

**UFV SEARA SOLAR S.A**

**CNPJ: 47.395.665/0001-05**

**NIRE: 42300057941**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**DOS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

**BLUMENAU - SC**

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Balço Patrimonial Consolidado  
 Encerrado em 31 de dezembro de 2023  
 (Valores expressos em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	167.883,80	1.486.623,11
Clientes a Receber	5	1.143,54	0,00
Adiantamento a Fornecedores		-	40.786,41
Despesas Antecipadas	6	10.274,46	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>179.301,80</b>	<b>1.527.409,52</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Investimentos	7	811,73	200,00
Imobilizado	8	8.801.391,27	5.224.523,44
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>5.802.203,00</b>	<b>5.224.723,44</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.981.504,80</b>	<b>6.752.132,96</b>

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		-	69.852,45
Obrigações Trabalhistas e Sociais	9	1.512,21	2.400,00
Obrigações Tributárias	10	22.592,69	142,49
Empréstimos		-	32.000,00
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>24.104,90</b>	<b>104.394,94</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	11	4.500.000,00	10.000,00
Reserva de Capital	11.1	1.454.470,03	6.649.136,03
Lucro ou (Prejuízo) Acumulado	11.2	2.929,57	(11.398,01)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	11.3	<b>5.957.399,60</b>	<b>6.647.738,02</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>5.981.504,80</b>	<b>6.752.132,96</b>

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado  
 Período: 01 de janeiro à 31 de dezembro de 2023.  
 (Valores expressos em Reais)

<b>Estrutura</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>12</b>	<b>255.193,40</b>	-
Impostos sobre Vendas	12	(11.373,17)	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>243.820,23</b>	-
Custos Operacionais	13	(86.143,82)	-
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>157.676,41</b>	-
<b>RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(110.079,94)</b>	<b>(11.291,34)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	14	(110.079,94)	(11.291,34)
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>47.596,47</b>	<b>(11.291,34)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(20,65)</b>	<b>(106,67)</b>
Receitas Financeiras	15	391,00	-
Despesas Financeiras	15	(411,65)	(106,67)
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>		<b>47.575,82</b>	<b>(11.398,01)</b>
Contribuição Social	16	(7.381,07)	-
Imposto de Renda	16	(14.468,64)	-
<b>LUCRO OU (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>		<b>25.726,11</b>	<b>(11.398,01)</b>
LUCRO POR AÇÃO – em reais		<b>0,25726</b>	-

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
 Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.  
 (Valores expressos em Reais)

Histórico	Notas	Capital Social Subscrito	Reservas de Capital		Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
			Emissão de Bônus	Bônus a Integralizar		
Capital Social		10.000,00				10.000,00
Integralização de Bônus de Subscrição			6.835.162,69	(186.026,66)		6.649.136,03
Lucro ou (Prejuízo do Exercício)					(11.398,01)	(11.398,01)
<b>Saldo em 31/12/2022</b>		<b>10.000,00</b>	<b>6.835.162,69</b>	<b>(186.026,66)</b>	<b>(11.398,01)</b>	<b>6.647.738,02</b>
Integralização de Capital Social	11.1	4.490.000,00	(4.490.000,00)	-	-	-
Integralização de Bônus de Subscrição	11.2	-	(890.692,66)	(186.026,66)	88.601,47	(616.064,53)
Lucro ou (Prejuízo do Exercício)	11.3	-	-	-	25.726,11	25.726,11
Pagamento de Dividendos	17	-	-	-	(100.000,00)	(100.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>		<b>4.500.000,00</b>	<b>1.454.470,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2.929,57</b>	<b>5.957.399,60</b>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa  
Período: 01 de janeiro à 31 de dezembro de 2023.  
(Valores expressos em Reais)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31/12/2023**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultado do período	25.726,11	(11.398,01)
Depreciação e amortização	86.143,82	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>111.869,93</b>	<b>(11.398,01)</b>
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	29.368,41	(40.786,41)
Aumento (Redução) em fornecedores	(69.852,45)	69.852,45
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(31.154,24)	34.542,49
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	20.716,95	0,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>60.948,60</b>	<b>52.210,52</b>
<b>FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>60.948,60</b>	<b>52.210,52</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>60.948,60</b>	<b>52.210,52</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	(663.011,65)	(5.224.523,44)
Aquisição de ações/cotas	(611,73)	(200,00)
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(663.623,38)</b>	<b>(5.224.723,44)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	4.490.000,00	10.000,00
Bônus de Subscrição	(5.206.064,53)	6.649.136,03
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(716.064,38)</b>	<b>6.659.136,03</b>
Redução nas Disponibilidades	(1.318.739,31)	1.486.623,11
<b>DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>1.486.623,11</b>	<b>0,00</b>
<b>DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>167.883,80</b>	<b>1.486.623,11</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
(Valores expressos em Reais)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

UFV SEARA SOLAR S.A., é uma sociedade por ações de Capital Fechado, tributada pelo Lucro Presumido, constituída em 03 de agosto de 2022, com sede social na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na Rua Joinville, nº 209, sala 301 N, bairro Vila Nova, com uma filial situada em Seara, Estado de Santa Catarina, na Estrada São Marcos s/nº, bairro Interior, Bloco UVA - lote 356A. A sociedade tem por objeto social o locação de máquinas e equipamentos próprios, geração de energia solar e manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS**

2.1. Elaboração e apresentação - foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76 atualizada com a Norma Brasileira de Contabilidade, notadamente, à norma NBC-TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução CFC nº. 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos, e considerando também os aspectos a serem observados por entidade submetida as normas expedidas pela Agência nacional de Energia Elétrica – ANEEL, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

2.2. As demonstrações contábeis da filial estão consolidadas na matriz e compreendem o período de 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023 e comparativamente o período anterior compreendido de 03 de agosto a 31 de dezembro de 2022, e estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização – a Diretoria autorizou a sua conclusão em 20 de fevereiro de 2024.

**3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

3.1. Base de preparação e apresentação – a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis. As estimativas podem afetar valores reportados em ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes, na data base das referidas demonstrações, bem como aos valores reconhecidos como receitas e despesas durante o exercício social. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis. A administração revisa seus julgamentos, estimativas e premissas anualmente.

3.2. Reconhecimento das receitas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver aumento nos benefícios econômicos futuros, quando puderem ser confiavelmente mensurados. As receitas operacionais são reconhecidas com base no contrato de aluguel proporcionalmente ao fornecimento da energia elétrica, independentemente de ter havido o recebimento da receita.

3.3. Reconhecimento das despesas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.4. Ativo circulante – está demonstrado pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte. Os valores que ultrapassarem esse prazo são considerados não circulantes.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa – compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor, que estão registrados pelo valor de aplicação acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

- 3.6. Clientes - corresponde aos valores nominais a receber deduzido, quando aplicável, correspondentes ajustes a valor presenten en a valor provável de realização.
- 3.7. Despesas Antecipadas – corresponde as despesas relacionadas ao pagamento de seguros da unidade produtora de energia solar e a apropriar no exercício de 2024 na proporção de 1/12 avos.
- 3.8. Imobilizado – demonstrado ao custo de aquisição ou construção, sendo que as depreciações são sendo calculadas pelo método linear com base na vida útil estimada desses ativos, que observam o estabelecido pelo órgão regulador e deduzido, quando aplicável, por perdas ao valor recuperável. A Depreciação de Máquinas e Equipamentos da Central Solar está sendo depreciada a taxa de 2,5% aa e Móveis e Utencia da taxa de 10% aa.
- 3.9. Passivo circulante e não circulante – demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte.
- 3.10. Obrigações trabalhistas, sociais e tributárias - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizadas de acordo com a sua competência.
- 3.11. Provisões para contingências - Não há Provisão de Ativo ou Passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o diretor da sociedade, não aponta contingência de entrada, saída ou de qualquer natureza, tais como: trabalhistas, cíveis e tributárias.
- 3.12. Continuidade dos negócios - A empresa avalia que possui habilidade em continuar operando normalmente e pretende dar continuidade aos negócios. Não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.
- 3.13. Eventos Subsequentes - O diretor declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data do encerramento do período que venham a ter efeito relevante sobre a situação Patrimonial ou Financeira da sociedade e que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Caixa	7.946,16	9.134,06
Bancos Conta Movimento	48.528,59	1.477.489,05
Bancos Conta Aplicações	111.409,05	-
Total	167.883,80	1.486.623,11

#### 5. CLIENTES A RECEBER

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Clientes	1.143,54	-
Total	1.143,54	-

#### 6. DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Seguros a Apropriar	10.274,46	-
Total	10.274,46	-

## 7. INVESTIMENTOS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Quotas Viacredi	811,73	200,00
Total	811,73	200,00

## 8. IMOBILIZADO

O Imobilizado em curso corresponde aos itens para construção da usina de geração de energia solar. A usina entrou em operação experimental a partir de junho de 2023, quando foi iniciado a depreciação dos bens.

Descrição	Taxas anuais	31/12/2022	Aquisições/ Transferências	Baixas/ Transferências	Depreciação	31/12/2023
Terreno	-	320.000,00	7.759,38			327.759,38
Máquinas e Equip.- Unidade Solar	2,5%	-	5.444.030,55		(79.392,04)	5.364.638,51
Móveis e Utensílios	10%	-	115.745,16		(6.751,78)	108.993,38
Construção Unidade Solar em Andamento		4.904.523,44	1.032.234,94	(5.936.758,38)		-
Total		5.224.523,44	6.599.770,03	(5.936.758,38)	(86.143,82)	5.801.391,27

## 9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Obrigações Trabalhistas	1.260,39	-
Obrigações Sociais	252,12	2.400,00
Total	1.512,51	2.400,00

## 10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
PIS e COFINS a Recolher	1.752,57	-
IRPJ e CSLL a Recolher	20.716,95	-
ISS a Recolher	30,92	142,49
Impostos Retidos a Recolher	92,25	-
Total	22.592,69	142,49

## 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

**11.1 Capital Social** - O Capital Social subscrito da companhia é de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), Capital Social. Sendo aumentado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) com emissão de 100.000 (cem mil) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão aproximado de R\$ 44,90 (quarenta e quatro reais e noventa centavos) por ação. É importante observar que o preço de emissão foi fixado com base nos critérios previstos no Art. 170, § 1º, inciso II, da Lei das S.A. Esse aumento totaliza o montante de R\$ 4.490.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e noventa mil reais). dividido em 100.000 (cem mil) Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal, e 100.000 (cem mil) Ações Preferenciais Nominativas, sem valor nominal, todas indivisíveis em relação à Companhia. "Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de junho de 2023".

**11.2 Reservas de Capital** - O Conselho de Administração em reunião no dia 29 de setembro de 2022 e com arquivamento do Estatuto na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datado em 03/11/2022, aprovou a emissão de 100.000 ações preferenciais, sem valor nominal, indivisíveis em relação à Sociedade em Certificados de Bônus de Subscrição aos investidores interessados, até o limite de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais).

Em 14/06/2023 em Assembleia Geral Extraordinária Ufv Seara Solar S.A. com efeitos em 30/06/2023, foi aprovada o aumento de capital social pela transferência de R\$ 4.490.000,00 da conta Bônus de Subscrição para Capital Social, da mesma forma ficou aprovado a subscrição é realizada com pagamento de ágio no valor total de R\$1.543.071,50 o qual será destinado à constituição da conta de Reserva de Capital. Na etapa de pré-operação, até a data da assembleia, foi apurado, um prejuízo de R\$ 88.601,47 (oitenta e oito mil, seiscentos e dois reais e noventa e sete centavos), que será compensado com a Reserva de Capital, valor que foi transferido da conta Bônus de Subscrição para a Conta Lucros ou (Prejuízos) acumulados o valor de R\$ 88.601,47. "Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de junho de 2023".

Após os lançamentos descritos acima a Reserva de Capital apresentou um saldo de R\$ 1.474.470,03 e refere-se ao ágio na conversão de bônus em ações.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Bônus de Subscrição	1.474.470,03	6.835.162,69
(-) Bônus de Subscrição a Integralizar	0,00	(186.026,66)
<b>Total</b>	<b>1.474.470,03</b>	<b>6.649.136,03</b>

### 11.3 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

A sociedade apresentou um Lucro Líquido de R\$ 25.726,11 no período, a este lucro foi adicionado da Reserva de Capital o valor de R\$ 88.601,47, conforme descrito no item 11.2, relativo ao prejuízo pré-operacional, totalizando assim um valor total de R\$ 114.327,58, diminuindo deste valor o prejuízo do exercício de 2022 no valor de R\$ 11.398,01 e também os dividendos pagos de R\$ 100.000,00, o saldo final foi de R\$ 2.959,57.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Lucro ou (Prejuízo) do Exercício	25.726,11	(11.398,01)
Reserva de Capital	88.601,47	
Distribuição de Dividendos	(100.000,00)	
Prejuízo exercício 2022	(11.398,01)	
<b>Lucro ou (Prejuízo) Acumulado</b>	<b>2.959,57</b>	<b>(11.398,01)</b>

### 12. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

É composta pela receita bruta deduzidas dos tributos incidentes sobre o faturamento.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receita Bruta</b>	<b>255.193,40</b>	-
Receita com Locação da Unidade Solar	214.021,19	-
Receita da Prestação de Serviços	41.172,21	-
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(11.373,17)</b>	-
Pis	(1.658,76)	-
Cofins	(7.655,80)	-
Iss	(2.058,61)	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>243.820,23</b>	-

**13. CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS**

Descrição	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Custos Operacionais</b>		<b>(86.143,82)</b>	-
Depreciações do período	13	(86.143,82)	-
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(110.100,59)</b>	<b>(11.398,01)</b>
Despesas com Comissões	14	(58.532,05)	-
Despesas Pessoal Administrativo	14	(7.562,35)	-
Serviços de Terceiros	14	(33.815,25)	(10.238,34)
Despesas Gerais Administrativas	14	(7.485,56)	-
Despesas Tributárias	14	(2.684,73)	(1.053,00)
Despesas Financeiras	15	(411,65)	(106,67)
Receitas Financeiras	15	391,00	-
<b>Despesas com CSLL e IRPJ</b>		<b>(21.849,71)</b>	-
Contribuição Social	16	(7.381,07)	-
Imposto de Renda	16	(14.468,64)	-
<b>Total dos Custos e Despesas</b>		<b>(218.094,12)</b>	<b>(11.398,01)</b>
<b>Resultado do Exercício (Receita Líquida – Total Custos/Despesas)</b>		<b>25.726,11</b>	<b>(11.398,01)</b>

**16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

Foi optado em tributar o lucro no regime de lucro presumido, que tem por base de apuração a presunção de lucro sobre a receita bruta trimestral e adicionada os demais ganhos.

**17. DA DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS**

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Lucro ou (Prejuízo) do Exercício	25.726,11	(11.398,01)
Reserva de Capital	88.601,47	
<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>(100.000,00)</b>	
Prejuízo exercício 2022	(11.398,01)	
Lucro ou (Prejuízo) Acumulado a distribuir	2.959,57	(11.398,01)

**18. CONTRATO DE LOCAÇÃO DA UNIDADE GERADORA DE ENERGIA**

A sociedade firmou contrato de locação da unidade geradora de energia, com sede na cidade de Seara/SC, considerando terreno e equipamentos, com a empresa R4 Gestora de Energia Ltda., por um período de 10 anos.

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
 Olinto Silveira - Presidente Cons. Adm.  
 CPF: 305.579.099-53

\_\_\_\_\_  
 Marcos Kaestner – Contador  
 CRC/SC 026848/O-0