

VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

CNPJ 39.616.890/0001-04 - NIRE 41300317861

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em 31/12/2023.

DATA, HORA E LOCAL: 31 de dezembro de 2023, às 10:00 horas, reuniram-se em Assembleia Geral, na sua totalidade, os acionistas da **VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, na sede da sociedade anônima à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. Andar, Sala 401 a 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, inscrita no CNPJ sob o n.º **39.616.890/0001-04**, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob o NIRE **41300317861**.

CONVOCAÇÃO E QUORUM: Dispensada a publicação do edital de convocação, conforme faculta o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, tendo sido constatada a presença dos acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme o livro de presença dos acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Assumiu a Presidência da Assembleia Sr. **BRENO DE PAULA PRESTES**, que convidou a mim **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**, para secretariá-lo. No que aceitei, foi constituída a mesa e deu-se início aos trabalhos.

ORDEM DO DIA: A) Redução do capital social e atualização do Artigo 5º do Estatuto Social.

DELIBERAÇÕES: A) Considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da sociedade, a assembleia aprovou por unanimidade e sem ressalvas a redução do capital atual no valor de R\$ 1.074.400,00 (um milhão, setenta e quatro mil e quatrocentos) reais, dividido em 1.074.400 (um milhão, setenta e quatro mil e quatrocentas) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para R\$ 910.540,00 (novecentos e dez mil e quinhentos e quarenta) reais, dividido em 910.540 (novecentas e dez mil e quinhentas e quarenta) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada. A redução ocorrida no valor de R\$ 163.860,00 (cento e sessenta e três mil e oitocentos e sessenta) reais, será realizada da seguinte forma:

- Devolução de R\$ 162.221,00 (cento e sessenta e dois mil e duzentos e vinte e um) reais, para acionista **PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, a qual já integralizou a sua participação integralmente.
- Diminuição de R\$ 1.639,00 (um mil e seiscentos e trinta e nove) reais, para acionistas **PRESTES S/A**, a qual ainda não integralizou a sua participação.

VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**CNPJ 39.616.890/0001-04 - NIRE 41300317861****Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em 31/12/2023.**

A redução mencionada acima, foi efetuada com fulcro nos artigos 173 e 174 da Lei 6.404/1976.

ACIONISTAS	(%) ATUAL	CAPITAL ATUAL	REDUÇÃO	NOVO CAPITAL	(%) NOVO
PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	99	1.063.656,00	162.221,00	901.435,00	99
PRESTES S/A	1	10.744,00	1.639,00	9.105,00	1
TOTAL	100	1.074.400,00	163.860,00	910.540,00	100

Após a redução mencionada acima, o Artigo 5º do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“ARTIGO 5º. *O capital social da companhia totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 910.540,00 (novecentos e dez mil e quinhentos e quarenta) reais, dividido em 910.540 (novecentos e dez mil e quinhentas e quarenta) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada.*

Parágrafo Primeiro: Cada ação ordinária confere a seu titular direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.”

Após exames e discussão das matérias, os acionistas, por unanimidade sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam; A redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto da sociedade; A mudança na redação dos Artigos 16, 18, 19 e 23 do Estatuto Social.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, tendo eu, secretário, redigido e feito lavrar esta ata que vai por todos assinada (digitalmente).

Curitiba - PR, 31 de dezembro de 2023.

BRENO DE PAULA PRESTES

Presidente da Sessão – Diretor

VITTACE FERDINANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

CNPJ 39.616.890/0001-04 - NIRE 41300317861

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em 31/12/2023.

FELIPPE AUGUSTO SPINELLO

Secretário da Sessão – Diretor

PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Representada por **BRENO DE PAULA PRESTES**

Acionista

PRESTES S/A

Representada por **BRENO DE PAULA PRESTES**

Acionista