(170.965)	-
Total	(1.739.850)	(377.069)

NOTA 21 – DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS

Despesas Comerciais	31/dez./2023	31/dez./2022
Comissões sobre vendas	(165.000)	-
Total	(165.000)	-

Despesas Administrativas	31/dez./2023	31/dez./2022
Remuneração e benefícios aos colaboradores	(1.033.758)	(107.463)
Encargos sobre remuneração	(290.052)	(33.880)
Serviços de terceiros	(461.435)	(297.425)
Doações (*)	(547.200)	-
Materiais de expediente/ Manutenção/ Consumo	(61.962)	(219.692)
Outras despesas	(4.352)	(1.104)
Total	(2.398.759)	(659.564)

(*) De Áreas destinadas à Utilidade Pública.

Outras Receitas e Despesas	31/dez./2023	31/dez./2022
<u>Outras Receitas</u>	<u>931</u>	<u>=</u>
Rendas Eventuais	931	-
<u>(-) Outras Despesas</u>	<u>(473.641)</u>	<u>(1.830.843)</u>
Fiscais e tributárias	(471.969)	(1.830.843)
Outras despesas	(1.672)	-
Total	<u>(472.710)</u>	<u>(1.830.843)</u>

NOTA 22 – RESULTADO FINANCEIRO

Descrição	31/dez./2023	31/dez./2022
<u>Receitas financeiras</u>	<u>1.272.229</u>	<u>267.284</u>
Receitas aplicação financeira	1.126.852	44.945
Juros recebidos	22.202	20.810
Correções	123.175	201.529
<u>(-) Despesas financeiras</u>	<u>(51.599)</u>	<u>(477.236)</u>
Juros e correções	(42.794)	(467.553)
Descontos concedidos	(4.748)	(5.289)
Outras despesas financeiras	(4.057)	(4.394)
(=) Resultado Financeiro	<u>1.220.630</u>	<u>(209.952)</u>

NOTA 23 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Entre o encerramento do exercício de 2023 e a elaboração das Demonstrações Financeiras, não ocorreram eventos relevantes que impactariam a atual situação da Companhia.

Reni Warmling
Diretor Administrativo e Financeiro
CRA/SC 12.278

Zanoni dos Santos Elias
Diretor Comercial
CRA/SC 17.708

Jhannes Pamella dos Santos
Contadora
CRC SC-044205/O-8

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores da **SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**
CNPJ 17.949.683/0001-20

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis de **SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira de **SH PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Chamamos a atenção para “Nota Explicativa 04 – Ajuste nas Rubricas Contábeis do Exercício de 2022 e Anteriores”, a qual demonstra as alterações realizadas nos exercícios passados a fim de adequar os valores divulgados, bem como a “Nota Explicativa 09 – Investimentos”, cujas demonstrações das investidas não são auditadas por auditores independentes. Nossa opinião não contém ressalva sobre esse assunto.

Outros Assuntos

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparabilidade, foram auditadas por outros auditores independentes, sendo emitido na data de 22 de março de 2023 relatório sem modificação de opinião.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Criciúma, 14 de fevereiro de 2024.

MÜLLEREYNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S - EPP
CRC/SC-006351/O

JOSE HENRIQUE
EYNG:50626590949

Assinado de forma digital por
JOSE HENRIQUE
EYNG:50626590949
Dados: 2024.02.23 17:33:55 -03'00'

JOSÉ HENRIQUE EYNG
CONTADOR CRC-SC Nº 17.329/O-8
CNAI/ CVM Nº 638



Documento assinado digitalmente
ANGELO ASSIS BURIN
Data: 26/02/2024 13:51:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANGELO ASSIS BURIN
CONTADOR CRC-SC Nº 025452/O-6
CNAI 2167