

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	1.089.673,00
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	1.089.673,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(39.773,06)
PIS RECEITA OPERACIONAL	(7.082,87)
COFINS RECEITA OPERACIONAL	(32.690,19)
RECEITA LÍQUIDA	1.049.899,94
CMV	(744.242,70)
CUSTO DE UNIDADE IMOBILIARIA VENDIDA	(744.242,70)
LUCRO BRUTO	305.657,24
DESPESAS OPERACIONAIS	(19.819,27)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(19.819,27)
SALARIOS E ORDENADOS	(81,04)
FGTS	(1.149,73)
FGTS SOBRE 13 INCORRIDO	(57,80)
DESPESAS DE CONDOMINIO	(2.920,92)
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(238,38)
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(962,00)
ENERGIA ELETRICA	(208,53)
OUTRAS DESP. ADMINISTRATIVAS	(72,83)
DESPESA COM CARTÓRIO	(694,88)
SERV. COMUNICACOES/INTERNET	(981,88)
ASSISTENCIA MEDICA/ODONTOLOGICA	(646,25)
DEPRECIACÃO	(1.639,25)
SERVICOS DE TERCEIROS/PJ	(1.600,00)
HONORARIOS CONTABEIS	(8.316,10)
MULTA POR INFRAÇÕES FISCAIS	(249,68)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	285.837,97
RECEITAS/DESPESA FINANCEIRAS	(319,11)
JUROS E MULTAS DE MORA	(2.059,21)
IOF/IOC	(1.519,07)
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(2.037,08)
JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.296,25
DESPESAS FINANCEIRAS	(33.470,26)
DESPESAS E TAXAS BANCARIAS	(4.711,55)
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANC.	(597,36)
JUROS S/ FINANCIAMENTOS	(28.161,35)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(14.960,38)
SERVICOS DE TERCEIROS/PF	(4.896,50)
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(2.550,00)
ASSOCIACAO DE CLASSE	(998,72)
MATERIAIS DE CONSUMO	(6.385,16)
CONSERVACAO/MANUTENCAO BENS	(130,00)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	1.981,36
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	1.981,36
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	239.069,58
PROVISÕES PARA IR E CSL	(25.869,15)
CSLL INCORRIDO	(12.103,63)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
PROVISÕES PARA IR E CSL	(25.869,15)
IRPJ INCORRIDO	(13.765,52)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	213.200,43

RODRIGO CHAVES GHERARDI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 076.035.006-05

ANTONIO ROTONDO ROCHA
Reg. no CRC - MG sob o No. MG06467505
CPF: 380.424.526-91