



CNPJ

53.868.204/0001-05

Razão Social

SANTA LUCIA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2022	31/12/2022
1	ATIVO	10.229.906,59	10.241.469,46
1.1	ATIVO CIRCULANTE	37.612,08	54.924,87
1.1.01	DISPONÍVEL	966,55	12.113,69
110102	BANCO C/ MOVIMENTO	1,00	1,00
110103	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	965,55	12.112,69
1.1.02	CRÉDITOS	17.227,91	17.228,16
110203	ADIANTAMENTOS OPERACIONAIS	10.000,00	10.000,00
110204	IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	93,70	93,95
110205	BANCOS CONTAS BLOQUEADAS	7.134,21	7.134,21
1.1.11	OUTROS CRÉDITOS E DIREITOS	19.417,62	25.583,02
11112	CRÉDITOS A RECEBER	19.417,62	25.583,02
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.192.294,51	10.186.544,59
1.2.06	ACIONISTAS SÓCIOS ADMINISTRADOR E PESSOAS LIGADAS	1.971.375,69	1.971.375,69
12066	Henriette Chohfi Abdalla	1.971.375,69	1.971.375,69
1.2.55	IMOBILIZADO	8.220.074,33	8.214.324,41
125508	CONSTRUÇÕES	3.372.338,76	3.372.338,76
125510	INSTALAÇÕES	59.685,00	59.685,00
125511	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	14.566,71	14.566,71
125512	MAQUINAS EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	6.600,00	6.600,00
125515	INSTALAÇÕES	496,00	496,00
125521	BENS DESTINADOS À VENDA	5.210.000,00	5.210.000,00
125551	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS IMÓVEIS URBANOS	(421.949,43)	(427.699,35)
125552	DEPRECIAÇÕES S/BENS MÓVEIS	(21.662,71)	(21.662,71)
1.2.56	INTANGÍVEIS	844,49	844,49
125601	DIREITOS DE BENS	844,49	844,49
2	PASSIVO	10.229.906,59	10.241.469,46
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.247.343,20	3.253.720,85
2.1.02	OBRIGAÇÕES FISCAIS	96,11	120,29
210201	TRIBUTOS A RECOLHER	96,11	120,29
2.1.03	OUTRAS OBRIGAÇÕES	599,03	1.752,50
210301	Fornecedores	599,03	1.752,50
2.1.06	OUTROS DÉBITOS	3.246.648,06	3.251.848,06
210602	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	435.000,00	435.000,00

57276	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.811.648,06	2.816.848,06
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.924.575,23	6.943.575,23
2.2.01	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	6.924.575,23	6.943.575,23
220102	CONTINGÊNCIAS FISCAIS	5.210.000,00	5.210.000,00
220105	DÉBITOS COM SÓCIOS ADMINISTRADORES ACIONISTAS	1.709.603,05	1.728.603,05
220106	ESPÓLIO	4.972,18	4.972,18
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	57.988,16	44.173,38
2.3.02	CAPITAL SOCIAL	760,00	760,00
230201	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO INTEGRALIZADO	760,00	760,00
2.3.04	RESERVAS	22.212,92	22.212,92
230401	RESERVAS DE CAPITAL	387,86	387,86
230402	RESERVAS DE LUCROS	21.825,06	21.825,06
2.3.90	RESULTADOS ACUMULADOS	35.015,24	21.200,46
239001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	35.015,24	21.200,46