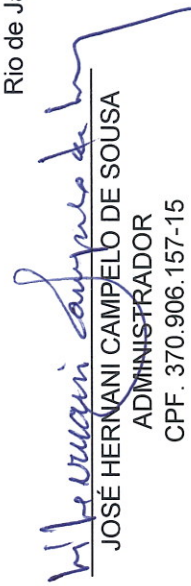
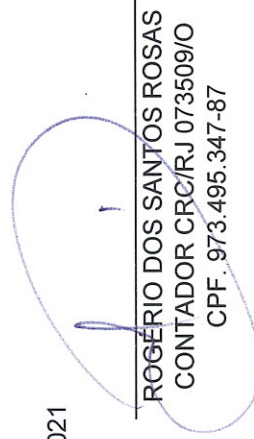


**ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER DA GÁVEA S/A**  
**CNPJ 29.469.921/0001-80**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

| ATIVO                           | 31/12/2021 R\$       | 31/12/2020 R\$      | PASSIVO                         | 31/12/2021 R\$       | 31/12/2020 R\$      |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>               | <b>10.079.476,07</b> | <b>4.754.629,85</b> | <b>CIRCULANTE</b>               | <b>909.294,08</b>    | <b>671.312,43</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>         | <b>10.079.476,07</b> | <b>4.754.629,85</b> | <b>CONTAS E PROVISÕES</b>       | <b>909.294,08</b>    | <b>671.312,43</b>   |
| Banco Conta Movimento           | 2.156.096,62         | 45.012,42           | Obrigações Tributárias          | 553.563,96           | 338.782,41          |
| Aplicações no Mercado Aberto    | 6.696.572,96         | 4.240.941,08        | Obrigações Trabalhistas         | 2.896,10             | 2.896,00            |
| Contas Correntes                | 1.226.806,49         | 468.676,35          | Contas a Pagar                  | 25.000,00            | 25.000,00           |
|                                 |                      |                     | Dividendos a Pagar              | 327.834,02           | 304.634,02          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>           | <b>238.677,44</b>    | <b>297.598,82</b>   | <b>NÃO CIRCULANTE</b>           | <b>2.650.329,60</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>IMOBILIZADO</b>              | <b>238.677,44</b>    | <b>297.598,82</b>   | <b>EMPRESA E FINANCIAMENTOS</b> | <b>9.418.859,53</b>  | <b>0,00</b>         |
| Máquinas e Equipamentos Inform. | 0,00                 | 0,00                | Empréstimo                      | 2.650.329,60         | 0,00                |
| Instalações                     | 2.725,63             | 3.607,61            |                                 |                      |                     |
| Direito de Uso - Software       | 235.951,81           | 293.991,21          | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>       | <b>6.758.529,93</b>  | <b>4.380.916,24</b> |
|                                 |                      |                     | <b>CAPITAL SOCIAL</b>           | <b>10.000,00</b>     | <b>10.000,00</b>    |
|                                 |                      |                     | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>      | <b>8.000,00</b>      | <b>8.000,00</b>     |
|                                 |                      |                     | Reserva de Investimentos        | 4.000,00             | 4.000,00            |
|                                 |                      |                     | Reserva Garantia Dividendos     | 4.000,00             | 4.000,00            |
|                                 |                      |                     | <b>RESERVA ESTATUTÁRIA</b>      | <b>2.000,00</b>      | <b>2.000,00</b>     |
|                                 |                      |                     | Reserva Legal                   | 2.000,00             | 2.000,00            |
|                                 |                      |                     | <b>RESERVA DE LUCROS</b>        | <b>6.738.529,93</b>  | <b>4.360.916,24</b> |
|                                 |                      |                     | Lucros Acumulados               | 6.738.529,93         | 4.360.916,24        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>           | <b>10.318.153,51</b> | <b>5.052.228,67</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>         | <b>10.318.153,61</b> | <b>5.052.228,67</b> |

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2021

  
**JOSÉ HERNANI CAMPELE DE SOUSA**  
ADMINISTRADOR  
CPF. 370.906.157-15

  
**ROGÉRIO DOS SANTOS ROSAS**  
CONTADOR CRC/RJ 073509/O  
CPF. 973.495.347-87