

**BENFEITA AGROPASTORIL E EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ nº 02.800.503/0001-77

Balanço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

|                                                | 2022                |  | 2021                |
|------------------------------------------------|---------------------|--|---------------------|
|                                                |                     |  |                     |
| <b>Ativo</b>                                   | <b>3.340.000,00</b> |  | <b>3.343.604,47</b> |
| <b>Ativo Circulante</b>                        | <b>0,00</b>         |  | <b>3.604,47</b>     |
| <b>Disponível</b>                              | <b>0,00</b>         |  | <b>3.604,47</b>     |
| Caixa                                          | 0,00                |  | 3.604,47            |
|                                                |                     |  |                     |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                    | <b>3.340.000,00</b> |  | <b>3.340.000,00</b> |
| <b>Imobilizado</b>                             | <b>3.340.000,00</b> |  | <b>3.340.000,00</b> |
| Terrenos                                       | 20.000,00           |  | 20.000,00           |
| Edificações                                    | 370.000,00          |  | 370.000,00          |
| Imóveis Rurais                                 | 2.950.000,00        |  | 2.950.000,00        |
|                                                |                     |  |                     |
| <b>Passivo</b>                                 | <b>3.340.000,00</b> |  | <b>3.343.604,47</b> |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                  | <b>47.270,37</b>    |  | <b>0,00</b>         |
| <b>Outros Débitos com sócios, Adm, Pessoas</b> | <b>47.270,37</b>    |  | <b>0,00</b>         |
| Empréstimo do Acionista                        | 47.270,37           |  | 0,00                |
|                                                |                     |  |                     |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                      | <b>3.392.729,63</b> |  | <b>3.343.604,47</b> |
| Capital Social                                 | 3.140.000,00        |  | 3.140.000,00        |
| Reservas de Lucros                             | 395.578,67          |  | 395.578,67          |
| Reserva Legal                                  | 7.477,08            |  | 7.477,08            |
| (-) Prejuízos Acumulados                       | (198.690,28)        |  | (166.632,03)        |
| Ajustes de Exercícios Anteriores               | (761,00)            |  | (761,00)            |
| Lucros/Prejuízos do Exercício                  | (50.874,84)         |  | (32.058,25)         |
|                                                |                     |  |                     |

**BENFEITA AGROPASTORIL E EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ nº 02.800.503/0001-77

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma)

|                                     |                    |  | 2021               |
|-------------------------------------|--------------------|--|--------------------|
| <b>Receita Bruta</b>                | <b>0,00</b>        |  | <b>0,00</b>        |
| Alugueis de Imóveis                 | 0,00               |  | 0,00               |
| <b>(-) Dedução da Receita</b>       | <b>(0,00)</b>      |  | <b>(0,00)</b>      |
| Impostos                            | (0,00)             |  | (0,00)             |
| <b>Receita Líquida</b>              | <b>0,00</b>        |  | <b>0,00</b>        |
| <b>(-) Custos</b>                   | <b>(0,00)</b>      |  | <b>(0,00)</b>      |
| <b>Lucro Bruto</b>                  | <b>0,00</b>        |  | <b>0,00</b>        |
|                                     |                    |  |                    |
| <b>(-) Despesas Operacionais</b>    | <b>(50.874,87)</b> |  | <b>(32.058,25)</b> |
| Despesas Administrativas            | (50.874,87)        |  | (32.058,25)        |
| Despesas Tributárias                | 0,00               |  | 0,00               |
| <b>Lucro da Atividade</b>           | <b>(50.874,87)</b> |  | <b>(32.058,25)</b> |
|                                     |                    |  |                    |
| <b>Resultados Financeiros</b>       | <b>0,03</b>        |  | <b>0,00</b>        |
| Descontos Financeiro Obtidos        | 0,03               |  | 0,00               |
|                                     |                    |  |                    |
| <b>Resultado Operacional</b>        | <b>(50.874,87)</b> |  | <b>(32.058,25)</b> |
|                                     |                    |  |                    |
| <b>Resultado Antes do IR e CSLL</b> | <b>(50.874,87)</b> |  | <b>(32.058,25)</b> |
| (-) Provisão para IR e CSLL         |                    |  |                    |
| <b>Lucro do Exercício</b>           | <b>(50.874,87)</b> |  | <b>(32.058,25)</b> |
|                                     |                    |  |                    |

**BENFEITA AGROPASTORIL E EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ nº 02.800.503/0001-77

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
Para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2022  
(Valores em Reais (R\$))

|                                 | <b>Capital</b>      | <b>Reserva Legal</b> | <b>Reserva de Lucros</b> | <b>Ajuste de Exercícios Anteriores</b> | <b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b> | <b>Total</b>        |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2021</b>         | <b>3.140.000,00</b> | <b>7.477,08</b>      | <b>395.578,67</b>        | <b>(761,00)</b>                        | <b>(198.690,28)</b>                | <b>3.343.604,47</b> |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                   | 0,00                               | 0,00                |
| Resultado do Exercício          | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                   | (50.874,84)                        | (50.874,84)         |
| <b>Saldo 31.12.2022</b>         | <b>3.140.000,00</b> | <b>7.477,08</b>      | <b>395.578,67</b>        | <b>(761,00)</b>                        | <b>(249.565,12)</b>                | <b>3.292.729,63</b> |

**BENFEITA AGROPASTORIL E EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ nº 02.800.503/0001-77

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXA ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
DE 31.12.2022**

**1. Contexto operacional**

A sociedade tem como atividade preponderante o aluguel de imóveis próprios.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis.

**3. Principais práticas contábeis**

O resultado é apurado trimestralmente pelo regime do Lucro Presumido, com base na legislação societária vigente.

**4. Ativo circulante**

São apresentados pelo valor da sua realização neste exercício.

**5. Ativo Não Circulante**

Representado pelo Imobilizado registrados pelo custo de aquisição ou construção, na forma da lei.

**6. Passivo circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, os encargos e variações monetárias incorridas.

**7. Patrimônio líquido**

Representado principalmente pela conta de Capital Social e pela conta Reservas de Lucros.

Aracaju (SE), 31 de dezembro de 2022.

**Gilza Maria Teixeira Menezes**  
Diretora-Presidente

**Luciene Maria de Jesus**  
Contadora – CRC/SE 4831