

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – ANO 2023

De acordo com os dispositivos legais previstos na lei 6.404 de dezembro de 1976, estamos apresentando aos senhores acionistas as demonstrações financeiras do período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2023, e os relatos dos principais fatos ocorridos nesse mesmo período.

NA ÁREA NEGOCIAL:

Foram vendidas as 03 ultimas unidades de apartamentos do Condomínio Bella Morada, situado à Rua Cel Niederauer, cujo terreno foi trocado por área construída, com resultados financeiros positivos, que serão demonstrados por ocasião da realização da AGOE.

O processo judicial que envolvia a penhora do apto 201 do edifício Lupi I da rua dos Andradas 1949, foi encerrado com a posse definitiva do imóvel para a Olders. O imóvel foi colocado à venda.

O prédio de salas comerciais previsto para o terreno da Andradas não será construído nos moldes previsto. A cláusula do contrato que previa a comercialização de unidades equivalentes a 100% do custo da obra não foi atingida. Outras perspectivas negociais para o imóvel estão sendo estudadas.

NA ÁREA JUDICIAL:

Restam apenas 03 processos em andamento.

-Processo judicial movido por usuário do Plano de Saúde Coletivo Unimed, contra a COOBB/UNIMED, pela cobrança de taxas extras (chamadas co-participação) por procedimentos feitos e atendidos na UNIMED Porto Alegre. O processo se encontra no STJ, aguardando decisão no Recurso Especial.

-Processo a favor da Olders, em fase final, já com as penhoras averbadas nas matrículas dos imóveis, e com nomeação da Olders como fiel depositária dos veículos. Dívida aproximada a R\$ 700.000,00 em dez 2023.

-Um segundo processo também a favor da Olders, em fase final de formalização da penhora e avaliação. Dívida total: R\$ 33.259,41, em 29/11/2022.

A diretoria considera que o ano de 2023 apresentou resultados positivos tanto na área negocial como no desfecho dos processos judiciais já em fase de encerramento.

Projetamos para 2024 boas perspectivas para os ativos da Companhia.

Maria de Lourdes Munari

Ernesto Ceolin

