

OLDERS PARTICIPAÇÕES SA
CNPJ 28.905.934/0001-91
Avenida Prefeito Evandro Behr nº 4168, apto 201 – Bairro Pé de Plátano – Santa Maria/RS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2023 (Em R\$)							
ATIVO				PASSIVO			
	Nota	2022	2023		Nota	2022	2023
ATIVO CIRCULANTE		1.854.770,31	2.170.982,11	PASSIVO CIRCULANTE	5.6	13.490,12	153.724,33
Caixa e equivalente de caixa	5.1	0,00	0,00	Fornecedores		1.526,00	1.526,00
Aplicações financeiras	5.2	1.135.439,31	1.484.599,87	Obrigações fiscais/sociais		5.693,26	138.324,77
Créditos a receber	5.3	682.713,60	655.561,83	Outras obrigações		6.270,86	13.873,56
Adiantamentos		500,00		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.6	80.168,58	79.668,58
Tributos a recuperar		34.826,47	29.514,14	Débitos com terceiros		80.168,58	79.668,58
Despesas do exercício seguinte		1.290,93	1.306,27				
ATIVO NÃO CIRCULANTE		1.679.939,36	1.680.068,08	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.9	3.441.050,97	3.617.657,28
Realizável a longo prazo		238.983,30	63.381,74	Capital Social		660.749,00	660.749,00
Investimentos	5.4	141.892,69	141.892,69	(-) Ações em tesouraria		(7.843,00)	(6.593,00)
Imobilizado	5.5	1.629.421,78	1.809.421,78	Lucros a destinar		228.588,03	384.934,70
(-) Depreciação acumulada		(338.578,59)	(342.848,31)	Reserva legal		37.242,37	57.502,01
Intangível		8.220,18	8.220,18	Reservas de Capital	5.9.1	2.522.314,57	2.521.064,57
TOTAL DO ATIVO		3.534.709,67	3.851.050,19	TOTAL DO PASSIVO		3.534.709,67	3.851.050,19

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO (Expresso em R\$)			
	Nota	2022	2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS/SERVIÇOS	6.1	86.000,00	96.000,00
Receita de aluguel		86.000,00	96.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(2.920,00)	(3.504,00)
(-) Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - Cofins		(2.400,00)	(2.880,00)
(-) Programa de Integração Social - Pis		(520,00)	(624,00)
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS/SERVIÇOS		83.080,00	92.496,00
DESPESAS OPERACIONAIS	6.2	(66.171,06)	335.029,01
Despesas de administração e encargos sociais		(113.134,11)	(112.425,87)
Despesas de funcionamento		(121.450,41)	(248.619,46)
Despesas tributárias		(17.169,74)	(17.666,36)
Outras receitas operacionais	6.1.1	185.583,20	713.740,70
RESULTADO FINANCEIRO		159.047,72	248.993,13
Receitas financeiras		126.423,43	139.779,51
Despesas financeiras		(20.902,65)	(1.184,80)
Despesa de variações monetárias		(885,37)	
Receita de variações monetárias		54.412,31	110.398,42
RESULTADO ANTES DO IR E CS		175.956,66	676.518,14
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(305.785,60)	(271.325,25)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica		(219.535,99)	(195.274,73)
Contribuição Social Sobre Lucro Líquido		(86.249,61)	(76.050,52)
LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		(129.828,94)	405.192,89
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO (em R\$)	6.3	-	0,61941
PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO (em R\$)	6.3	-0,19885	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$)						
	CAPITAL SOCIAL	AÇÕES EM TESOURARIA	RESERVA DE LUCROS			Total
	Capital Social	Ações em Tesouraria	Lucros/Prejuízos a Destinar	Reserva Legal	Reservas da capital	
Saldo em 1º de janeiro de 2023	660.749,00	(7.843,00)	228.588,03	37.242,37	2.522.314,57	3.441.050,97
Ações em Tesouraria		1.250,00			(1.250,00)	-
Resultado do Exercício			405.192,89			405.192,89
Reserva legal			(20.259,64)	20.259,64		-
Dividendos pagos			(228.586,58)			(228.586,58)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	660.749,00	(6.593,00)	384.934,70	57.502,01	2.521.064,57	3.617.657,28

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC (Em R\$)		
	2022	2023
I - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
Resultado do exercício	(129.828,94)	405.192,89
(+) Depreciação	4.269,48	4.269,72
(=) Resultado do exercício ajustado	(125.559,46)	409.462,61
(-) Aumento das contas do ativo circulante	(228,12)	(15,34)
(+) Diminuição das contas do ativo circulante	927.179,59	32.964,10
(+) Aumento das contas do passivo circulante	147,00	140.234,21
(-) Diminuição das contas do passivo circulante	(295.446,98)	-
(=) Caixa Líquido provenientes das atividades operacionais	506.092,03	582.645,58
II - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:		
(-) Aquisição de bens e direitos de ativo imobilizado/intangível/investimentos	(65.619,01)	(180.000,00)
(=) Caixa Líquido usado nas atividades investimentos	(65.619,01)	(180.000,00)
III - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(-) Créditos a receber longo prazo	-	(63.381,74)
(+) Baixas de créditos a receber longo prazo	60.618,88	238.983,30
(-) Baixas débitos exigível a longo prazo	-	(500,00)
(-) Ações em Tesouraria	(1.250,00)	-
(-) Pagamento de dividendos	(173.287,62)	(228.586,58)
(=) Caixa Líquido usado nas atividades financiamentos	(113.918,74)	(53.485,02)
IV - REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	326.554,28	349.160,56
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	808.885,03	1.135.439,31
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	1.135.439,31	1.484.599,87
AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO NO CAIXA	326.554,28	349.160,56

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2023

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A OLDERS PARTICIPAÇÕES SA, fundada em 20 de outubro de 2017, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com fins lucrativos, com duração ilimitada, regida por seu Estatuto e pela Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores. A Companhia tem por objeto social em estatuto a compra e venda de imóveis próprios, o aluguel de imóveis próprios, a participação e gestão societária e a gestão de empresas do mesmo grupo. A Companhia se manteve inativa até 30 de janeiro de 2020, quando incorporou a COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA - COOBB, CNPJ 95.601.118/0001-81, absorvendo os ativos e passivos da extinta Cooperativa.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Na elaboração das demonstrações Companhia adotou a Lei nº 6.404/1976 e mudanças introduzidas pela Lei nº. 11.638/2007 e Lei 11.941/2009, no que se refere aos aspectos da elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme Resolução 2019/NBCTGEC, que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, conforme Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, e demais Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

NOTA 03 - FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC 1.330/11 (ITG 2000 R1)

A sociedade mantém um sistema de escrituração contábil uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Livro Diário”. A documentação contábil da entidade é composta por todos os

documentos, papéis, registros e outros, que apoiam ou compõem a escrituração contábil, sendo esta hábil e revestida de todas as formalidades capazes de assegurar sua exatidão e mantida em boa ordem.

NOTA 04 – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Todas as receitas e despesas foram contabilizadas mensalmente, obedecendo ao regime de competência, respaldadas em documentação hábil e idônea prevista na legislação brasileira que trata nas normas e práticas contábeis adotadas no Brasil.

NOTA 05 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BALANÇO PATRIMONIAL

5.1) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução CFC nº 1.296/10 (NBC TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução CFC nº 1.376/11 (NBC TG 26) – Na apresentação das Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias.

Total de disponibilidade (caixa e bancos)	31/12/2022	31/12/2023
Disponibilidade em moeda nacional - caixa	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Disponibilidade em moeda nacional – bancos conta corrente	R\$ 0,00	R\$ 0,00

5.2) Aplicação de Liquidez Imediata – Recursos sem Restrição: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço, conforme quadro a seguir:

Total de Aplicações Bancárias	31/12/2022	31/12/2023
Banco do Brasil	R\$ 1.135.439,31	R\$ 1.484.599,87

5.3) Créditos a receber: Em créditos a receber no curto prazo em 2023 estão as contas de aluguéis a receber, cobranças judiciais de cooperados oriundos da incorporação da COOBB de 20/01/2020, em 2021, e créditos a receber de venda de imóveis.

Créditos a receber	31/12/2022	31/12/2023
Aluguéis a receber	8.000,00	8.000,00
Créditos a receber de venda de imóveis	-	45.000,00
Cobranças judiciais a receber	674.713,60	602.561,83
TOTAL	R\$ 682.713,60	R\$ 655.561,83

5.4) Investimento: Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, e está representado pela participação na forma de 85.921 ações na Sociedade Anônima Fechada “Royal Plaza Empreendimentos S/A”, CNPJ 09.208.399/0001-75 pelo valor de R\$ 141.892,69.

5.5) Imobilizado: Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzindo da depreciação, e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC Nº 1.177/09 – NBC TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gastos é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

Imobilizado	31/12/2022	Aumentos/Baixas	31/12/2023
Instalações	178.329,31	-	178.329,31
Prédios e Edificações	1.109.544,78	180.000,00	1.289.544,78
Terrenos	304.000,00	-	304.000,00
Equipamentos de Informática	8.285,51	-	8.285,51
Máquinas e Equipamentos	11.855,00	-	11.855,00
Móveis e Utensílios	17.407,18	-	17.407,18
(-) Depreciação Acumulada	(338.578,59)	(4.269,72)	(342.848,31)
TOTAL	1.290.843,19	R\$ 175.730,28	R\$ 1.466.573,47

O valor de recuperação dos bens do imobilizado são periodicamente avaliados para que se possa efetuar o registro de perdas potenciais ou uma revisão dos critérios das taxas de depreciação na finalidade de atender a Lei Nº 11.638/07, Resolução do CFC Nº 1.177/2009 (NBC TG 27) e Resolução do CFC Nº 1.330/10 (NBC TG 04). Foi constatado que os bens não estão superestimados em seus valores contabilizados.

5.6) Passivo Circulante e Não Circulante: Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial, apropriadas com base nos direitos adquiridos, obedecendo ao regime de competência. Este grupo está composto pelo seu valor nominal, original e representa o saldo credor de fornecedores em geral, obrigações sociais e fiscais, obrigações com diretoria e contas a pagar. No Passivo Não Circulante consta o valor de R\$ 79.668,58 referente ao Capital a Restituir para associados da entidade incorporada em 30/01/2020 - COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA - COOBB.

Obrigações	Passivo Circulante		Passivo Não Circulante	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Fornecedores	R\$ 1.526,00	R\$ 1.526,00	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	R\$ 5.693,26	R\$ 138.324,77	-	-
Obrigações com diretoria (pró-labore e lucros a pagar)	R\$ 4.740,86	R\$ 12.343,56	-	-
Contas a pagar (serviços de pessoas físicas)	R\$ 1.530,00	R\$ 1.530,00	-	-
Capital de cooperados da COOBB a restituir	-	-	R\$ 80.168,58	R\$ 79.668,58
TOTAL	R\$ 13.490,12	R\$ 153.724,33	R\$ 80.168,58	R\$ 79.668,58

5.7) Provisão para Contingências: As provisões para contingências são estabelecidas pela Administração da Sociedade, levando-se em consideração a opinião dos assessores jurídicos, por valores considerados nas estimativas de perdas.

Há três tipos principais de estimativas:

- a) Provável – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é maior do que a de não ocorrer.
- b) Possível – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é menor que provável, mas maior que remota.
- c) Remota – a chance de um ou mais eventos futuros ocorrer é pequena.

A Sociedade não possui processos trabalhistas ou quaisquer outros, portanto, não houve necessidade de constituir provisão.

5.8) Prazos e estimativas contábeis: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes. A sociedade revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

5.9) Patrimônio Líquido: o patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Capital Social (integralmente representado por ações ordinárias), Ações em Tesouraria, Lucros a Destinar, Reserva Legal e Reservas da Capital. O Capital Social é representado por 660.749 ações ordinárias. Em Ações em Tesouraria constam a aquisição de 6.593 ações ordinárias.

Patrimônio Líquido	31/12/2022	31/12/2023
Capital Social	660.749,00	660.749,00
(-) Ações em Tesouraria	(7.843,00)	(6.593,00)
Lucros a Destinar	228.588,03	384.934,70
Reserva Legal Art. 193 da Lei 6.404/76	37.242,37	57.502,01
Reservas de capital	2.522.314,57	2.521.064,57
TOTAL	R\$ 3.441.050,97	R\$ 3.617.657,28

A conta de Reservas de Capital é constituída pelo saldo das contas de Reservas Estatutárias, Reservas Legais, diminuídas das Perdas Acumuladas, absorvidas da entidade incorporada em 30/01/2020 - COOPERATIVA REGIONAL DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL DE SANTA MARIA LTDA (COOBB).

NOTA 06 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NA DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

6.1) A receita da sociedade é constituída de Receita de Aluguéis de imóveis próprios, além das receitas financeiras, variação monetária ativa e Outras Receitas Operacionais. Do valor total da variação monetária ativa, R\$ 107.848,03 é referente ao acordo do processo 10800227738 de Edson Machado Fumagalli.

Detalhamento da Receita	2023
Receita de Aluguéis	R\$ 96.000,00
Receitas Financeiras (rendimento de aplicação financeira)	R\$ 139.779,51
Variação monetária ativa	R\$ 110.398,42
Outras Receitas Operacionais	R\$ 713.740,70
Total da Receita	R\$ 1.059.918,63

6.1.1) Em Outras Receitas Operacionais contam as receitas com Dividendos e Ganho de Capital na venda de apartamentos

Outras Receitas Operacionais	2023
Ganhos de Capital	R\$ 709.816,70
Dividendos	R\$ 3.924,00
Total da Receita	R\$ 713.740,70

6.2) Detalhamento das despesas: dentre as despesas de maior representatividade da sociedade destacam-se os gastos com assessoria jurídica, diretoria e corretagem, que juntos representam mais de 84% das despesas totais da sociedade.

Principais Despesas	2023
Despesas com assessoria jurídica	R\$ 175.000,00
Despesas com administração e encargos	R\$ 112.955,28
Despesas com corretagem	R\$ 31.200,00
TOTAL	R\$ 319.155,28

6.3) Do Resultado por Ação: O resultado por ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo líquido operacional, pelo número de ações ordinárias da Companhia, descontando as Ações em Tesouraria.

Cálculo do Resultado por ação	31/12/2022	31/12/2023
Lucro Líquido do Período		405.192,89
Prejuízo do Período	(129.828,94)	
Número de ações ordinárias	660.749	660.749
(-) Ações em tesouraria	7.843	6.593
Número de ações ordinárias	652906	654.156
Resultado Líquido por ação ordinária	-R\$ 0,19885	R\$ 0,61941

NOTA 07 – DOS ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro foram constituídas às alíquotas e bases de cálculo vigentes, sendo que a empresa calculou e recolheu o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido com base no regime de tributação do Lucro Presumido, utilizando-se do regime de caixa para apuração da receita bruta.

Maria de Lourdes Faccin Munari
Presidente
CPF: 365.204.200-00

Ipiranga Assessoria Contábil Empresarial Ltda
Contadora Ana Paula Meneghetti Borges
CRC/RS 067825/O-6