



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300027612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GEOMETRA IMOBILIARIA S A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2400038023

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

6 Fevereiro 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/024.229-7	CEE2400038023	06/02/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL


DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2023

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ: 04.433.226/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL

	2023	2022
ATIVO	<u>22.287.412,75</u>	<u>17.233.360,28</u>
Ativo Circulante	22.237.818,67	17.209.017,68
Caixa Geral	153.526,67	89.854,27
Depósitos Bancários	131.379,23	6.100,78
Aplicação de Liquidez Imediata	1.477.000,00	1.593.500,00
Clientes	7.858.711,24	3.499.050,71
Adiantamento a fornecedores	53.949,59	60.547,82
Impostos e Contribuições a Recuperar	10.694,12	10.694,12
Estoques-Imóveis Destinados a Venda	12.094.162,44	11.899.562,74
Obras em Andamento	458.395,38	49.707,24
Ativo não Circulante	49.594,08	24.342,60
Outras Contas	30.000,00	-
Imobilizado	24.486,10	24.486,10
(-) Depreciação	(5.677,02)	(928,50)
Intangível	785,00	785,00
PASSIVO	<u>22.287.412,75</u>	<u>17.233.360,28</u>
Passivo Circulante	14.202.405,83	10.833.661,54
Fornecedores	45.051,04	97.084,81
Contas a pagar	7.908,52	15.385,01
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	39.388,88	45.355,29
Empréstimos e Financiamentos	4.007.960,16	5.172.568,77
Adiantamento de Clientes	56.170,22	56.170,22
Outras Obrigações	1.618,86	1.705,88
Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	10.044.308,15	5.445.391,56
Patrimônio Líquido	8.085.006,92	6.399.698,74
Capital Social	7.151.041,27	5.750.000,00
Reservas	933.965,65	649.698,74

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE - 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Bruta Operacional	7.934.345,66	4.019.950,86
(-)Deduções da Receita		
COFINS	(432.471,20)	(540.555,12)
PIS	(96.332,31)	(111.594,02)
Distratos	(20.872,00)	(24.178,70)
Distratos	(315.266,89)	(404.782,40)
(=)Receita Líquida	7.501.874,46	3.479.395,74
(-)Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	(1.050.681,02)	(1.114.556,30)
(=)Lucro Bruto	6.451.193,44	2.364.839,44
(-)Despesas Operacionais	(596.221,56)	(391.513,69)
Despesas Administrativas	(666.296,84)	(410.538,33)
Despesas Tributárias	(98.460,81)	(106.507,71)
Resultado Financeiro	156.780,58	116.191,25
Receitas Financeiras	203.243,52	132.375,00
Despesas Financeiras	(46.462,94)	(16.183,75)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	11.755,51	9.341,10
(=)Lucro Operacional	5.854.971,88	1.973.325,75
(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	5.854.971,88	1.973.325,75
Contribuição Social Sobre o Lucro	(58.888,62)	(54.109,19)
Imposto de Renda	(110.745,10)	(92.455,86)
Resultado Líquido do Exercício	5.685.338,16	1.826.760,70

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIARIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 01.01.2022	5.750.000,00	558.360,70	0,00	0,00	6.308.360,70
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital					0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício				1.826.760,70	1.826.760,70
Reserva de Lucros		91.338,04		(91.338,04)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(1.735.422,66)	(1.735.422,66)
Saldo em 31.12.2022	5.750.000,00	649.698,74	0,00	0,00	6.399.698,74
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital	1.401.041,27				1.401.041,27
Lucro/Prejuízo do Exercício				5.685.338,16	5.685.338,16
Reserva de Lucros		284.266,91		(284.266,91)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(5.401.071,25)	(5.401.071,25)
Saldo em 31.12.2023	7.151.041,27	933.965,65	0,00	0,00	8.085.006,92

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele
 Diretora Presidente
 CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
 Contadora
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
 CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
 SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.

CNPJ: 04.433.226/0001-37

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	-	-
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	5.685.338,16	1.826.760,70
(-) Destinações aprovadas no exercício	(5.685.338,16)	(1.826.760,70)
Dividendos a distribuir	(5.401.071,25)	(1.735.422,66)
Reservas de Lucros	(284.266,91)	(91.338,04)
<i>Reserva Legal</i>	<i>(284.266,91)</i>	<i>(91.338,04)</i>
Prejuízos Acumulados	-	-
Saldo no final do exercício	-	-

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Atividades Operacionais</u>		
Lucro Líquido	5.685.338,16	1.826.760,70
Dividendos Distribuídos	(802.154,66)	(317.670,55)
Aumento/Diminuição em Clientes	(4.359.660,53)	19.430,09
Aumento/Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	6.598,23	-
Aumento/Diminuição em Impostos a Recuperar	-	(53,46)
Aumento/Diminuição em Estoques	(194.599,70)	103.322,42
Aumento/Diminuição em Obras em Andamento	(408.688,14)	63.264,32
Aumento/Diminuição em Depreciação	4.748,52	148,56
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(52.033,77)	(613.762,10)
Aumento/Diminuição em Contas a Pagar	(7.476,49)	(2.592,59)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	(5.966,41)	31.323,44
Aumento/Diminuição em Adiantamento de Clientes	-	430,00
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	(87,02)	(5.604,60)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(133.981,81)	1.104.996,23
<u>Atividades Investimento</u>		
Aumento/Diminuição em Realizável a Longo Prazo	(30.000,00)	-
Aumento/Diminuição em Imobilizado	-	-
Caixa Líquido das Atividades Investimento	(30.000,00)	-
<u>Atividades Financiamento</u>		
Aumento/Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	(1.164.608,61)	-
Aumento/Diminuição de Capital	1.401.041,27	-
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	236.432,66	-
Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	72.450,85	1.104.996,23
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	1.689.455,05	584.458,82
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	1.761.905,90	1.689.455,05

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flávia Catão Oliveira Fontenele
 Diretora Presidente
 CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
 Contadora
 CRC CE-016217/O-4



GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
NOTAS EXPLICATIVAS 2023

Nota 1 - Contexto Operacional

A companhia Geômetra Imobiliária S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado. A sociedade tem por objeto social a exploração das atividades imobiliárias de compra e venda de imóveis, loteamentos e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

Nota 3 - Práticas Contábeis

3.1 - Disponibilidades

A sociedade possui o montante de R\$ 1.477.00,00 (Um milhão, Quatrocentos e Setenta e Sete Mil) aplicados no Banco do Brasil.

3.2 - Clientes

A empresa possui um saldo a receber de clientes nacionais no valor de R\$ 7.858.711,24 (Sete Milhões, Oitocentos e Cinquenta e Oito Mil, Setecentos e Onze Reais e Vinte e Quatro Centavos).

3.3 - Estoques

A companhia apresentou pouca variação no seu estoque, findando com o saldo em 31.12.2023 no valor de R\$ 12.094.162,44 (Doze Milhões, Noventa e Quatro Mil, Cento e Sessenta e Dois Reais e Quarenta e Quatro Centavos).

3.4 - Empréstimos e Financiamentos

A sociedade possui um empréstimo com José Célio Araújo de Oliveira no valor de R\$ 4.007.960,16 (Quatro Milhões, Sete Mil, Novecentos e Sessenta Reais e Dezesseis Centavos), registrado no passivo.

3.5 - Dividendos a Pagar

Está registrado no passivo circulante o valor de R\$ 10.044.308,15 (Dez Milhões, Quarenta e Quatro Mil, Trezentos e Oito Reais e Quinze Centavos) de dividendos a pagar.

Nota 4 - Patrimônio Líquido

4.1 - Divisão do Capital Social

O capital social da companhia aumentou para R\$ 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Reais e Vinte e Sete Centavos), dividido em 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Inteiros e Vinte e Sete Décimos) ações nominais.

4.2 - Resultado do Exercício

O resultado líquido do exercício apurado em 2023 foi lucro de R\$ 5.685.338,16 (Cinco Milhões, Seiscentos e Oitenta e Cinco Mil, Trezentos e Trinta e Oito Reais e Dezesseis Centavos).

4.3 - Reservas

Do resultado do exercício apurado, 5% (cinco por cento) no valor de R\$ 284.266,91 (Duzentos e Oitenta e Quatro Mil, Duzentos e Sessenta e Seis Reais e Noventa e Um Centavos) foi destinado para Reserva Legal, conforme determina a legislação.

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele

Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino

Contadora
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

GEÔMETRA IMOBILIÁRIA S.A
CNPJ: 04.433.226/0001-37
ANÁLISE PATRIMONIAL

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 (Reais)

01 - LIQUIDEZ CORRENTE			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE	22.237.818,67	1,5658	
PASSIVO CIRCULANTE	14.202.405,83		
02 - LIQUIDEZ SECA			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE	10.143.656,23	0,7142	
PASSIVO CIRCULANTE	14.202.405,83		
03 - LIQUIDEZ GERAL			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO	22.267.818,67	1,5679	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.202.405,83		
04 - LIQUIDEZ IMEDIATA			Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
DISPONÍVEL	1.761.905,90	0,1241	
PASSIVO CIRCULANTE	14.202.405,83		
05 - SOLVÊNCIA GERAL			Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
ATIVO TOTAL	22.287.412,75	1,5693	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.202.405,83		
06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITAIS DE TERCEIROS			Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.202.405,83	1,7566	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.085.006,92		
07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO			Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	14.202.405,83	1,0000	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.202.405,83		
08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO			Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.594,08	0,0061	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.085.006,92		
09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	5.685.338,16	0,2551	
ATIVO TOTAL	22.287.412,75		
10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	5.685.338,16	0,7032	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.085.006,92		
11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES			Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.594,08	0,0061	
PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.085.006,92		

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20


Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL




JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/024.229-7	CEE2400038023	06/02/2024


Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, de CNPJ 04.433.226/0001-37 e protocolado sob o número 24/024.229-7 em 06/02/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6760330, em 07/02/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 07/02/2024



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 07/02/2024, às 08:17.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 24/024.229-7.





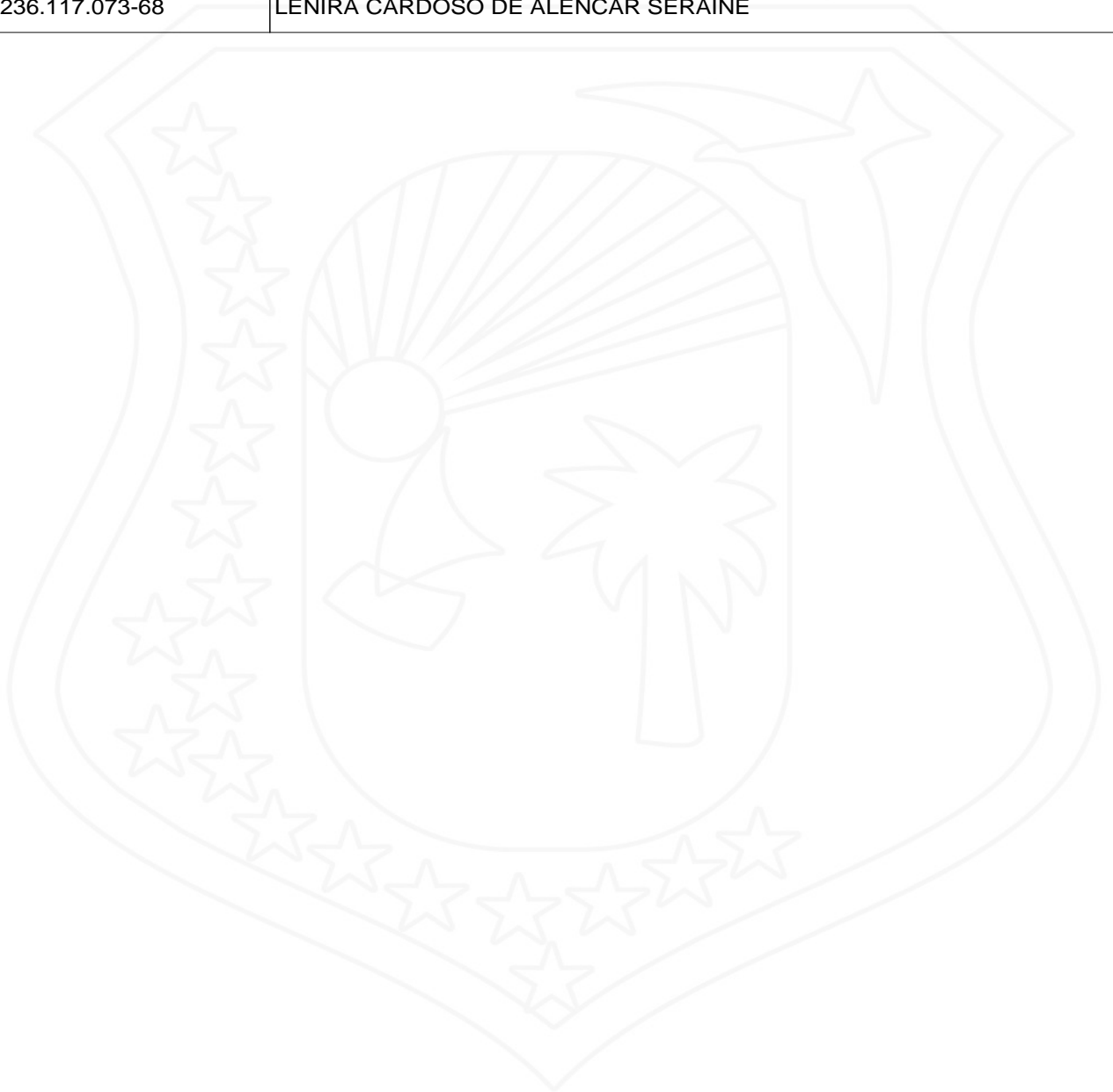
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará



Fortaleza. quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760330 em 07/02/2024 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 240242297 - 06/02/2024. Autenticação: 9D3E5E76AD30497AD62A0A7BE9DD719033DA9. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.229-7 e o código de segurança 9BaB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL