EPI2 CONTEMPORANEO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA 19.895.817/0001-01

Balanços Patrimoniais dos Exercícios Findos em:

31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Ativo

	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.190.134	4.263.349
Contas a receber de clientes	3.023.803	5.300.033
Estoques	38.822.669	34.616.970
Outros ativos circulantes	560.759	1.069.743
	43.597.365	**45.250.095**
Não circulante		
Contas a receber de clientes	8.927	-
Créditos com partes relacionadas	427.797	427.797
Outros créditos	918	73.358
Imobilizado	-	26.655
	437.643	**527.811**
Total do ativo	**44.035.008**	**45.777.906**

Passivo e patrimônio líquido

	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Fornecedores	1.108.155	790.167
Empréstimos e financiamentos	6.649.177	-
Obrigações sociais e trabalhistas	-	204.367
Obrigações fiscais	116.772	196.300
Adiantamentos de clientes	1.182	1.238.030
Outros passivos circulantes	144.638	270.478
	8.019.924	**2.699.341**
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	5.342.606
Obrigações fiscais	107.782	147.695
Obrigações com partes relacionadas	-	833.247
Outros passivos não circulantes	584.563	479.263
	692.346	**6.802.811**
Patrimônio líquido		
Capital social	33.641.616	33.641.616
Reservas de Lucros	267.019	267.019
Lucros/(Prejuízos) acumulados	580.856	2.367.119
Total do patrimônio líquido	**34.489.490**	**36.275.754**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	833.247	-
Total do passivo e patrimônio líquido	**44.035.008**	**45.777.906**

GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS:09145607605
Assinado de forma digital por GUILHERME HENRIQUE PIMENTEL SANTOS:09145607605
Dados: 2024.02.21 16:25:14 -03'00'

Guilherme Henrique Pimentel Santos CPF: 091.456.076-05
Diretor

SIMONE COSSO CALDAS:05333311617
Assinado de forma digital por SIMONE COSSO CALDAS:05333311617
Dados: 2024.02.21 16:25:33 -03'00'

Simone Cosso Caldas CPF: 053.333.116-17
Contador CRC: MG-096.310/O-4