

# EPI2 CONTEMPORANEO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA 19.895.817/0001-01

## Demonstração do Resultado do Exercício em: 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (Em Reais)

	Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	5.660.219	10.345.254
Custo dos imóveis vendidos	(5.917.284)	(8.351.457)
<b>Lucro bruto</b>	<b>(257.065)</b>	<b>1.993.797</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>		
Despesas com vendas	(552.998)	(663.399)
Despesas gerais e administrativas	(1.171.117)	(778.043)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	24.594	-
	<b>(1.699.521)</b>	<b>(1.441.442)</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:</b>	<b>(1.956.586)</b>	<b>552.356</b>
<b>Resultado financeiro, líquido:</b>		
Receitas financeiras	258.926	477.756
Despesas financeiras	(236.629)	(125.559)
	<b>22.297</b>	<b>352.197</b>
<b>Lucro operacional antes dos impostos:</b>	<b>(1.934.289)</b>	<b>904.553</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente e diferido	(276.243)	(313.085)
	<b>(276.243)</b>	<b>(313.085)</b>
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>(2.210.532)</b>	<b>591.467</b>

Guilherme Henrique Pimentel Santos CPF: 091.456.076-05  
Diretor

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17  
Contador CRC: MG-096.310/O-4