

VISTA BATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA
CNPJ 34.479.743/0001-08 - NIRE 41300320675

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em 31/12/2023.

DATA, HORA E LOCAL: 31 de dezembro de 2023, às 11:00 horas, reuniram-se em Assembleia Geral, na sua totalidade, os acionistas da **VISTA BATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA**, na sede da sociedade anônima à Rua Nestor Guimarães, n.º 111, 4º. Andar, Sala 401 a 405, Edifício Corporate Center, Bairro Estrela, na Cidade de Ponta Grossa, no Estado do Paraná, CEP 84.040-130, inscrita no CNPJ sob o nº **34.479.743/0001-08**, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob o NIRE **41300320675**.

CONVOCAÇÃO E QUORUM: Dispensada a publicação do edital de convocação, conforme faculta o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, tendo sido constatada a presença dos acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme o livro de presença dos acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Assumiu a Presidência da Assembleia Sr. **BRENO DE PAULA PRESTES**, , que convidou a mim **FELIPPE AUGUSTO SPINELLO**, para secretariá-lo. No que aceitei, foi constituída a mesa e deu-se início aos trabalhos.

ORDEM DO DIA: a) Redução do capital social e atualização do Artigo 5º do Estatuto Social.

DELIBERAÇÕES: a) Considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da sociedade, a assembleia aprovou por unanimidade e sem ressalvas a redução do capital atual no valor **de** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil) reais, dividido em 1.400.000 (um milhão e quatrocentas mil) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma, **para** R\$ 252,525,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco) reais, dividido em 252.525 (duzentas e cinquenta e duas mil e quinhentas e vinte e cinco) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada. A redução ocorrida no valor de R\$ 1.147,475,00 (um milhão, cento e quarenta e sete mil e quatrocentos e setenta e cinco) reais, será realizada da seguinte forma:

- Devolução de R\$ 1.136.000,00 (um milhão e cento e trinta e seis mil) reais, para acionista **PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, a qual já integralizou a sua participação integralmente.
- Diminuição de R\$ 11.475,00 (onze mil e quatrocentos e setenta e cinco) reais, para acionistas **PRESTES S/A**, a qual ainda não integralizou a sua participação.

A redução mencionada acima, foi efetuada com fulcro nos artigos 173 e 174 da Lei 6.404/1976.

ACIONISTAS	(%) ATUAL	CAPITAL ATUAL	REDUÇÃO	NOVO CAPITAL	(%) NOVO
PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	99	1.386.000,00	1.136.000,00	250.000,00	99
PRESTES S/A	1	14.000,00	11.475,00	2.525,00	1
TOTAL	100	1.400.000,00	1.147.475,00	252.525,00	100

Após a redução, o Artigo 5º do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“ARTIGO 5º. O capital social da companhia totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 252,525,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco) reais, dividido em 252.525 (duzentas e cinquenta e duas mil e quinhentas e vinte e cinco) ações ordinárias nominativas, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real cada).

VISTA BATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE SA
CNPJ 34.479.743/0001-08 - NIRE 41300320675

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede da sociedade, em 31/12/2023.

Parágrafo Primeiro: Cada ação ordinária confere a seu titular direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Após exame e discussão da matéria, os acionistas, por unanimidade sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam a redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto da sociedade.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, tendo eu, secretário, redigido e feito lavrar esta ata que vai por todos assinada.

Curitiba - PR, 31 de dezembro de 2023.

BRENO DE PAULA PRESTES

Presidente da Sessão – Diretor

FELIPPE AUGUSTO SPINELLO

Secretário da Sessão – Diretor

PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Representada por **BRENO DE PAULA PRESTES**

Acionista

PRESTES S/A

Representada por **BRENO DE PAULA PRESTES**

Acionista