



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300037294

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2400038007

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

6 Fevereiro 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/024.198-3	CEE2400038007	06/02/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

# DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2023


---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/14

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**

**CNPJ: 00.244.009/0001-48**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.026.255,53</b>	<b>7.480.206,88</b>
<b><u>Ativo Circulante</u></b>	<b><u>5.268.387,62</u></b>	<b><u>6.746.494,78</u></b>
Caixa Geral	96.274,19	74.924,19
Contas Correntes	14.029,37	3.008,84
Aplicação de Liquidez Imediata	1.300.230,93	1.521.615,50
Clientes	173.663,03	255.191,54
Impostos e Contribuições a Recuperar	76.181,55	75.169,87
Estoques	3.608.008,55	4.816.584,84
<b><u>Ativo não Circulante</u></b>	<b><u>757.867,91</u></b>	<b><u>733.712,10</u></b>
Conta Corrente Consórcios	6.750,16	6.750,16
Títulos de Capitalização	30.500,00	30.500,00
Imobilizado	627.138,63	625.760,75
Consórcios em andamento	420.381,93	305.634,72
(-) Depreciação	(326.902,81)	(234.933,53)
<b>PASSIVO</b>	<b>6.026.255,53</b>	<b>7.480.206,88</b>
<b><u>Passivo Circulante</u></b>	<b><u>1.843.161,40</u></b>	<b><u>1.846.471,96</u></b>
Fornecedores	706.768,36	711.890,34
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	10.209,04	6.454,51
Adiantamento de Clientes	87.498,25	87.498,25
Dividendos a Pagar	1.025.929,73	1.025.929,73
Outras Obrigações	12.756,02	14.699,13
<b><u>Passivo Não Circulante</u></b>	<b><u>3.101.062,45</u></b>	<b><u>3.161.062,45</u></b>
Empréstimos e Financiamentos	3.101.062,45	3.161.062,45
<b><u>Patrimônio Líquido</u></b>	<b><u>1.082.031,68</u></b>	<b><u>2.472.672,47</u></b>
Capital Social	4.750.000,00	4.750.000,00
(-) Prejuízos acumulados	(3.667.968,32)	(2.277.327,53)

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

**TEC-URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
CNPJ: 00.244.009/0001-48  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>414.212,67</b>	<b>31.015,16</b>
<b>(-)Deduções da Receita</b>	<b>(3.580,78)</b>	<b>(5.608,00)</b>
COFINS	(2.943,10)	(4.609,31)
PIS	(637,68)	(998,69)
<b>(=)Receita Líquida</b>	<b>410.631,89</b>	<b>25.407,16</b>
(-)Custo Serviços Prestados	(1.234.432,08)	(5.556,80)
<b>(=)Lucro Bruto</b>	<b>(823.800,19)</b>	<b>19.850,36</b>
<b>(-)Despesas Operacionais</b>	<b>(653.558,93)</b>	<b>(590.497,38)</b>
Despesas Administrativas	(637.774,10)	(570.796,41)
Despesas Tributárias	(15.784,83)	(19.700,97)
<b>(+/-)Resultado Financeiro</b>	<b>117.039,84</b>	<b>27.787,99</b>
Receitas Financeiras	119.929,97	42.057,44
Despesas Financeiras	(2.890,13)	(14.269,45)
<b>(-)Outras Despesas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(+)Outras Receitas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=)Lucro Operacional</b>	<b>(1.360.319,28)</b>	<b>(542.859,03)</b>
<b>(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social</b>	<b>(1.360.319,28)</b>	<b>(542.859,03)</b>
(-)Contribuição Social Sobre o Lucro	(11.591,30)	(5.152,60)
(-)Imposto de Renda	(18.730,21)	(7.665,81)
<b>(=)Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.390.640,79)</b>	<b>(555.677,44)</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 16217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



**TEC -URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 01.01.2022</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.721.650,09)</b>	<b>3.028.349,91</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					-
Lucros/Prejuízos do Exercício				(555.677,44)	(555.677,44)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuídos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.277.327,53)</b>	<b>2.472.672,47</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					
Lucros/Prejuízos do Exercício				(1.390.640,79)	(1.390.640,79)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuídos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.667.968,32)</b>	<b>1.082.031,68</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
 Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 SECRETÁRIA-GERAL

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>(2.277.327,53)</b>	<b>(1.721.650,09)</b>
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	(1.390.640,79)	(555.677,44)
( - ) Destinações aprovadas no exercício	-	-
Dividendos a distribuir	-	-
Formação de reservas	-	-
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>(3.667.968,32)</b>	<b>(2.277.327,53)</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

**TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Atividades Operacionais</u></b>		
Lucro/Prejuízo Líquido	(1.390.640,79)	(555.677,44)
Dividendos Distribuídos	-	-
Aumento/Diminuição em Clientes	81.528,51	120.065,06
Aumento/Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	-	1.379,96
Aumento/Diminuição em Impostos e Contribuições a Recuperar	(1.011,68)	(32,68)
Aumento/Diminuição em Estoques	1.208.576,29	-
Aumento/Diminuição em Outras Contas a Receber	-	(29.800,00)
Aumento/Diminuição em Depreciação	91.969,28	89.716,44
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(5.121,98)	(3.944,98)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	806,82	(16.730,57)
Aumento/Diminuição em Obrigações Fiscais	2.947,71	(282,64)
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	(1.943,11)	715,05
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(12.888,95)</b>	<b>(394.591,80)</b>
<b><u>Atividades Investimento</u></b>		
Aumento em Bens em Operação	(1.377,88)	-
Aumento em Consórcios em andamento	(114.747,21)	(107.997,32)
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b>(116.125,09)</b>	<b>(107.997,32)</b>
<b><u>Atividades de Financiamentos</u></b>		
Aumento/Diminuição Empréstimos e Financiamentos	(60.000,00)	(50.000,00)
Aumento/Diminuição de Capital	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(60.000,00)</b>	<b>(50.000,00)</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(189.014,04)</b>	<b>(552.589,12)</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>1.599.548,53</b>	<b>2.152.137,65</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>1.410.534,49</b>	<b>1.599.548,53</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4



**TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A**

**CNPJ: 00.244.009/0001-48**

**NOTAS EXPLICATIVAS 203**

**Nota 1 - Contexto Operacional**

A companhia TEC – Urbanismo e Engenharia S.A é uma sociedade anônima que tem por objeto social a urbanização, loteamentos, incorporação, implantação e execução de obras de engenharia; elaboração de estudos ambientais, estudos básicos, estudos de viabilidade, planos diretores, projetos conceituais, básicos e executivos de obras de engenharia; gerenciamento integral, supervisão, fiscalização, assistência técnica e controle tecnológico de obras de engenharia; serviços técnicos de montagem industriais, eletromecânica e hidromecânica, operação de sistemas de iluminação pública, saneamento e obras hidráulicas; e compra e venda de imóveis próprios.

**Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

**Nota 3 - Práticas Contábeis**

**3.1 - Disponibilidades**

A sociedade possui o montante de R\$ 1.300.230,93 (Um milhão, Trezentos Mil, Duzentos e Trinta Reais e Noventa e Três Centavos) aplicados no Banco do Brasil e na Caixa Econômica.

**3.2 - Estoques**

A empresa vendeu 7 (sete) lotes em Quixeré, finalizando o exercício com o saldo nesta conta de R\$ 3.608.008,55 (Três Milhões, Seiscentos e Oito Mil, Oito Reais e Cinquenta e Cinco Centavos).

**3.3 - Imobilizado**

A sociedade optou por realizar a depreciação dos bens registrado no seu ativo imobilizado conforme taxas disponibilizadas pela Receita Federal, como segue:

Equipamentos, Máquinas e Instalações – 10% ao ano  
Veículos – 20% ao ano  
Móveis e Utensílios – 10% ao ano  
Equipamentos de processamento de dados – 20% ao ano

A empresa possui dois consórcios em andamento, cujo saldo em 31.12.2023 findou em R\$ 420.381,93 (Quatrocentos e Vinte Mil, Trezentos e Oitenta e Um Reais e Noventa e Três Centavos).

**3.4 – Fornecedores**

Em 31.12.2023, o saldo registrado em fornecedores é de R\$ 706.768,36 (Setecentos e Seis Mil, Setecentos e Sessenta e Oito Reais e Trinta e Seis Centavos), não apresentando variações significativas de um ano para o outro.

**3.5 – Dividendos a Pagar**

Está registrado no passivo não-circulante o valor de R\$ 1.025.929,73 (Um Milhão, Vinte e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Nova Reais e Setenta e Três Centavos) de dividendos a pagar para Flávia Catão Oliveira Fontenele e Sáskia Catão Oliveira.

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

### **3.6 - Empréstimos e Financiamentos**

A empresa possui um empréstimo com José Célio Araújo de Oliveira no valor de R\$ 2.054.820,17 (Dois Milhões, Cinquenta e Quatro Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Dezessepe Centavos) e outro com a sociedade Geômetra Imobiliária S.A no valor de R\$ 1.046.242,28 (Hum Milhão e Quarenta e Seis Mil, Duzentos e Quarenta e Dois Reais e Vinte e Oito Centavos), ambos registrados no passivo não-circulante.

### **Nota 4 - Patrimônio Líquido**

#### **4.1 - Divisão do Capital Social**

O capital social da sociedade é de R\$ 4.750.000,00 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil Reais), dividido em 4.750.000 (Quatro Milhões, Setecentos e Cinquenta Mil) ações nominais.

#### **4.2 - Resultado do Exercício**

O resultado líquido do exercício apurado em 2023 foi prejuízo de R\$ 1.390.640,79 (Hum Milhão, Trezentos e Noventa Mil, Seiscentos e Quarenta Reais e Setenta e Nove Centavos).

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**

Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**

Contadora  
CRC CE-016217/O-4


---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/14

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ:00.244.009/0001-48**  
**ANÁLISE PATRIMONIAL**

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 (Reais)

<b>01 - LIQUIDEZ CORRENTE</b>					
	<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	5.268.387,62	<b>2,8583</b>		Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.161,40			
<b>02 - LIQUIDEZ SECA</b>					
	<u>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</u>	1.660.379,07	<b>0,9008</b>		Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.161,40			
<b>03 - LIQUIDEZ GERAL</b>					
	<u>ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO</u>	5.305.637,78	<b>1,0731</b>		Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.944.223,85			
<b>04 - LIQUIDEZ IMEDIATA</b>					
	<u>DISPONÍVEL</u>	1.410.534,49	<b>0,7653</b>		Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRCULANTE	1.843.161,40			
<b>05 - SOLVÊNCIA GERAL</b>					
	<u>ATIVO TOTAL</u>	6.026.255,53	<b>1,2188</b>		Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.944.223,85			
<b>06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITAIS DE TERCEIROS</b>					
	<u>PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	4.944.223,85	<b>4,5694</b>		Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.082.031,68			
<b>07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO</b>					
	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	1.843.161,40	<b>0,3728</b>		Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
	PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.944.223,85			
<b>08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					
	<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	757.867,91	<b>0,7004</b>		Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.082.031,68			
<b>09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL</b>					
	<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(1.390.640,79)	<b>(0,2308)</b>		Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
	ATIVO TOTAL	6.026.255,53			
<b>10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					
	<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(1.390.640,79)	<b>(1,2852)</b>		Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.082.031,68			
<b>11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES</b>					
	<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	757.867,91	<b>0,1812</b>		Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
	PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.183.094,13			

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2023

Flavia Catão Oliveira Fontenele  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
 Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - www.tecurbanismo.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 SECRETÁRIA-GERAL





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/024.198-3	CEE2400038007	06/02/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		


621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL


Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.244.009/0001-48 e protocolado sob o número 24/024.198-3 em 06/02/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6760336, em 07/02/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 07/02/2024



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 07/02/2024, às 08:23.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 24/024.198-3.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6760336 em 07/02/2024 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 240241983 - 06/02/2024. Autenticação: 1ECAAF622655EB521ACE4087A44EF65CB9235543. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/024.198-3 e o código de segurança FHDg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/02/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL