

## GUARDIARÉGIA - EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A

CNPJ-MF nº 11.904.782/0001-00 - Rua Pérola nº 110, sala A, Vila Agari, CEP: 86.808-380 - Apucarana - Paraná

### RELATÓRIO DA DIRETORIA

**PREZADOS SENHORES:** Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.S<sup>as</sup> o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, as demais Demonstrações Financeiras e as Notas Explicativas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016. Permanecemos ao inteiro dispor de V.S<sup>as</sup> para quaisquer esclarecimentos necessários.

Apucarana-PR, 10 de fevereiro de 2017 - A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL - Encerrado em 31 de dezembro de 2016.

ATIVO	2016	2015	PASSIVO	2016	2015
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	106.551,97	32.513,96	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	300,00	3.151,26
Caixa e Equivalente de Caixa	106.551,97	32.513,96	Obrigações - Curto Prazo	300,00	3.151,26
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	1.824.306,29	1.662.533,69	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	1.930.558,26	1.691.896,39
Realizável - Longo Prazo	51.369,28	51.369,28	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	1.930.558,26	1.691.896,39
Imobilizado	1.772.937,01	1.611.164,41	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	1.855.017,00	1.672.017,00
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.930.858,26</b>	<b>1.695.047,65</b>	Capital	1.900.000,00	1.717.000,00
<b>DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			Capital a Realizar	(44.983,00)	(44.983,00)
	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>	Reserva Legal	1.085,74	1.085,74
<b>RECEITA BRUTA</b>			<b>Lucros ou Prej. Acumulados</b>	74.455,52	18.793,65
Produtos Operações Sociais	-	19.336,27	Lucros Acumulados	74.455,52	18.793,65
Deduções Receita Bruta	-	(705,78)	<b>Total do Passivo</b>	<b>1.930.858,26</b>	<b>1.695.047,65</b>
Receita Operacional Líquida	-	18.630,49	<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO DIRETO</b>		
<b>OUTRAS RECEITAS OPER.</b>			<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2016</b>	<b>2.015</b>
Receitas Eventuais	-	-	Valores pagos	(5.023,89)	
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			Tributos Pagos	(2.393,49)	
Resultado Financeiro - Desp/Rec	(42,15)	(137,42)	Fluxo de Caixa	(7.417,38)	
Despesas Administrativas	(5.659,13)	(5.553,56)	Outros Receb.(Pgts)	(1.312,35)	32.513,96
Despesas Tributárias	(177,19)	(8.741,88)	Caixa Líq. Gerado pelas		
Receitas não Operacionais	61.540,34		Ativ. Operac.	<b>(8.729,73)</b>	32.513,96
Resultado Antes das Provisões	55.661,87	4.197,63	<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Contribuição Social	-	(556,88)	Incorporação de imóveis	(180.232,26)	-
I.R.P.J. - Lucro Presumido	-	(928,14)	Recebimentos por vendas de		
<b>Lucro/Prejuízo do Exercício</b>	<b>55.661,87</b>	<b>2.712,61</b>	Ativos permanentes	80.000,00	-
<b>DEMONSTRAÇÃO DA CONTA LUCROS ACUMULADOS</b>			Caixa Líq.usado nas Ativ.		
<b>SALDO ANTERIOR:</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>	de Investimentos	<b>(100.232,26)</b>	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	18.793,65	16.487,93	<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Ajustes Credores Per. Anteriores	-	-	Integralização de Capital	183.000,00	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			Caixa Líq. Gerado pelas		
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	55.661,87	2.712,61	Ativ. De Financ.	<b>183.000,00</b>	-
Reserva Legal	-	(135,63)	Aum. das Disponibilidades	<b>74.038,01</b>	<b>32.513,96</b>
Dividendos	-	(271,26)	Disponibilidades:		
<b>Saldo da Conta em 31-12-2016</b>	<b>74.455,52</b>	<b>18.793,65</b>	no início do período	32.513,96	-
			no fim do período	<b>106.551,97</b>	<b>32.513,96</b>

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

HISTÓRICO	Capital	Capital a Realizar	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo Anterior - 31/12/2014	1.717.000,00	(44.983,00)	950,11	16.487,93	1.689.455,04
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>					-
Lucro/(Prejuízo) do Exercício				2.712,61	2.712,61
<b>DESTINAÇÃO DE RESERVAS</b>					
Reserva Legal			135,63	(135,63)	-
Dividendos				(271,26)	(271,26)
Saldo - 31/12/2015	1.717.000,00	(44.983,00)	1.085,74	18.793,65	1.691.896,39
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>					
Aumento de Capital	183.000,00				183.000,00
Lucro/(Prejuízo) do Exercício				55.661,87	55.661,87
<b>DESTINAÇÃO DE RESERVAS</b>					
Reserva Legal			-	-	-
Dividendos				-	-
<b>Saldo Atual - 31/12/2016</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>(44.983,00)</b>	<b>1.085,74</b>	<b>74.455,52</b>	<b>1.930.558,26</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

**a)** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com a práticas contábeis e disposições da Lei das Sociedades Anônimas.  
**b)** O Resultado do Exercício é apurado pelo regime de competência. **c)** O Capital Social subscrito de R\$ 1.717.000.000 (hum milhão setecentos e dezesseis mil reais) foi aumentado para R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais) cf. AGE de 22/09/2016, mediante a incorporação de imóveis para compor o patrimônio da sociedade. Sendo representado por 1.900.000 (Hum milhão e novecentos mil) ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$1,00 cada uma, sendo integralizadas 1.855.017 (hum milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil e dezessete) de ações ON e a integralizar 44.983 (quarenta e quatro mil novecentos oitenta e três) de ações ON.

Idélcio Façal Cavallini	Carlos Cesar Cavallini	Dalcídio Cavallini	Henrique Del Coli Batista Lima
Diretor Presidente	Diretor Superintendente	Diretor Executivo	CRC-PR 064.437/O-8