



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300016021

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: COMPANHIA CASTELO

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2350429625

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		1219	1	ELEICAO/DESTITUICAO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

PORTO ALEGRE

Local

27 Julho 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





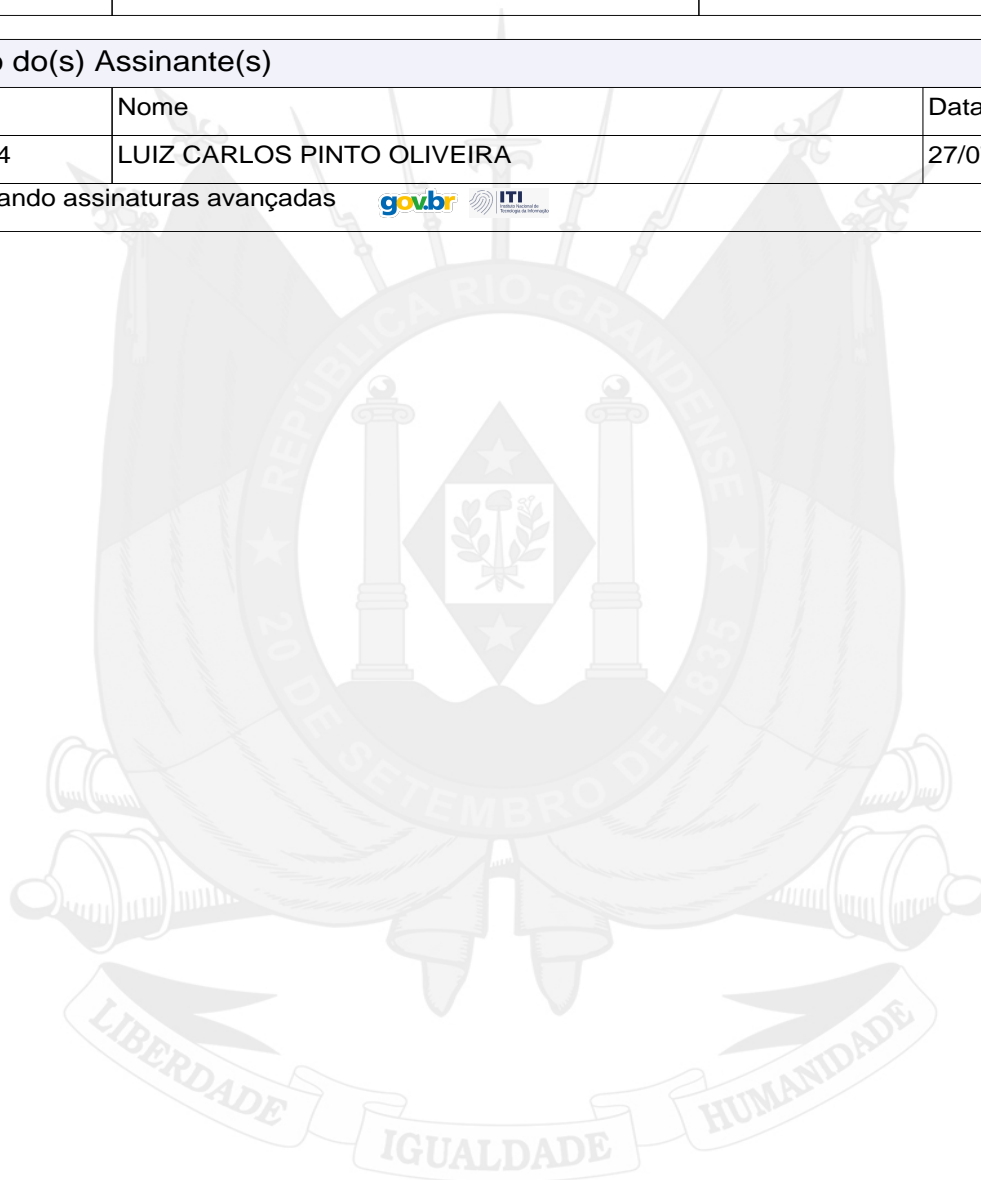
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

COMPANHIA CASTELO
CNPJ nº 92.690.643/0001-22
NIRE nº 43300016021

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos 20 dias do mês de julho de 2023, às 14h, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os acionistas da Companhia Castelo, representando mais de 25% do Capital Social, todo ele com direito a voto. A empresa tem sede à Av. Polônia, nº 730 – sala 501, Bairro São Geraldo, CEP 90230-110, nesta Capital, porém, realizou sua assembleia geral fora de sua sede, conforme o §2º do artigo 124 da Lei 6.404/76, na Av. Carlos Gomes, nº 565, nesta Capital, uma vez que este endereço reúne melhores acomodações para a reunião. Os Relatórios da Administração, os Balanços Patrimoniais e as demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022 foram publicados no dia 15 de agosto de 2022 e no dia 15 de junho 2023, respectivamente. Os editais de convocação para esta AGO foram publicados nos dias 10, 11 e 12 de julho de 2023. As referidas publicações foram feitas no Jornal do Comércio de Porto Alegre. Abertos os trabalhos, foram escolhidos para presidente da assembleia a Sra. Katia Mandelli Bauer e para secretário o Sr. Luiz Carlos Pinto Oliveira. **ORDEM DO DIA: 1 – Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022; 2 – Distribuição de dividendos; 3 – Eleição dos membros do Conselho de Administração; e 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores.** Prosseguindo, foram colocados em discussão e votação os itens da ordem do dia, como segue. Item 1 da ORDEM DO DIA – Após a apresentação, foram aprovados por unanimidade os Relatórios da Administração, os Balanços Patrimoniais e as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022. Item 2 da ORDEM DO DIA – Foi creditado e pago durante o exercício de 2022, conforme autorizado pela AGO realizada em 21 de junho de 2021, o valor total de R\$4.497.500,00, a título de dividendos, correspondendo a R\$17.500,00 por ação. Item 3 da ORDEM DO DIA - Foram eleitos, por unanimidade, pelo prazo de gestão de 02 (dois) anos, os membros do Conselho de Administração, como segue: FLÁVIA HELENA PITT AVELINE, brasileira, casada, professora, domiciliada à Rua Santo Inácio, 410 – apto. 901, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90570-150, nesta Capital, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.932.450-34, portadora da cédula de identidade nº 1007183691, expedida pela SSP/RS; KATIA MANDELLI BAUER, brasileira, divorciada, advogada, domiciliada à Av. Borges de Medeiros, 2105 - cj. 1010, Bairro Praia de Belas, CEP 90110-150, nesta Capital, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.453.999-20, portadora da cédula de identidade nº 11494862, expedida pela SSP/PR; ANTÔNIO TADEU BONALUME, brasileiro, casado, médico, domiciliado à Rua Marquês do Herval, 1397 – apto. 81, Bairro Centro, CEP 95020-904, em Caxias do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.255.910-34, portador da cédula de identidade nº 9003103554, expedida pela SSP/RS; LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado a Av. Nova York, 547 – sala 302, Bairro Auxiliadora, CEP 90550-070, nesta Capital, inscrito no CPF/MF sob o nº 443.358.570-04, portador da cédula de identidade nº 1000751741, expedida pela SSP/RS; JOÃO BATISTA OLIVEIRA NETO, brasileiro, casado, funcionário público federal aposentado, domiciliado à Rua Pedro Ivo, 803 - apto. 602, Bairro Mont Serrat, CEP 90450-210, nesta Capital, inscrito no CPF/MF sob o nº 384.722.440-91, portador da cédula de identidade nº 2000876421, expedida pela SSP/RS; ERNANI MEDAGLIA MUNIZ TAVARES, brasileiro, casado, industrial, domiciliado à Av. Coronel Lucas de Oliveira, 287, Bairro Auxiliadora, CEP 90440-011, nesta Capital, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.588.950-53, portador da cédula de identidade nº 6027698478, expedida pela SSP/RS; e JÚLIO SASSI, brasileiro, casado, administrador de empresas, domiciliado à Estrada Vereador Ari Antonio Bergozza, 2059 - casa 144, Bairro N. Sra. da Saúde,



CEP 95044-020, em Caxias do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CPF/MF sob o nº 377.439.880-15, portador da cédula de identidade nº 9002190198, expedida pela SSP/RS. Item 4 da ORDEM DO DIA – Aprovada por unanimidade a remuneração global anual da administração em R\$ 58.916,00, cabendo ao Conselho de Administração dividi-la entre seus membros. Nada mais foi tratado, sendo então lavrada a presente ata. Presenças: Luiz Carlos Pinto Oliveira; Ernani Medaglia Muniz Tavares; Paulo Roberto Wallauer; Katia Mandelli Bauer; Cláudio Hilgert Mandelli, Katia Mandelli Bauer (procuradora); Adema Comércio e Representações Ltda., Júlio Sassi – representante legal; Antônio Tadeu Bonalume; e João Batista Oliveira Neto. Declaramos ser a presente cópia fiel da original lavrada no livro próprio e que são autênticas as assinaturas ali apostas.

Porto Alegre, 20 de julho de 2023.

Katia Mandelli Bauer
Presidente

Luiz Carlos Pinto Oliveira
Secretário



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







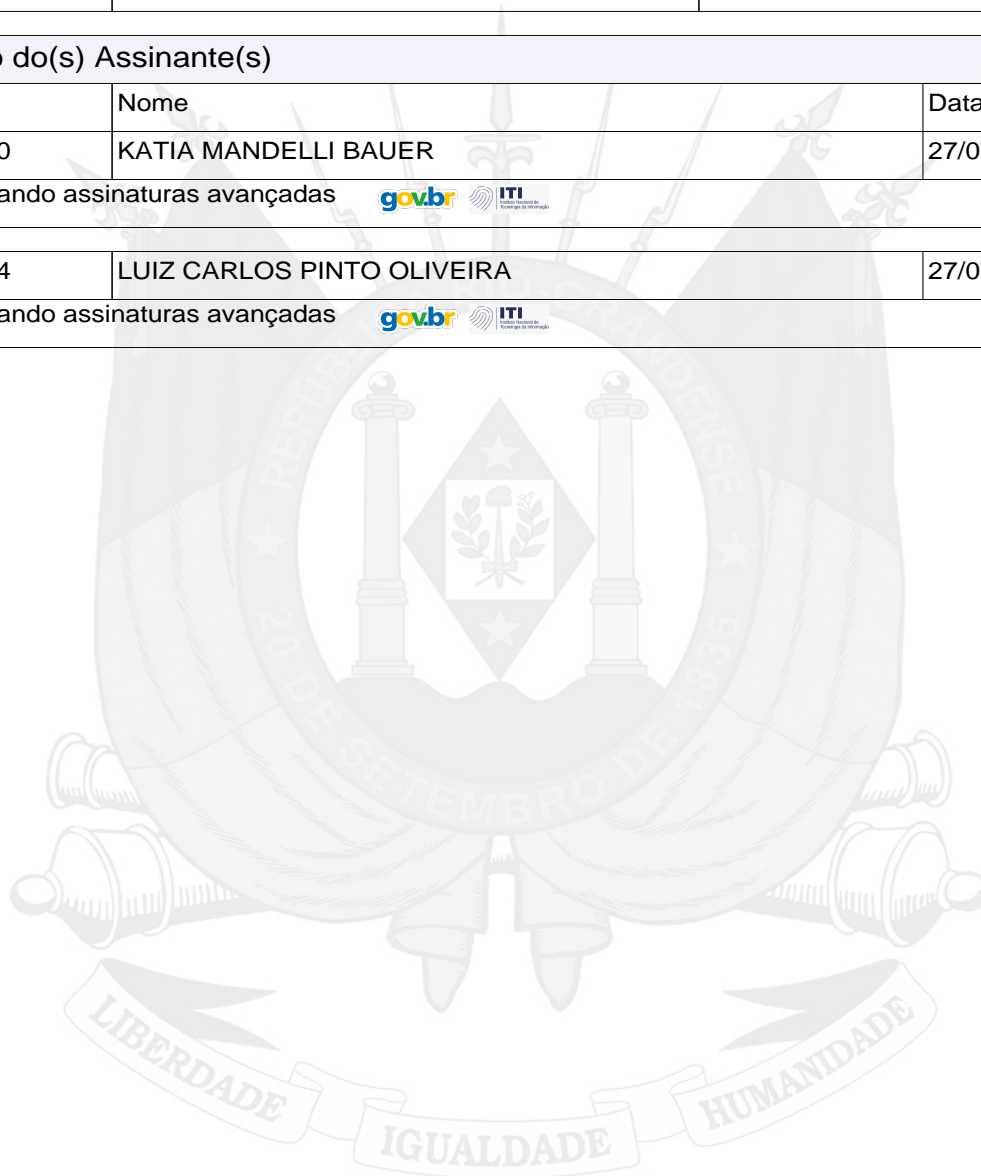
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
348.453.999-20	KATIA MANDELLI BAUER	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL
REGISTRO DIGITAL

Eu, LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA, BRASILEIRA, CASADO, ENGENHEIRO, DATA DE NASCIMENTO 23/03/1962, RG Nº 1000751741 SSP-RS, CPF 443.358.570-04, AVENIDA NOVA YORK, Nº 547, SALA 302, BAIRRO AUXILIADORA, CEP 90550-070, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Porto Alegre, 27 de julho de 2023.

LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO - CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1 - Porto Alegre/RS									
Balanco Patrimonial de 31 de Dezembro					Demonstração do Resultado				
ATIVO	2021	2020	2021	2020	31/12/2021	31/12/2020			
Circulante	6.852.663,40	1.431.240,61	Passivo Circulante	41.885,92	20.162,90	Receita Bruta Vendas e Serv.	930.000,00	0,00	0,00
Disponibilidades	903.934,26	792.743,35	Obrigações Sociais e Tributárias	41.885,92	20.162,90	Deduções da Receita Bruta	(33.945,00)	0,00	0,00
Caixa	766,70	766,70	Honorários a Pagar	1.566,96	1.461,52	Impostos e Serviços	(33.945,00)	0,00	0,00
Bancos	131,04	40,79	IMSS a Recolher	14.411,68	274,10	Custo dos Prod. Vendidos	(78.092,84)	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	903.036,62	791.935,86	F.G.T.S a Recolher	185,60	185,60	Custo dos Produtos Vendidos	(78.092,84)	0,00	0,00
Créditos	5.575.133,89	396.809,27	Dividendos a Pagar	25.000,00	17.500,00	Despesas Operacionais	(165.443,50)	(174.828,30)	
Cred. p/Venda de Imóveis	5.426.666,64	226.666,64	Passivo Não Circulante	5.426.666,64	226.666,64	Despesas com pessoal	(35.750,40)	(35.750,40)	
Créditos de Aluguéis	54.032,19	54.032,19	Reserva Legal	86.000,00	86.000,00	Imp. taxa e Contribuições	(10.219,37)	(10.219,37)	
Impostos a Recuperar	94.435,06	106.110,44	Reserva de Lucro	884.400,40	884.700,63	Aluguéis de Imóveis	(81.956,71)	(92.601,14)	
Estoque	173.595,15	251.687,99	Reserva Legal	86.000,00	86.000,00	Despesas Gerais	(37.516,02)	(35.950,03)	
Imóveis a Comercializar	173.595,15	251.687,99	Reserva de Lucro a Apropriar	798.400,40	798.700,63	Resultado Antes do Resultado Financeiro	652.516,66	(174.828,30)	
Não Circulante	70.230,26	70.230,26	VM Imóveis Ltda	5.200.000,00	0,00	Resultado Financeiro	(14.293,34)	(6.164,09)	
Dep. e Empr. Compulsivos	70.230,26	70.230,26	Patrimônio Líquido	1.314.400,40	1.314.700,63	Despesas Financeiras	(319,77)	(110,28)	
Investimentos	60.059,39	60.059,39	Capital Social	430.000,00	430.000,00	Recursos Financeiros	14.743,11	16.274,33	
Particip. p/Inven. Fiscais	23.386,15	23.386,15	Subscrito e Integralizado	430.000,00	430.000,00	Result. antes dos Tributos	666.942,00	(158.664,25)	
Participações Diversas	36.673,15	36.673,15	Reserva de Lucro	884.400,40	884.700,63	Tributos sobre o Lucro	(24.742,23)	(3.905,84)	
Equip. e Instal. de Escritório	183.494,29	193.494,29	Reserva Legal	86.000,00	86.000,00	Imposto de Renda	(13.371,40)	(2.441,15)	
(-) Deprec. Acumuladas	(183.494,29)	(193.494,29)	Desinar	798.400,40	798.700,63	Contribuição Social s/Lucro	(11.370,83)	(1.464,69)	
Total do Ativo	6.782.952,86	1.581.530,17	Total do Passivo	6.782.952,86	1.581.530,17	Lucro/Prejuizo Líquido	642.199,77	(62.570,09)	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					Demonstração dos Fluxos de Caixa				
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros a Destinar	Lucros/Prejuizo do Exercício	Total	Atividades Operacionais	31/12/2021	31/12/2020	
Saldo em 31/12/2019	430.000,00	86.000,00	961.270,72	-	1.477.270,72	Lucro/Prejuizo do Exercício	642.199,77	(62.570,09)	Varição dos Ativos e dos Passivos
Prejuizo do Exercício	-	-	-	(162.570,09)	(162.570,09)	Aum. Créd. Venda Imóveis	(5.200.000,00)	0,00	Red/Aum. de imp. a Recuperar
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	(162.570,09)	162.570,09	0,00	Redução dos Estoques	78.092,84	0,00	Aumento de Honorários a Pagar
Saldo em 31/12/2020	430.000,00	86.000,00	798.700,63	0,00	1.314.700,63	Aum. de Dividendos a Pagar	85,44	85,44	Redução de IMSS a Recolher
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(162.570,09)	642.199,77	(162.570,09)	Aum./Red. dos imp. a Recolher	14.137,58	(727,33)	Aumento de Dividendos a Pagar
Lucro do Exercício	-	-	-	(642.500,00)	0,00	Transf. p/Lucros a Destinar	7.500,00	0,00	Ativ. de Financiamentos
Lucro Distribuído no Período	-	-	-	(642.199,77)	(642.199,77)	Banco e Credora	4.446.308,99	(164.517,50)	Banco e Credora
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	-	798.400,40	0,00	Ativ. de Financiamentos	4.557.500,00	(2.834,40)	Banco e Credora
Saldo em 31/12/2021	430.000,00	86.000,00	798.400,40	0,00	1.314.400,40	Banco e Credora	0,00	(2.834,40)	Venda de terreno - Parc.
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(300,23)	(300,23)	(300,23)	Distribuição de Dividendos	(642.500,00)	0,00	Red. Caixa Equiv. de Caixa
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2021									
Nota 1. Contexto Operacional: A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade orientadas de Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.530/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. Nota 3. Procedimentos Contábeis: a) Receitas e Apropriar: Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) Aplicações de Liquidez não Imediata: Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) Estoques: Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) Imposto de Renda e Contribuição Social: A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício. e) Investimentos: Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem. g) Receitas a Apropriar VM Imóveis Ltda. Crédito junto a VM Imóveis Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 12.254.861/0001-01 com sede em Saranduí - RS, pela venda de lote rural localizado no município de Farroupilha - RS, no valor de R\$ 5.200.000,00, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural firmado em 15 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. Nota 4. Reserva Legal: A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituía satisfação a determinação do artigo 193 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. Nota 5. Continuidade: As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. Nota 6. Capital Social: O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.									
Conselho de Administração: Katia Mandelli Bauer - Presidente João Batista Oliveira Neto Antônio Tadeu Bonalume Ernani Medaglia Muniz Tavares Flávia Helena Pitt Aveline Julio Sassi Luiz Carlos Mandelli Luiz Carlos Pinto Oliveira									
Diretoria: Julio Sassi Luiz Carlos Pinto Oliveira Contador: Antônio Voltz da Rosa - Técnico Contábil - CRC/RS 43.545 - CPF 220.302.710-04									

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!

Assinado digitalmente por EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Data: 15/08/2022 04:35:19 -03:00



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certificativo registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B646A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.




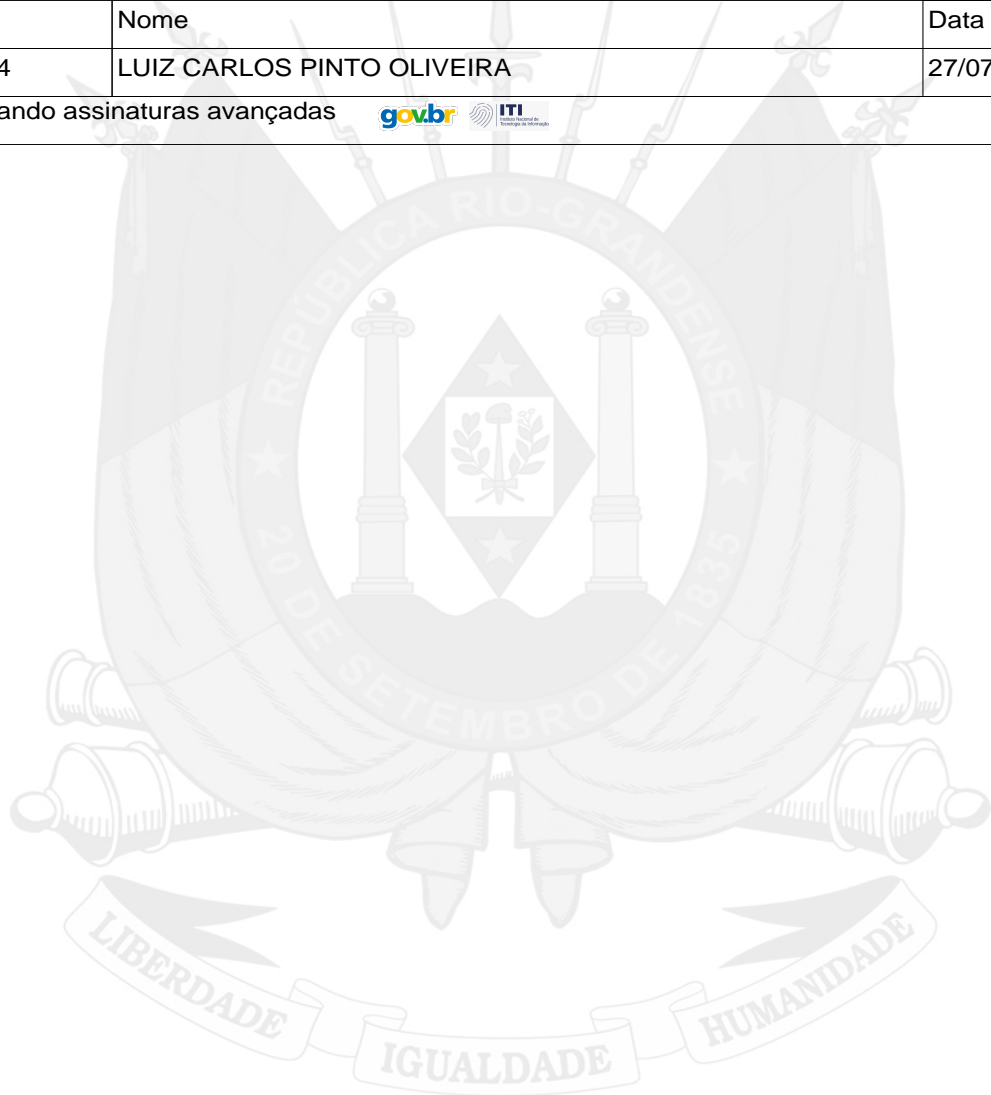
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 58 - Ano 90

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 25/08/2022, às 10:50 h / 2º Público Leilão: 26/08/2022, às 10:50 h
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: O Apartamento nº 702, do Edifício Don Enrico, situado na Rua Cândido Silveira, 75, localizado no sétimo pavimento, de fundos, estando incluído na área e fração ideal a cobertura existente sobre o mesmo, com 394,35m² de área real total, 313,76m² de área real privativa, 80,59m² de área real condominial, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,105707 do terreno e das coisas comuns do prédio. O Box coberto nº 14, com armário do Edifício Don Enrico, localizado no subsolo, logo após o elevador e os transformadores, com área real total de 31,44m², área real privativa de 15,17m², área real condominial de 16,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004968 do terreno e das coisas de uso comum de cada box. O Box coberto nº 16, do Edifício Don Enrico, localizado no subsolo, de centro, com área real total de 25,86m², área real privativa de 12,00m², área real condominial de 13,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004065 do terreno e das coisas de uso comum de cada box. Imóveis objetos das respectivas Matrículas nº 124.890, 124.904, 124.906 e 124.907 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensase a descrição contida no INOVEI, nos termos do art. 27 da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 2.312.062,78 (dois milhões, trezentos doze mil, sessenta e dois reais, setenta e oito centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.156.031,39 (um milhão, cento e cinquenta e seis mil, trinta e nove centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartórias, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que virem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra, venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. FIANÇA: FIDUCIÁRIA (SERAJÓ) comunicadas(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, mediante o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do valor do imóvel, conforme estabelecido no parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br

Prefeitura Municipal de Farroupilha
TOMADA DE PREÇOS Nº 30/2022
Objeto: Contratação de pessoa jurídica, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da obra de instalação de três portões na Rua Cel. Pena de Moraes, nas esquinas com as Ruas Rui Barbosa, Pinheiro Machado e Júlio de Castilhos, conforme especificações contidas no Edital e seus anexos. Data da sessão: 06/09/2022, às 09h15min. Maiores informações através do telefone (54) 3261.6912 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

Prefeitura Municipal de Farroupilha
TOMADA DE PREÇOS Nº 29/2022
Objeto: Contratação de pessoa jurídica, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da obra de instalação de cobertura em polibetonado para o Food Park, neste Município, conforme especificações contidas neste Edital e seus anexos. Data da sessão: 05/09/2022, às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 3261.6912 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

FARMÁCIA DO IPAM SA
CNPJ nº 88.635.305/0001-10
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 01 2022
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O Conselho de Administração, no uso de suas atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convocam Diretora Presidente, Vice Direção e acionistas, para comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada: DATA: 23 de Agosto de 2022; HORÁRIO: 11:00 horas em primeira chamada e às 11:30 horas. LOCAL: Sala de reuniões do IPAM Instituto à Rua Pinheiro Machado, nº 2269, Caxias do Sul, RS. ORDEM DO DIA: 1. Alteração de Cláusulas no Estatuto Social da Farmácia do Ipam SA 2. Eleição e posse do Conselho Fiscal. 3. Aprovação ou não do Regulamento de Licitações e Contratos da Farmácia do Ipam SA. 4. Aprovação ou não de alterações da Cláusula 3.3 do Regulamento Interno da Diretoria; 5. Assuntos Gerais.
Caxias do Sul, 11 de Agosto de 2022.
Valquíria Vaccari - Diretora Presidente

SENAR-RS
SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL
RIO GRANDE DO SUL
Logo SENAR Rio Grande do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 08/2022
Objeto: Aquisição de Água Mineral, com e sem gás, na forma de Registro de Preços. Data de abertura das Propostas: 24/08/2022 (quarta-feira), às 09h00. O processamento se dará pelo Portal www.licitacoes-e.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar. O Edital, na íntegra, poderá ser obtido nos Portais http://www.senar-rs.com.br/licitacoes; ou https://app3.cna.org.br/transparencia/gestaolicitacaoadandamento-RS-2022-989. Outras informações pelo e-mail para CPL: cpl@senar-rs.com.br.
Eduardo de Mércio F Condorelli Superintendente

FEDERAÇÃO GAÚCHA DE AUTOMOBILISMO
FILIADA À CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE AUTOMOBILISMO
FUNDADA EM 26 DE JULHO DE 1961
Rua Comendador Azevedo, 440 - Conj. 01 - Fone/Fax: (51) 3224 4808
CEP 90.220-150 - Porto Alegre - RS
e-mail: fga@fgars.org
CNPJ 93023670/0001-15

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Presidente da Federação Gaúcha de Automobilismo, no uso de suas atribuições, convoca os Senhores Presidentes dos Clubes filiados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, nos termos dos artigos 12, 13 e 14 do Estatuto, que deverá realizar-se no dia 26 de Agosto de 2022, na sede da FGA, na Rua Comendador Azevedo, 440/01 bairro Floresta, Porto Alegre, neste Estado, às 17hrs (Dezesseis horas), para tratar a seguinte ordem do dia: a) Apreciação e julgamento de novo estatuto e regimento eleitoral; b) Assuntos Gerais. Caso não haja o número legal na primeira chamada, a Assembleia Geral Extraordinária reunir-se-á em segunda e última convocação às 18hrs (dezoito horas), devendo ter, no mínimo, a presença de 1/3 dos membros com direito a voto, no mesmo local e dia. Atinente à alteração do Estatuto e à criação de Regimento Eleitoral restou nomeada a comissão para Acompanhamento e Fiscalização de Estatuto e Regimento Eleitoral composta por três pessoas que são: Víncius Anzilero, Jorge Raimundo Fleck e Gerson Luiz Rizzi. Estão aptos a participar e votar na AGE todos os clubes filiados em dia com suas obrigações estatutárias até 31/12/2021 são eles: Associação Automotobilística da fronteira oeste Associação Automotobilística Tapejareense, Associação de Automobilismo de Vacaria, Associação de Pilotos e Prep. do Automobilismo de Santa Cruz do Sul, Associação de pilotos de Passo Fundo, Associação Guaperense de Automobilismo, Associação Pelotense de Automobilismo, Associação Santa-mariense de Automobilismo, Associação Santa-rosense de Automobilismo, Automóvel Clube de Capaçava do Sul, Automóvel clube de Cruz Alta, Automóvel Clube de Erechim, Automóvel clube de Estação, Automóvel clube de Ilopolis, Automóvel Clube de Nova Prata, Automóvel Clube de Panambi, Automóvel Clube de São Sepe, Automóvel Clube de Severina de Ananias, Automóvel Clube do Rio Grande, Automóvel Clube, Clube Caxias de Arrancada, Clube Caxias de Rally, Clube birrusense de Automobilismo, Clube Porto Alegre de Rally, Erechim Auto Esporte Clube, Farroupilha Kart Clube, Grupo Tapejareense de Automobilismo, Kart Clube de Passo Fundo, Nonoy Automóvel Clube, Rally Clube do RGS, Taquara Automóvel Clube Extrajudicial Aires Kart Clube. A minuta de novo Estatuto e Regimento Eleitoral encontram-se disponíveis junto à Secretaria da FGA para consulta. Somente poderão tomar parte da AGE os Presidentes dos clubes com direito a voto, ou seus representantes legais credenciados por procuração com fins específicos, a ser apresentada antes do início dos trabalhos, sendo a representação unipessoal.
Porto Alegre, 15 de agosto de 2022.
Artino Signon Presidente da FGA

LEILÃO DE MÓVEIS BANCO DO BRASIL
PORTO ALEGRE/RS = PREDIO COMERCIAL
PROTÁSIO ALVES, desocupado, 1000.00m² área terreno, 1152.00m² área construída, Protásio Alves nº 560 Rio Branco, Porto Alegre. Matrícula nº 138535 CRI de Porto Alegre/RS - 1ª Zona.
LANÇE MÍNIMO: R\$ 1.623.093,00
*CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À VISTA com 3% de Desconto PARCELADO com 30% de entrada e saldo em até 03 parcelas

LEILÃO 100% ONLINE
www.leiloesbrasil.com.br
25/08/22 às 14:30h
(quinta-feira) horário de Brasília
(62) 3250-1500
(62) 9677-1096
(62) 9679-7116
(62) 98638-2827
Leiloeiro Público Oficial: Antonio Brasil II JUCEG nº 019
*Edital completo no site. Necessário cadastro com antecedência: www.leiloesbrasil.com.br

COMPANHIA CASTELO - CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1 - Porto Alegre/RS
Balanco Patrimonial de 31 de Dezembro
Demonstração do Resultado

Demostração das Mutações do Patrimônio Líquido
Capital Social Reserva Legal Lucros a Destinar Lucros/Prejuizo do Exercício

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2021
Nota 1. Contexto Operacional: A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. Nota 3. Procedimentos Contábeis: a) Receitas a Apropriar: Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) Aplicações de Liquidez não Imediata: Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) Estoques: Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) Imposto de Renda e Contribuição Social: A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício. e) Investimentos: Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem. g) Receitas a Apropriar WM Imóveis Ltda.: Crédito junto a WM Imóveis Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob nº 12.254.961/0001-01 com sede em Sanduvalva - RS, pela venda de lote rural localizado no município de Farroupilha - RS, no valor de R\$ 5.500.000,00, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural firmado em 15 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. Nota 4. Reserva Legal: A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituída satisfaz a determinação do artigo 180 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. Nota 5. Continuidade: As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. Nota 6. Capital Social: O capital social de R\$ 430.000,00 pertence integralmente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Conselho de Administração: Katia Mandelli Bauer - Presidente João Batista Oliveira Neto Antônio Tadeu Bonalume Emami Medaglia Munciz Tavares Flávia Helena Pitt Avelline Luiz Carlos Pinto Oliveira Luiz Carlos Pinto Oliveira

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8CG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.
pág. 9/35



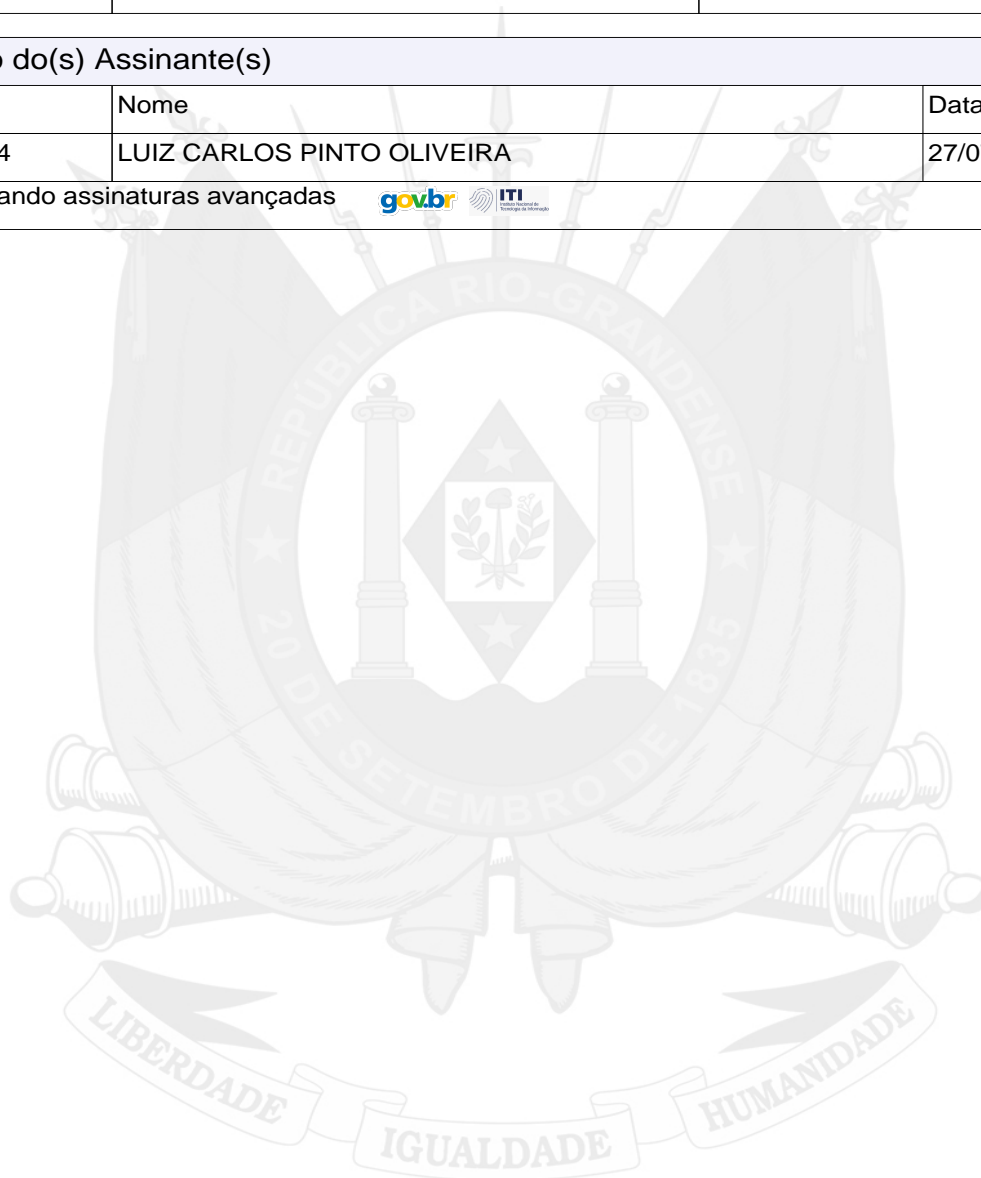
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO
 CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1
 Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Convocamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 20 de julho de 2023, às 14h, no Hotel Master Porto Alegre, a Av. Carlos Gomes, 565, Bairro Bela Vista, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativos aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022. 2 - Distribuição de dividendos. 3 - Eleição dos membros do Conselho de Administração. 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores. Porto Alegre, 07 de julho de 2023. Katia Mandelli Bauer - Presidente do Conselho de Administração. OBS.: A assembleia geral, excepcionalmente, na forma do permissivo contido no §2º do artigo 124 da Lei 6.404/76, realizar-se-á fora da sede da empresa, haja vista o endereço acima reunir melhores acomodações para a reunião.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

Este documento foi assinado digitalmente por:
 EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
 Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=HgWMH6CzoyyyHjsj7ms3gCFHYS1yN%2B7REG2qX5BAGwlvjKfRD6%2F3o%2FLMvN>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


 SECRETÁRIO GERAL

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Para download do arquivo contendo a certificação digital, clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=HgWMH66CzoyyyHjsj7ms3gCFHYSI1yNi%2B7REG8ZqX5iBAGwlvjKfRD6%2F3o%2FLMTVn>



Para verificar a autenticidade do documento acima, acesse o verificador do site do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação), ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação da certificação digital.

<https://verificador.iti.gov.br>

(Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil)

Certificado(s)

Nome: EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5
Data da assinatura: 10/07/2023 00:12:31



Este documento foi assinado digitalmente por:
EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:
<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=HgWMH66CzoyyyHjsj7ms3gCFHYSI1yNi%2B7REG8ZqX5iBAGwlvjKfRD6%2F3o%2FLMTVn>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



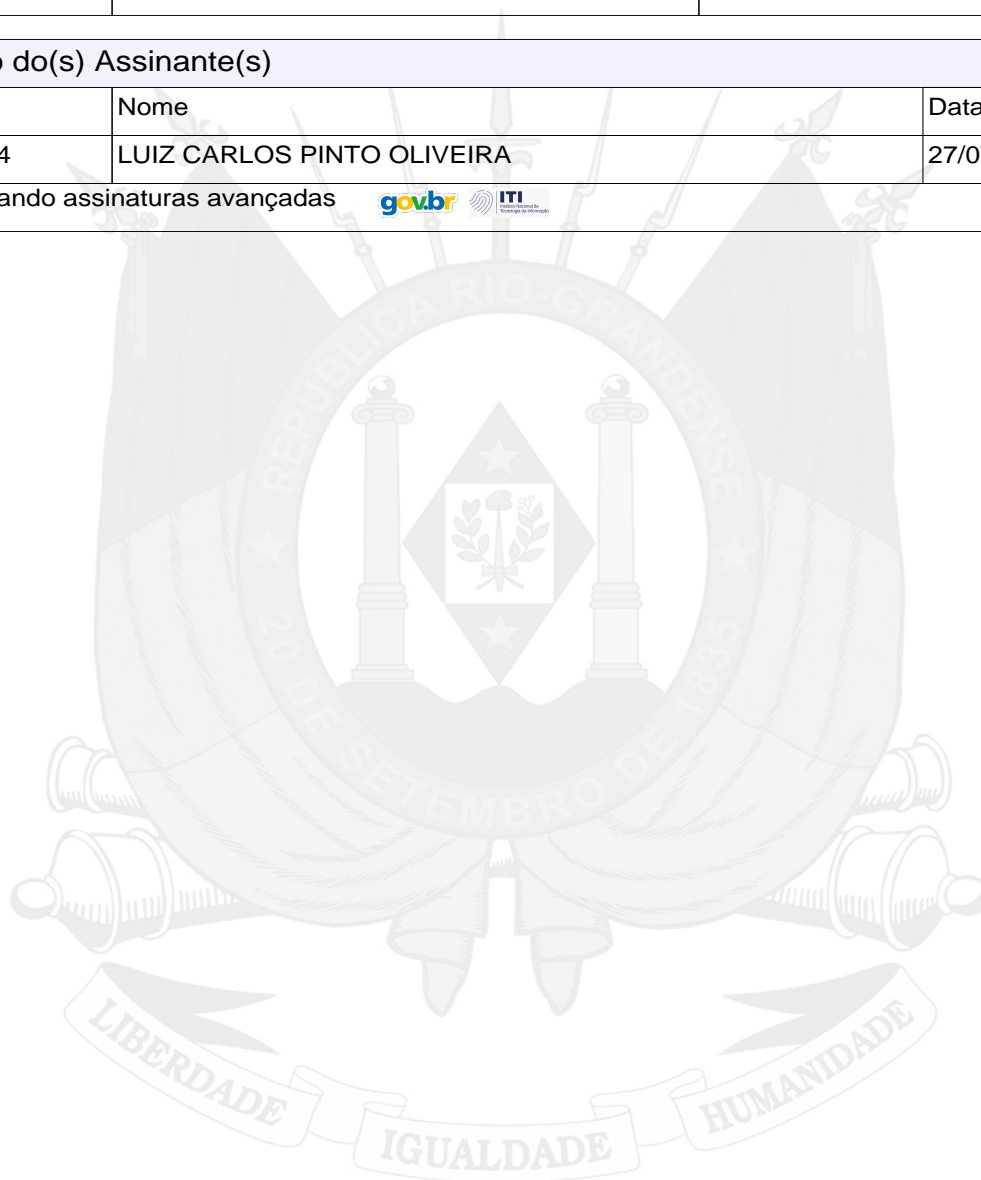
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



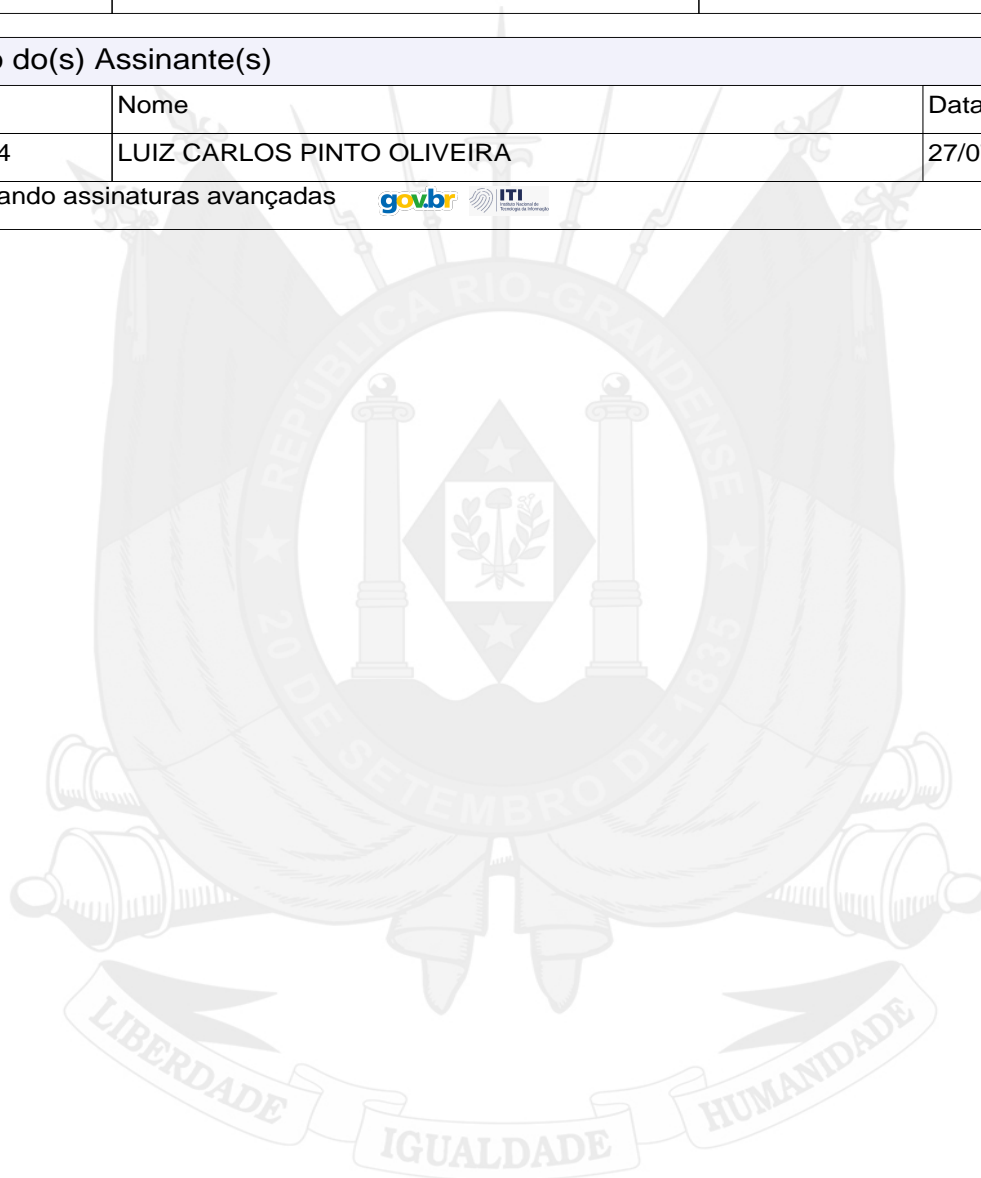
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL

CIA CASTELO - CNPJ Nº 92.690.643/0001-22 - NIRE 43300016021 - PORTO ALEGRE-RS. Relatório de Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras acompanhadas de notas explicativas, correspondentes ao exercício de 2022. Ficamos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos adicionais que julgarem necessários. Os Administradores

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de

ATIVO		PASSIVO	
2022	2021	2022	2021
CIRCULANTE	3.382.674,33	PASSIVO CIRCULANTE	136.972,42
Disponibilidades	1.147.848,35	Obrigações Sociais e Tributárias	41.885,92
Caixa	322,09	Honorários a Pagar	1.266,36
Bancos	351,75	Impostos e Contribuições a Pagar	39.596,34
Aplicações Financeiras	1.141.164,51	INSS a Recolher	721,68
Créditos	2.116.847,07	FGTS a Recolher	1,00
Créd. p/ Venda de Imóv.	1.976.666,84	Dividendos a Pagar	95.000,00
Créditos de Aluguéis	54,032,19		
Adiantamento a Empregados	549,18		
Impostos a Recuperar	87.699,26		
Estoque	115.880,81		
Imóveis a Comercializar	115.880,81		
NÃO CIRCULANTE	130.289,56	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.976.666,64
Realizável a Longo Prazo	70.230,26	Recalculadas a Apropriar	226.866,64
Dep. e Emprést. Compuls.	70.230,26	Recalculadas a Apropriar VM	226.866,64
Investimentos	60.069,30	Imóveis Livres	1.750.000,00
Participações em Sociedades	23.386,15		
Participações Diversas	35.673,15		
Imobilizado	0,00		
Equip. e Instal. de Escrit.	193.494,29		
o Dentre, Acumuladas	(193.494,29)		
TOTAL DO ATIVO	3.512.963,89	TOTAL DO PASSIVO	3.512.963,89

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Período findo em 31/12/2022

	Cap. Social	Res. Legal	Lucros e Deslucros	Destinar Lucro/Prej. do Exerc.	Total
SALDOS EM 31/12/2020	430.000,00	88.000,00	798.700,63	0,00	1.314.700,63
Mutações do Patrim. Líquido			(162.570,09)		(162.570,09)
Lucro do Exercício			642.199,77		642.199,77
Transf. p/ Lucros a Destinar			(642.500,00)		(642.500,00)
SALDOS EM 31/12/2021	430.000,00	88.000,00	798.400,40	0,00	1.314.400,40
Mutações do Patrim. Líquido			(300,23)		(300,23)
Lucro do Exercício			4.582.426,53		4.582.426,53
Transf. p/ Lucros a Destinar			(4.497.500,00)		(4.497.500,00)
SALDOS EM 31/12/2022	430.000,00	88.000,00	883.326,93	0,00	1.399.326,93
Mutações do Patrim. Líquido			84.928,53		84.928,53

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2022

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL: A companhia tem como objetivo principal compra a venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.947/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. **NOTA 3 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS:** a) **Receitas a Apropriar:** Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) **Aplicações de Liquidez não Imediata:** Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) **Estoque:** Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício, de 1995. e) **Imobilizado:** Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. **NOTA 4 – RESERVA LEGAL:** A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituída satisfaz a determinação do artigo 193 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. **NOTA 5 – CONTINUIDADE:** As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. **NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL:** O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **Conselho de Administração:** Katia Mandelli Bauer (presidente), João Batista Oliveira Neto, Antônio Jacou Bonalume, Emami Medagáia Nominat, Flávia Helena Pitt Avelino, Júlio Sassi, Luiz Carlos Pinto Oliveira, Diretora: Júlio Sassi, Luiz Carlos Pinto Oliveira, Contador: Antônio Voltz da Rosa – Teim, Contábil – CRCRS N.º 43.545 – CPF N.º 220.302.710/04.

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 99649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC



Este documento foi assinado digitalmente por:
EMPRESA JORNALÍSTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:
<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=U84IPmCFWu0W%2FU4L%2B188Tn%2F%2BzEzMoX8PLUGxNjV6PPd8%2F%2FJF03r0s9AI>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Para download do arquivo contendo a certificação digital, clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=U84IPPlmCFWu0iW%2FU4L%2B188TN%2Fn%2BEzrMOx8PL9iUGxNjV6PPd8%2F%2FJF03r0s9At>



Para verificar a autenticidade do documento acima, acesse o verificador do site do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação), ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação da certificação digital.

<https://verificador.iti.gov.br>

(Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil)

Certificado(s)

Nome: EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5
Data da assinatura: 15/06/2023 00:17:37



Este documento foi assinado digitalmente por:
EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=U84IPPlmCFWu0iW%2FU4L%2B188TN%2Fn%2BEzrMOx8PL9iUGxNjV6PPd8%2F%2FJF03r0s9At>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



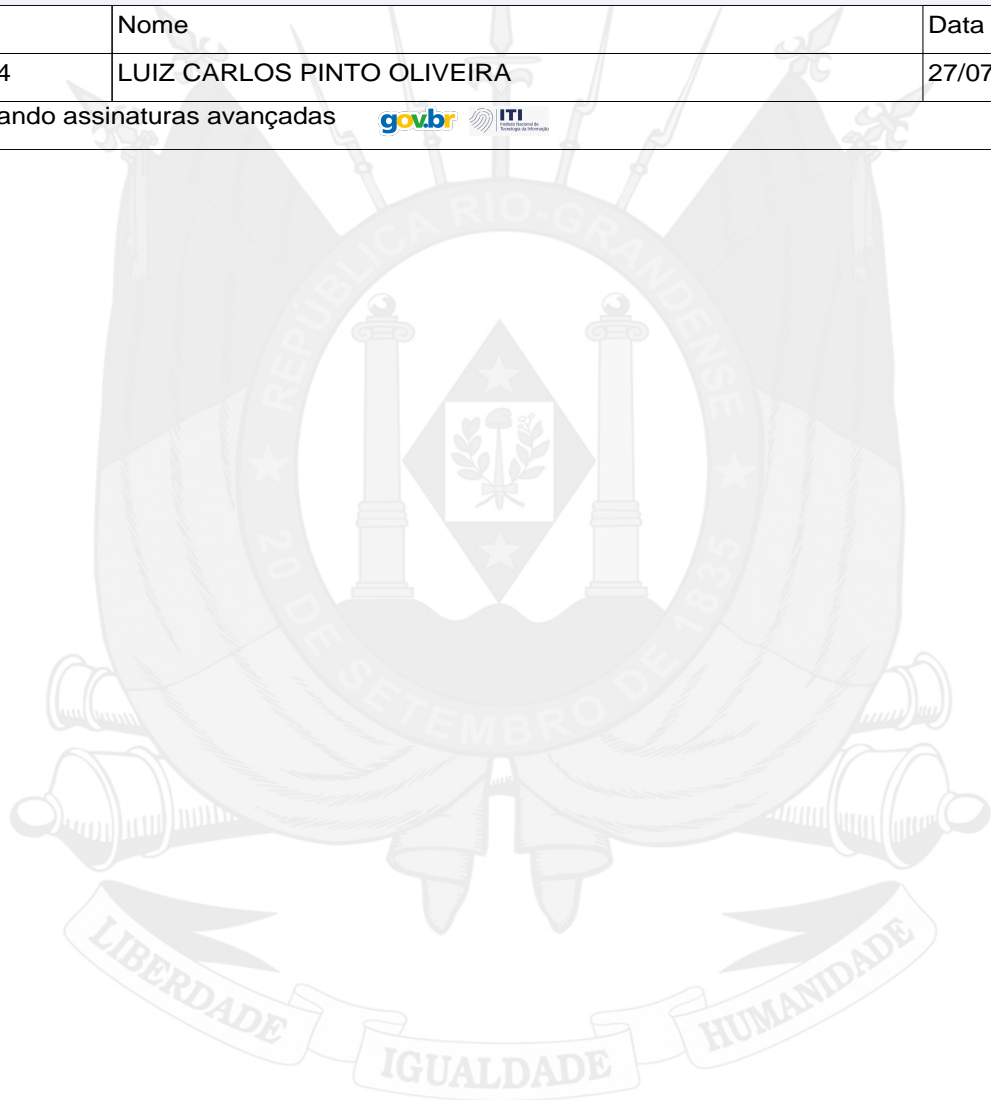
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

PUBLICIDADE LEGAL

PODER JUDICIÁRIO / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA TRIZESTA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS
Av. Otto Niemeyer, 2000 - Trizesta - Fone: (51) 3259-3460 - Email:fpjpac@trjrs.jus.br

PODER JUDICIÁRIO / Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS
R. Manoelito de Orelas, 50 - Praia de Belas - Fone: (51) 3210-6500 - Email:fpjocent15v@trjrs.jus.br

Câmara Municipal de Porto Alegre
EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA
AUDIÊNCIA PÚBLICA COM O OBJETIVO DE DEBATER O PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO Nº 195/23, QUE FIXA OS CRITÉRIOS DE ATRIBUIÇÃO DO VICE-PREFEITO E DOS SECRETÁRIOS MUNICIPAIS DE PORTO ALEGRE PARA A XIX LEGISLATURA, PERÍODO DE 1º DE JANEIRO DE 2025 A 31 DE DEZEMBRO DE 2028.

Convocação Oficial para Assembleia Geral Ordinária do Conselho Deliberativo
O Comodoro do Veículos do Sul Associação Náutica Desportiva, no uso das atribuições que lhes confere o Art. 18º do Estatuto, convoca os Associados Veteranos e Associados maiores de 18 anos, estes detentores de Título Patrimonial, quites com a Tesouraria, filiados há mais de um (1) ano e no pleno gozo de seus direitos sociais, para a Reunião de Assembleia Geral Ordinária, conforme segue:

BALDO S.A. - COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO - (CNPJ nº 91.473.678/0001-47 - NIRE nº 43300013600
Sumário da Ata de Assembleia Geral Ordinária de 29-04-2023, às 10h00 horas, na Rua Heitor Alexandre Peretti, 385, Encantado, Porto Alegre - RS, 91060-000.
A Ata de Assembleia Geral Ordinária de 29-04-2023, às 10h00 horas, na Rua Heitor Alexandre Peretti, 385, Encantado, Porto Alegre - RS, 91060-000, publicada no Jornal do Comércio de Porto Alegre em 17, 18 e 19 de abril de 2023.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certific (registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287-27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B646A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

banrisul armazéns gerais
BANRISUL ARMAZÉNS GERAIS S/A
COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF nº 02.721.232/0001-57
NIRE 43300003183
AVISO AOS ACIONISTAS
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, de acordo com a deliberação da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 28.04.2023, o pagamento de dividendos, referente ao exercício social findo em 31.12.2022.
DIVIDENDOS: R\$ 6,71 (seis reais e setenta e um centavos) por ação.
FORMAS DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em conta corrente bancária, conforme cadastro da empresa.

Canoas, 15 de junho de 2023.
Silvana Dalmás
Diretora de Relações com Investidores

TODAS AS PLATAFORMAS NO SEU JC.
Imagem de um computador com o jornal do comércio aberto na tela.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 13/2023
O Município de Almirante Tamandaré do Sul, em cumprimento da Lei nº 8.666/93 e Lei nº 10.520/2002, torna pública a SUSPENSÃO, por razões de interesse público, em cumprimento a Lei nº 8.666/93 e a Lei 10.520/2002, da Licitação PREGÃO Nº 13/2023- PRESENCIAL - tipo menor preço global, que tinha por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de segurança nas escolas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL-RS
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2023
Paulo Sérgio Battisti, Pref. de Camp. do Sul-RS, no uso de suas atribuições legais torna público que realizará Licitação na Modalidade, Pregão Eletrônico com a finalidade de adquirir Câmara de Conservação de vacina, medicamentos e termolâbeis para a Unidade Básica de Saúde de Campinas do Sul, com abertura da sessão pública para dia 27/06/2023, às 09h00min. O Edital está disponível nos endereços eletrônicos: www.campinasdosul.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAGÉ
Departamento de Água, Arroios e Esgoto de Bagé
REPUBLICAÇÃO DE EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0017/2023
O DAEB - Departamento de Água, Arroios e Esgoto de Bagé torna público que, no dia 27 de junho de 2023, será realizada a licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO, através do site www.pregaobanrisul.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAGÉ
Departamento de Água, Arroios e Esgoto de Bagé
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0019/2023
O DAEB - Departamento de Água, Arroios e Esgoto de Bagé torna público que, no dia 28 de junho de 2023, será realizada a licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO, através do site www.pregaobanrisul.com.br

Relatório de Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras acompanhadas de notas explicativas, correspondentes ao exercício de 2022.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022
ATIVO 2022 2021 PASSIVO 2022 2021
CIRCULANTE 3.382.678,43 6.652.663,20 CIRCULANTE 136.972,42 41.885,92

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido do Período findo em 31/12/2022
Cap. Social, Res. Legal, Lucros a Destinar, Lucro/Prej. do Exerc.
SALDOS EM 31/12/2020 430.000,00 86.000,00 798.700,00 0,00 1.314.700,00

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas.
NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pela Lei 11.638/07 e 11.947/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil.
NOTA 3 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS: a) RECEITAS A PROPRIAR: Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos os custos correspondentes, cujo saldo está recebido em parcelas mensais.



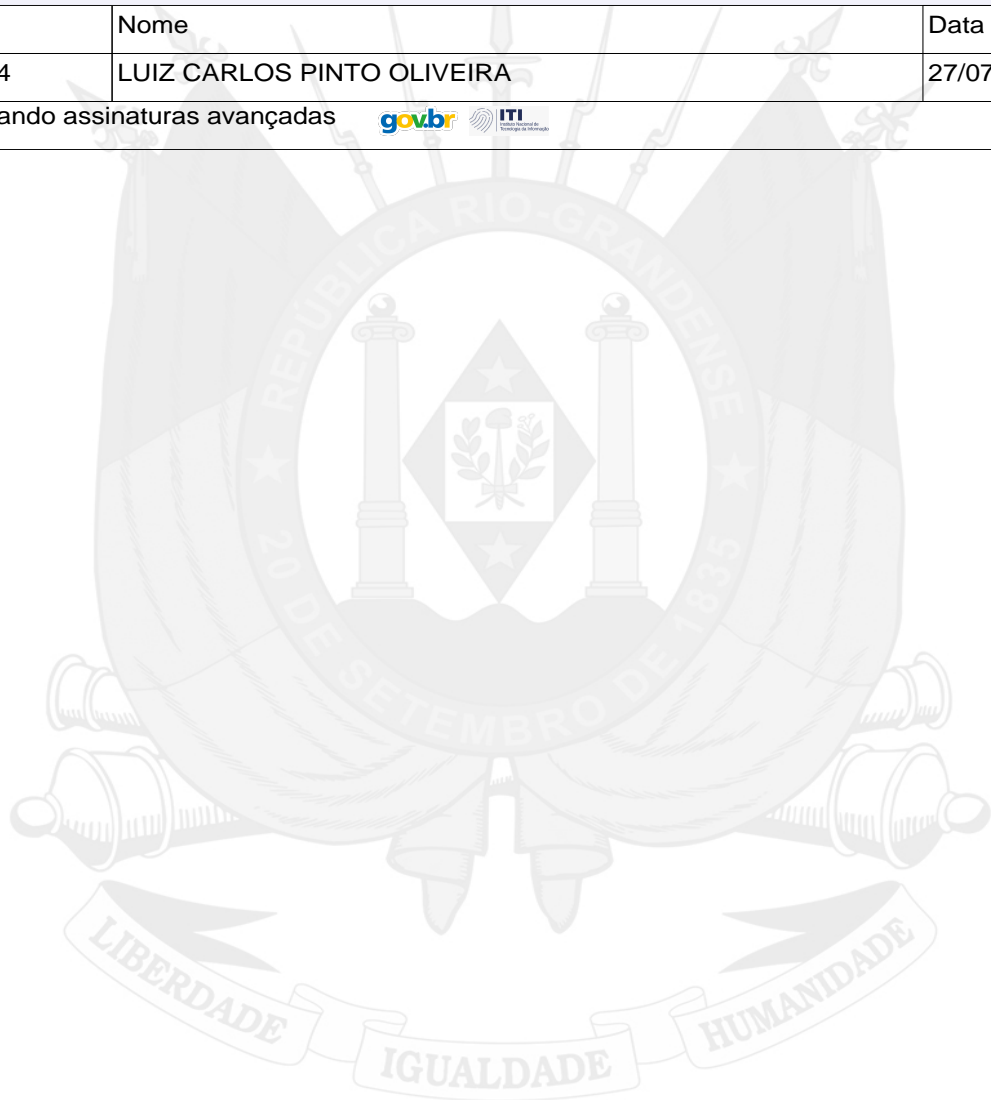
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO
 CNPJ 92.990.643/0001-22 - NIRE 43.3.0001602-1
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Convocamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 20 de julho de 2023, às 14h, no Hotel Master Porto Alegre, a Av. Carlos Gomes, 565, Bairro Bela Vista, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022, 2 - Distribuição de dividendos, 3 - Eleição dos membros do Conselho de Administração, 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores. Porto Alegre, 07 de julho de 2023. Katia Mandelli Bauer - Presidente do Conselho de Administração.
 OBS: A assembleia geral, excepcionalmente, na forma do permissivo contido no §2º do artigo 124 da Lei 6.404/76, realizar-se-á fora da sede da empresa, haja visto o endereço acima reunir melhores acomodações para a reunião.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

Este documento foi assinado digitalmente por:
 EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
 Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:
<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=zK0TQDrNwnm1SyKs6oodCGO1gJiZz%2FaWTazKwbTznOpOsjBOHJdyvWYvbjLz2>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Para download do arquivo contendo a certificação digital, clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=zk0TQDrNwnn1syKs6oodCGO1gJliZz%2FaWTazKwbTznOPoSJBQHJhDyyWYvbgLz2>



Para verificar a autenticidade do documento acima, acesse o verificador do site do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação), ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação da certificação digital.

<https://verificador.iti.gov.br>

(Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil)

Certificado(s)

Nome: EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5
Data da assinatura: 11/07/2023 00:20:20



Este documento foi assinado digitalmente por:
EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:
<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=zk0TQDrNwnn1syKs6oodCGO1gJliZz%2FaWTazKwbTznOPoSJBQHJhDyyWYvbgLz2>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



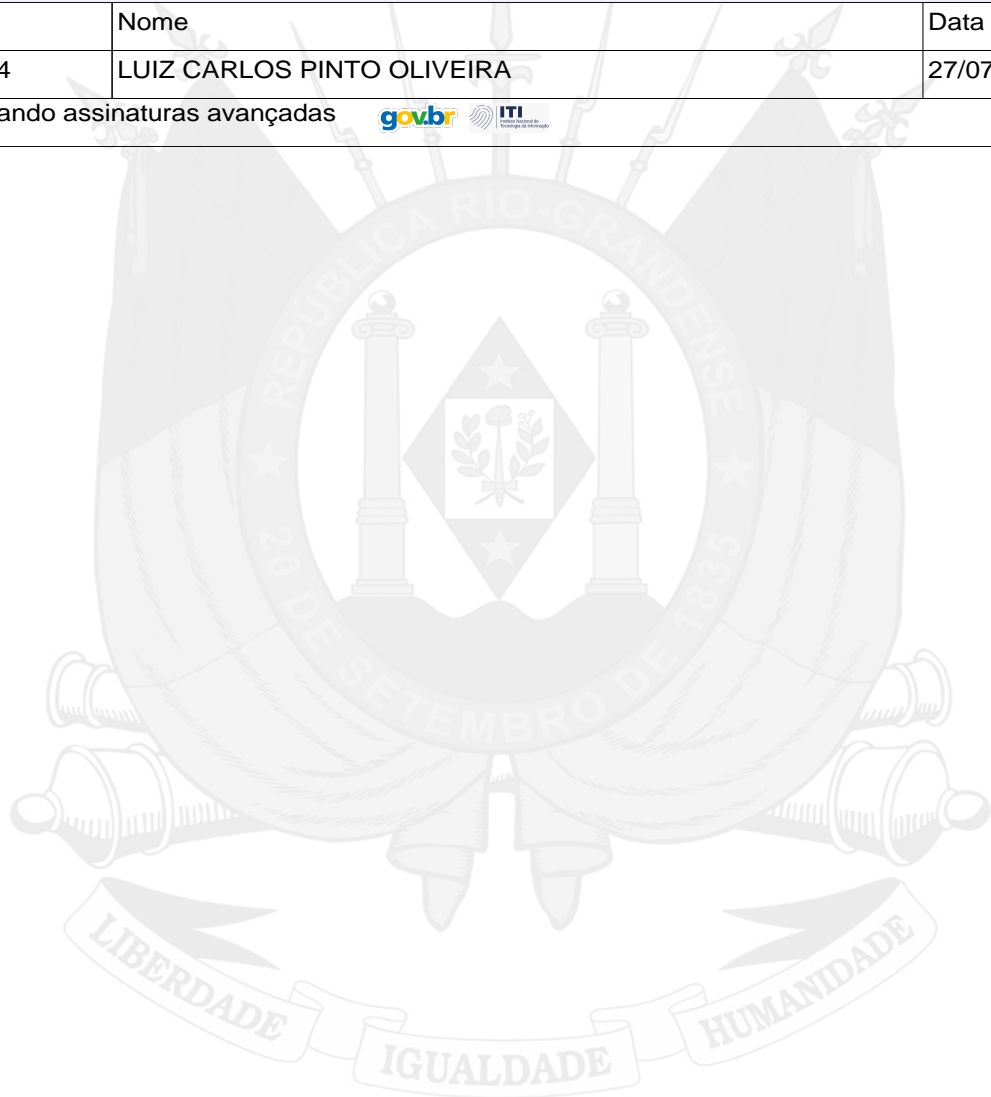
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 33 - Ano 91

COPELMI MINERAÇÃO LTDA.

LICENÇA ÚNICA

COPELMI MINERAÇÃO LTDA, torna público que recebeu da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM, através do processo administrativo nº 92820-05/87/22.3, a Licença Única nº 01593/2023, com validade até 5 de julho de 2028, relativo a atividade de Recuperação de Áreas Mineradas, na Mina do B3 (DNPM nº 810.238/1981 e 810.584/1979), localizada no município de Butiá - RS.

Porto Alegre, 6 de julho de 2023.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2023

O Município de Almirante Tamandaré do Sul torna público a abertura de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2023 – tipo menor preço por item, modo de disputa aberto – que tem por objeto a contratação de empresa(s) para fornecimento de equipamentos de uso odontológico. **Reccebimento das propostas:** no período de 12 de julho de 2023 a 27 de julho de 2023, até às 09h30min (horário de Brasília). A sessão de lances será no dia 27 de julho de 2023, às 09h00min. Edital em almirantetamandaredosul.rs.gov.br ou em pregao@meban2023.com.br. Divulgas/informações podem ser enviadas para licitacao@tamandaredosul.com.br pelo fone (51) 3615-1154. Almirante Tamandaré do Sul, 11 de julho de 2023.

ADIR GIACOMINI - Prefeito Municipal.

COMPANHIA CASTELO
CNPJ nº 92.690.643/0001-22 - NIRE 43.30001602.1

Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Convocamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 20 de julho de 2023, às 14h, no Hotel Master Porto Alegre, Av. Carlos Gomes, 565, Bairro Bela Vista, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Exame, discussão e votação do Relatório de Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021 e em 31/12/2022. 2 - Distribuição de dividendos. 3 - Eleição dos membros do Conselho de Administração. 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores. Porto Alegre, 07 de julho de 2023. Katia Mandelli Bauer - Presidente do Conselho de Administração. OBS.: A Assembleia geral, excepcionalmente, na forma do permissivo contido no §2º do artigo 124 da Lei 6.404/76, realizará-se fora da sede da empresa, haja visto o endereço acima reunir melhores acomodações para a reunião.

RGE Sul Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.016.440/0001-62 - NIRE nº 43300036146

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 26 de Abril de 2023

quarenta e seis centavos), dividido em 1.125.427 (um milhão, cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e sete) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal, por R\$ 2.853.248.000,84 (dois bilhões, oitocentos e cinquenta e três milhões, duzentos e quarenta e oito mil reais e trinta e quatro centavos), dividido em 1.125.427 (um milhão cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e sete) ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal. O aumento de capital será realizado pelas acionistas CPFL Energia S.A. ("CPFL Energia"), CPFL Comercialização Brasil S.A. ("CPFL Brasil"), em conjunto "Acionistas", representando a totalidade do capital social. III - **Presença:** Compareceram à Assembleia Geral, as Acionistas CPFL Energia e CPFL Brasil, representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica no "Livro de Presença de Acionistas". IV - **Mesa:** Presidente: Luis Henrique Ferreira Pinto, e Secretária: Giulia Lucato de Souza Frazzato. V - **Ordem do Dia:** Em Assembleia Ordinária: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia, os Pareceres dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (ii) aprovar a proposta de destinação do lucro líquido do exercício de 2022 e a distribuição de dividendos; (iii) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia; e (iv) fixar a remuneração global dos administradores da Companhia. Em Assembleia Extraordinária: (i) aprovar a realização de aumento de capital; (ii) aprovar a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista o aumento do capital social, aprovado no item (i) acima; e (iii) conhecer da atualização dos limites de alçada do Conselho de Administração da Diretoria Executiva. VI - **Leitura de Documentos, Reccebimento de Votos e Lavratura da Ata:** (i) dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nestas Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, uma vez que são do inteiro conhecimento dos acionistas; (ii) autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do art. 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei nº 6.404/76; (iii) dispensada, por unanimidade, a presença de membros da administração da Companhia e do auditor independente, nos termos do art. 134, parágrafo 2º, da Lei nº 6.404/76. VII - **Auditoria:** Após a análise e discussão relacionadas às matérias constantes da Ordem do Dia, os Acionistas deliberaram: Em Assembleia Ordinária: (i) Aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que compreendem o Relatório de Administração, as Demonstrações Contábeis com as respectivas Notas Explicativas, acompanhados do Parecer da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes ("PWC"), registrado-se a sua devida publicação no Jornal do Comércio, páginas 13, 22, nos dias 17, 18 e 19 de março de 2023. (ii) Aprovar a destinação do lucro líquido e a capitalização do benefício fiscal do intangível de incorporação da CPFL Serra Ltda. ("CPFL Serra"), em que foi apurado no referido exercício um lucro líquido no montante de R\$ 1.065.789.100,57 (um bilhão, sessenta e cinco milhões, setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), a ser destinado conforme abaixo: (i) (i) o montante de R\$ 53.289.455,03 (cinquenta e três milhões, duzentos e oitenta e nove reais, quatrocentos e cinquenta e cinco centavos) para Reserva Legal; (ii) ratificação da deliberação aprovada em Assembleia Geral Extraordinária da RGE, na reunião realizada em 12 de dezembro de 2022, relativo à declaração de dividendos intermediários, no valor total de R\$ 67.407.399,09 (sessenta e sete milhões, quatrocentos e sete mil, trezentos e noventa e nove reais e nove centavos), correspondente a R\$ 59.894.954,617, para cada ação ordinária, os quais são imputados aos dividendos mínimos obrigatórios do exercício social. Os dividendos intermediários foram pagos, na data definida pelos Diretores da RGE, de acordo com a disponibilidade de caixa da Companhia; (iii) o montante de R\$ 185.717.512,30 (cento e oitenta e cinco milhões, setecentos e dezesseis mil, quinhentos e doze reais e trinta centavos), correspondente a R\$ 165.019.599,048 por ação ordinária para dividendos mínimos obrigatórios. Os dividendos serão pagos, em data a ser definida pelos Diretores da RGE, em período após a realização da Assembleia Geral e até 31 de dezembro de 2023, de acordo com a disponibilidade de recursos, nos termos do parágrafo 3º do artigo 205, da Lei nº 6.404/1976; (iii) o montante de R\$ 404.099.802,95 (quatrocentos e quatro milhões, noventa e nove mil, oitocentos e dois reais e noventa e cinco centavos) para a Reserva de Capital de Giro; (ii) o montante de R\$ 335.274.931,20 (trezentos e cinquenta e cinco milhões, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e trinta e um reais e vinte centavos) para a Reserva de Lucros a Realizar; (iii) Eleger, para compor o Conselho de Administração da Companhia, os membros abaixo indicados: (iii.a) Sr. Luis Henrique Ferreira Pinto, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade de R\$ 061.539.517-6 e portador da cédula de identidade RNE nº V739928-0; e (iii.b) Sr. Rafael Luis Lugoch, brasileiro, divorciado, consultor, portador da cédula de identidade de R\$ 8061951326, inscrito no CPF/MF sob o nº 94018740-00, sendo este último eleito como Conselheiro Representante dos Empregados. Todos os Conselheiros, ora eleitos, possuem endereço comercial na Rua Jorge de Figueiredo Correa, nº 1632, Parte, Jardim Professora Tarcília, CEP: 13087-397, na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo. O prazo do mandato dos membros do Conselho de Administração da Companhia será de 2 (dois) anos a contar da presente data ou da Assembleia Geral Ordinária de 2025, o que ocorrer por último, sendo permitida a reeleição. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos tomarão posse mediante assinatura do Termo de Posse no Livro de Registro de Atas do Conselho de Administração da Companhia, nos quais consta a referida declaração de destituição, nos termos do artigo 147, §1º da Lei das Sociedades por Ações e nos termos da Instrução CVM nº 80, de 30 de março de 2022. (iv) Fixar a remuneração global dos administradores da Companhia no valor global de R\$ 7.643.404,67 (sete milhões, seiscentos e quarenta e três mil, quatrocentos e quatro reais e sessenta e sete centavos). Em Assembleia Extraordinária: (i) Aprovar o aumento do capital social, sem a emissão de novas ações e, consequentemente, dispensando-se a necessidade do boletim de subscrição, no montante de R\$ 10.856.915,88 (dez milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil, novecentos e quinze reais e oitenta e oito centavos) passando, desta forma, o capital social da RGE de R\$ 2.842.391.084,46 (dois bilhões, oitocentos e quarenta e dois milhões, trezentos e noventa e um mil, oitenta e quatro reais e

COMPANHIA GERAL DE ACESSÓRIOS
CNPJ/ME nº 92.659.093/0001-89
NIRE 43300030360

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Convocamos os Senhores Acionistas para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a se realizar no dia 20 de Julho de 2023, com primeira chamada prevista para às 09h, se constatada a presença de acionistas que representem no mínimo 2/3 do capital com direito a voto, e segunda chamada prevista às 09h30min, com qualquer número, na sede da Companhia, com o fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Extraordinária: a) alterar o artigo 10º que trata da composição da diretoria; b) alterar o artigo 11º que trata do mandato da diretoria; c) Exatidão do artigo 12º que trata do impedimento ou ausências temporárias dos diretores; d) Exclusão do artigo 13º que trata da convocação e eleição da Diretoria; e) Alteração do artigo 14º que trata da remuneração da diretoria; f) Alteração do artigo 15º que trata da remuneração dos artigos e consolidação do Estatuto Social em face das alterações ora promovidas. Em Assembleia Geral Ordinária: a) deliberar sobre a nomeação de diretor e; b) fixação da remuneração da diretoria. Porto Alegre/RS, 11 de julho de 2023. João Fernando Fleck Alimayer.

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO PRESENCIAL Nº 023/2023

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para os serviços de instalação, implantação, fornecimento com reservas e manutenção de Sistemas de Informática (softwares) para gerenciamento e administração de secretarias/setores da Municipalidade, bem como treinamento, assessoria, suporte técnico e operacional (menor preço global). Abertura: 26/07/2023 às 9h. Edital e informações junto a Comissão de Licitações, licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br ou www.bomprincípio.rs.gov.br. Bom Princípio, 10/07/2023. FABIO PERSCH, Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPANCI DO SUL

O Município de Tupanci do Sul – RS, através de seu Prefeito Municipal, torna público o edital TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2023 CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOGÍSTICA EM SAÚDE A SER PRESTADO NA CIDADE DE PASSO FUNDO, IJUÍ e PORTO ALEGRE Abertura 04 de agosto de 2023. Maiores informações na Secretaria de Administração, Sita na Av. Luiz Panisson, nº 781 através do whatsapp no (54) 984226449 e telefone nº 54-36169242, licita@tupancidosul.rs.gov.br ou www.tupancidosul.rs.gov.br Tupanci do Sul 10 de julho de 2023. Fernando Luis Favretto - Prefeito Municipal.

CAIXA MINISTÉRIO DA FAZENDA GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3125/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3126/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/07/2023 até 20/08/2023, no primeiro leilão, e de 31/08/2023 até 04/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da Iloleira Sra. FABIANA ROSA DE JESUS, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 – Vila Euthalia, São Paulo/SP. CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs. Site www.fidajleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moiveiscaixa. O 1º Leilão realizará-se no dia 21/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leilão www.fidajleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

CAIXA MINISTÉRIO DA FAZENDA GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3121/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3122/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2023 até 14/08/2023, no primeiro leilão, e de 25/08/2023 até 29/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do Iloleiro Sr. DOUGLAS JOSE FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 – Vila Euthalia, São Paulo/SP. CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs. Site www.fidajleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moiveiscaixa. O 1º Leilão realizará-se no dia 15/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leilão www.fidajleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS



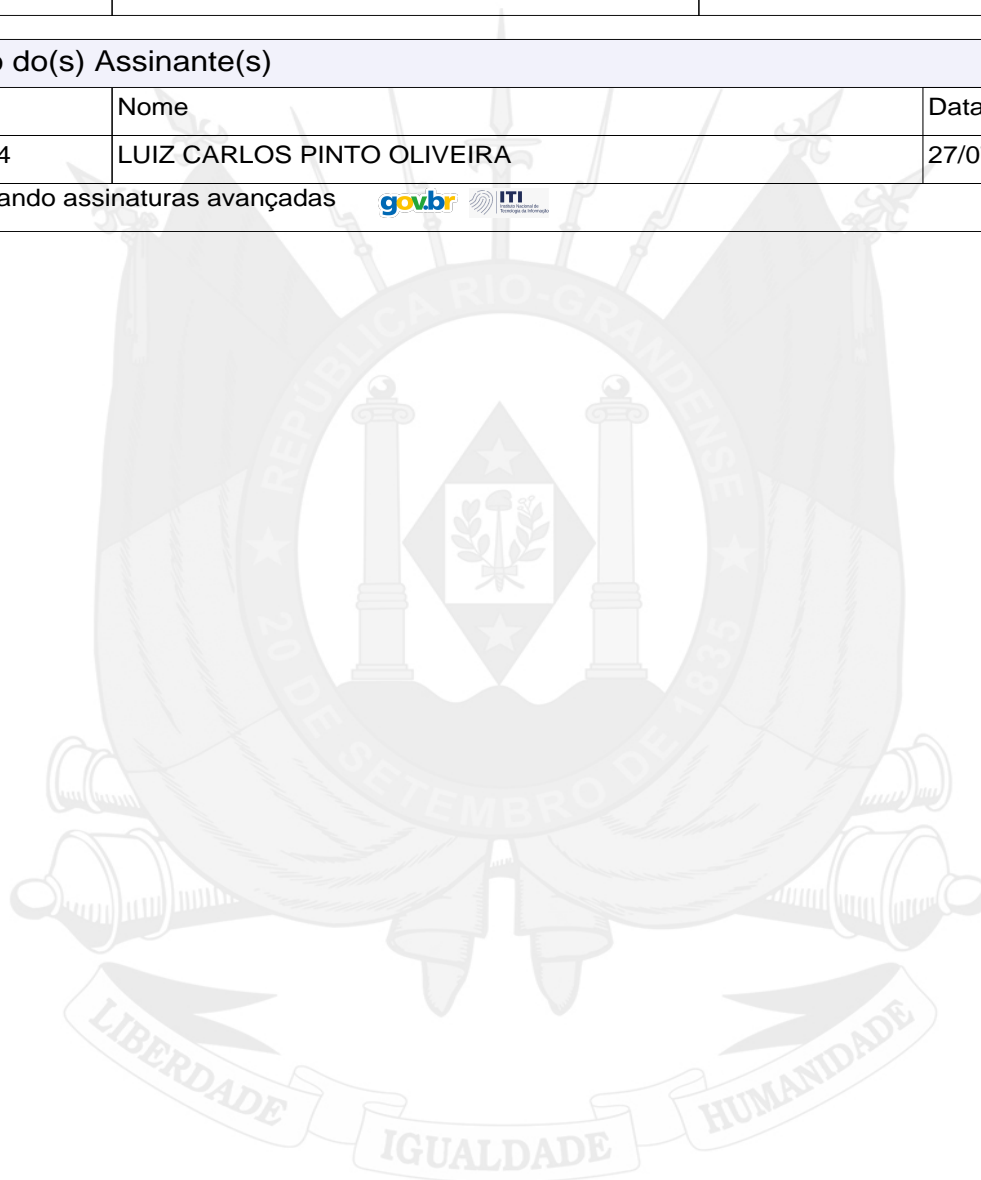
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO
 CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1
Assembleia Geral Ordinária - Convocação. Convocamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 20 de julho de 2023, às 14h, no Hotel Inter Porto Alegre, s/A Carlos Gomes, 565, Bairro Bela Vista, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e em 31/12/2021; 2 - Distribuição de dividendos; 3 - Eleição dos membros do Conselho de Administração; 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores. Porto Alegre, 07 de julho de 2023. Katia Mandelli Bauer - Presidente do Conselho de Administração. OBS: A assembleia geral, excepcionalmente, na forma do permissivo contido no §2º do artigo 124 da Lei 6.404/76, realizará-se fora da sede da empresa, haja visto o endereço acima reunir melhores acomodações para a reunião.

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!

Este documento foi assinado digitalmente por:
 EMPRESA JORNALÍSTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
 Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:
<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=bUrsB6QlvJGcEDILubskugPJXLZ3sZwFSyw4dGk%2FNGVzWeZk0iqMlxW0EkJMaS0>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Para download do arquivo contendo a certificação digital, clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=bUrsB6QlvJGcEDfLubskuqPJXLZ3sZwFSyw4dGk%2FNGVzWeZk0iqMlxjW0EkjMaS0>



Para verificar a autenticidade do documento acima, acesse o verificador do site do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação), ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação da certificação digital.

<https://verificador.iti.gov.br>

(Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil)

Certificado(s)

Nome: EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5
Data da assinatura: 12/07/2023 00:20:23



Este documento foi assinado digitalmente por:
EMPRESA JORNALISTICA J C JARROS LTDA:92785989000104
Para download do arquivo contendo a certificação digital clique no link:

<https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=bUrsB6QlvJGcEDfLubskuqPJXLZ3sZwFSyw4dGk%2FNGVzWeZk0iqMlxjW0EkjMaS0>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



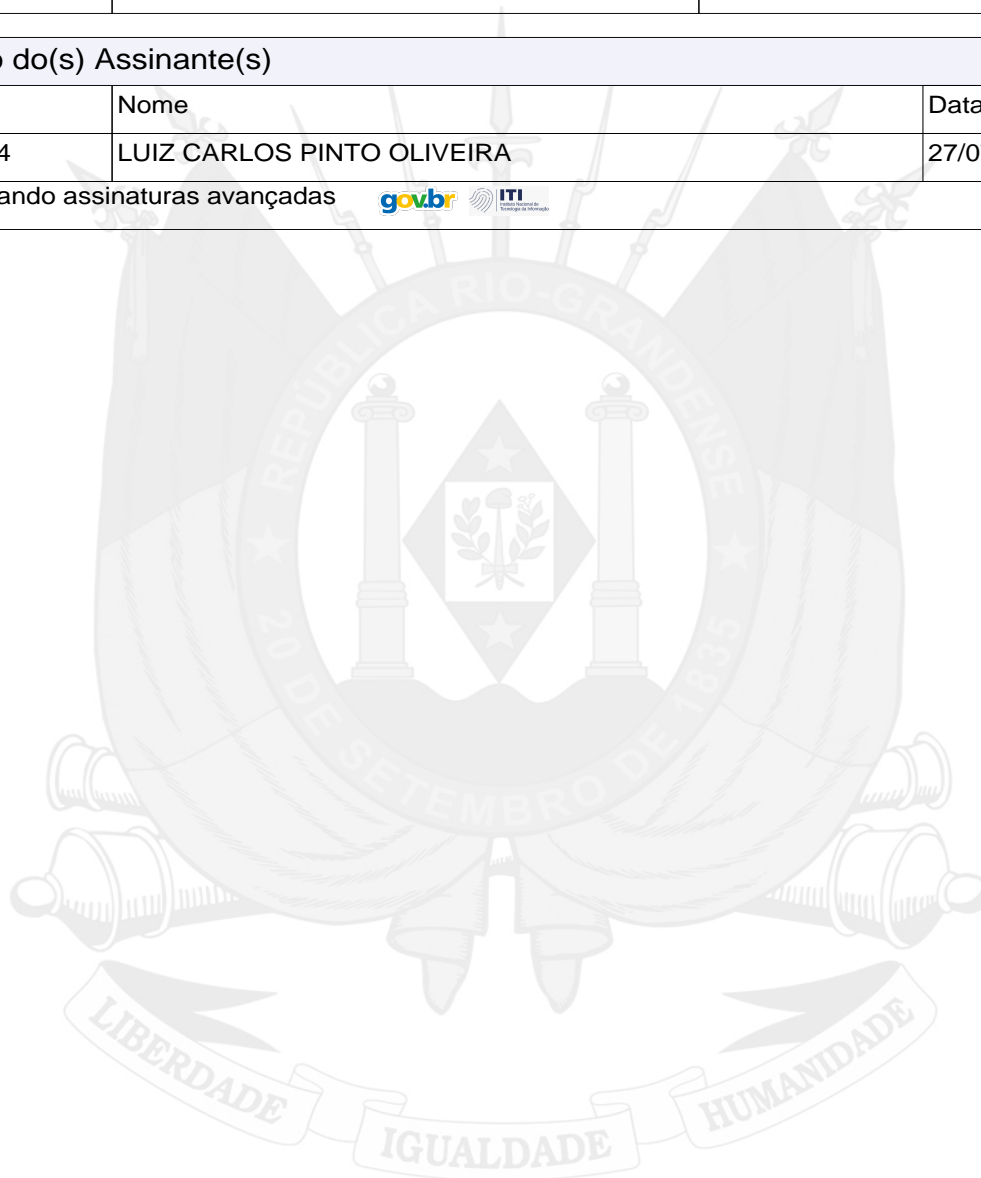
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 34 - Ano 91

Ofertas no mercado de capitais somam R\$ 46,2 bilhões

As companhias brasileiras levantaram R\$ 46,2 bilhões no mercado de capitais em junho, o maior volume registrado no ano, porém com uma queda de 14,6% na comparação com o mesmo mês de 2022. As informações são da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (Anbima). No acumulado do primeiro semestre, o total de emissões chegou a R\$ 153,4 bilhões, o que corresponde a uma redução de 35,4% em relação a igual período do ano passado.

SOL AGRÍCOLA S/A
CNPJ nº 02.322.923/0001
NIRE nº 43 3 0005246 8 - Porto Alegre - RS
Aviso aos Acionistas - Comunicamos aos Senhores Acionistas que se encontram à sua disposição, na sede social da Companhia, sita na Rua Manoelito de Ornellas, nº 55, sala 501, CEP 90110-230, no município de Porto Alegre, RS, os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, relativos aos exercícios sociais encerrados, respectivamente, em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2022. Porto Alegre, 11 de julho de 2023. **Hao Geng - Diretor.**

COMPANHIA CASTELO
CNPJ nº 02.690.045/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1
Assembleia Geral Ordinária - Convocamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no dia 20 de julho de 2023, às 14h, no Hotel Master Porto Alegre, Av. Carlos Gomes, 365, Bairro Boia Vista, nesta Capital, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Exame, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e em 31/12/2022; 2 - Distribuição de dividendos; 3 - Eleição dos membros do Conselho de Administração; 4 - Fixação da remuneração global anual dos administradores; Porto Alegre, 07 de julho de 2023. **Katia Mandelli Bauer - Presidente do Conselho de Administração.** OBS.: A assembleia geral, excepcionalmente, na forma do artigo 109, inciso III, do artigo 24 da Lei 6.404/76, realizar-se-á fora da sede da empresa, haja visto o endereço acima reunir melhores acomodações para a reunião.

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL 034/2023
TOMADA DE PREÇOS 007/2023
O MUNICÍPIO DE VALE REAL, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Rio Branco, nº 659, com inscrição no CNPJ sob nº 92123918/0001-46, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal Senhor Pedro Kaspary, comunica a abertura do processo **TOMADA DE PREÇOS para contratação de SERVIÇOS DE FONOAUDIOLÓGIA.** Data de abertura: 03 de agosto de 2023 - 09:00 horas. Informações: 51-3637 7050 - www.valereal.rs.gov.br
Vale Real, 12 de julho de 2023.
PEDRO KASPARY
Prefeito Municipal

COMPANHIA GERAL DE ACESSÓRIOS
CNPJ/MF nº 92.659.093/0001-89
NIRE 4330003604
Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Convocamos os Senhores Acionistas para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a se realizar no dia 20 de julho de 2023, com primeira chamada prevista para às 09h, se constatada a presença de acionistas que representem no mínimo 2/3 do capital com direito a voto, e segunda chamada prevista às 09h30min, com qualquer número, na sede da Companhia, a fim de deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** Em Assembleia Geral Ordinária: a) alterar o artigo 1º que trata da composição da diretoria; b) alterar o artigo 11º que trata da menção da diretoria; c) Excluir do artigo 12º que trata do impedimento ou ausências temporárias dos diretores; d) Excluir do artigo 13º que trata da vacância dos cargos da Diretoria; e) Alteração do artigo 14º que trata da remuneração da diretoria; f) Alteração do artigo 15º que trata da representação e poderes da Diretoria; g) Deliberar a renomeação dos artigos e consolidação do Estatuto Social em face das alterações ora promovidas. Em Assembleia Geral Ordinária: a) deliberar sobre a nomeação de diretor e; b) fixação de remuneração da diretoria. Porto Alegre/RS, 11 de julho de 2023. **João Fernando Fleck Altmayer,**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA
CHAMAMENTO PÚBLICO/CREDECIMENTO Nº 01/2023
ARI DOMINGOS CAOVILLA, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133/21, torna público que a partir do dia **13/07/2023, às 09:00 horas,** na sala da Secretaria Municipal de Administração a Comissão Permanente de Licitações, receberá documentos e propostas para CREDECIMENTO DE INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.
Casca, RS, 11 de julho de 2023. **ARI DOMINGOS CAOVILLA,** Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUCA/RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 017/2023
O Prefeito Municipal de Itapuca/RS TORNA PÚBLICO que se encontra aberto a Licitação na modalidade de Pregão Presencial, que tem por objetivo o Registro de Preços Para Futuras Aquisições de **Brita Mistá Para Manutenção e Conservação de Estradas, Ruas e Avenidas.** As propostas e documentos deverão ser apresentados até às **09h00min do dia 2 de agosto de 2023.** Edital e seus anexos poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal, pelo telefone (51) 3.5676-2895, compras@itapuca.rs.gov.br ou site www.itapuca.rs.gov.br/licitacoes. Itapuca/RS, 11 de julho de 2023.
Marcos José Scorsatto - Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Farroupilha
CONCORRÊNCIA Nº 11/2023
Objeto: Outorga de permissão remunerada de uso, à pessoa jurídica legalmente constituída, do imóvel e benfeitorias que compõem o Kartódromo Municipal, para fins de implantação, manutenção e exploração de um espaço apropriado à realização de ações comunitárias voltadas à prática esportiva, ao lazer e entretenimento da população, por meio de automobilismo na modalidade de kart, e atividades similares, de acordo com o Decreto Municipal nº 5.516/2013 e o estabelecido no Edital e seus anexos. Data da sessão: 14/08/2023, às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br

ACRÍLICOS SÃO MARCOS LTDA.
Rodovia VRS 15, Km 02, nº 741, Bairro São Luiz, CEP 95.190-000, São Marcos, RS.
CNPJ/NF: 89.086.717/0001-63 - NIRE 4320044434
ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS 20 de junho de 2023. A reunião dos sócios foi realizada na sede da sociedade, na Rodovia VRS 15, Km 02, nº 741, Bairro São Luiz, CEP 95.190-000, em São Marcos, RS, às 10 horas do dia 20 de junho de 2023, com a presença dos representantes da totalidade do capital social da sociedade limitada, sendo designado o sócio Eleanoro Rostrolla para presidir e o sócio Gaetano Eugênio Rostrolla para secretariar os trabalhos e para redigir a presente ata. Inicialmente, ambos os sócios declararam que foram convocados na forma prevista na legislação em vigor, estando cientes do local, data, hora e ordem do dia desta reunião. Assim, por unanimidade de votos, foi tomada a seguinte deliberação: 1) Considerando que excessivo o capital social em relação ao objeto social da sociedade; e 2) Considerando o comum acordo entre os sócios, decidiram pela redução do capital social, que passará de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais) para R\$ 2.407.333,00 (dois milhões quatrocentos e sete mil novecentos e trinta e três reais); 3) A redução de R\$ 892.067,00 (oitocentos e noventa e dois mil e sessenta e sete reais) será efetivada mediante a entrega de bens imóveis aos sócios, referente às matrículas 4.787, 3.401 e 5.908, conforme Balanço Patrimonial de 30 de abril de 2023; 4) A partir da redução descrita, o novo capital social passa ser distribuído da seguinte forma: **Sócios - Quotas - Valor - %;** Eleanoro Rostrolla - 1.942.720 - R\$ 1.942.720,00 - 80,68%; Gaetano Eugênio Rostrolla - 465.213 - R\$ 465.213,00 - 19,32%; **Total - 2.407.933 - R\$ 2.407.933,00 - 100,00%.** Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação contrária, lavrei a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por ambos os sócios quotistas, nesta ordem: Eleanoro Rostrolla e Gaetano Eugênio Rostrolla.
São Marcos, RS, 20 de junho de 2023. **Eleanoro Rostrolla, Gaetano Eugênio Rostrolla,**

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **PUBLICAÇÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS LICITATÓRIOS:**
Licitação nº 50/2023, PE 38/2023 - Contratação de empresa especializada para elaboração de PPCC para a Sede da Prefeitura, Centro de eventos e Parque tecnológico. - Abertura: 09/08/2023, às 09h 30 minutos; - **Licitação nº 48/2023, PE nº 36/2023** - RP para aquisição de cestas básicas. - Abertura: 22/08/2023, às 09h 30 minutos; - **Licitação nº 47/2023, PE nº 35/2023** - Contratação de empresa especializada para aquisição de impressoras térmicas móveis, bobinas e fita para rotulador. - Abertura: 30/08/2023, às 09h 30 minutos. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. A sessão Eletrônica será realizada através do Portal de Compras Públicas, no link: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. 11 de julho de 2023. **Marcos André Aguzzolli,** Prefeito.

CAIXA GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
UNIAO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3125/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3126/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/07/2023 até 20/08/2023, no primeiro leilão, e de 31/08/2023 até 04/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da Ilhóteira Sra. FABIANA ROSA DE JESUS, no endereço Rua Arquleto Heitor de Melo, nº 91 - Vila Euthalia, São Paulo/SP. CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8563 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs. Site www.fidalcoes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/movimeis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no dia 05/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leilão www.fidalcoes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESTINGA SÉCA
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 043/2023 - Objeto: Aquisição de equipamentos para adequação do sistema de aquecimento da Piscina Térmica. Sessão Pública: 26/07/2023, às 08h31min, através do site <https://bncmpras.com.br> e mais informações: site www.restingaseca.rs.gov.br, fone: (55) 3261-3200, ou à Rua Moisés Cantarelli, 368, CEP 97200-000, Restinga Seca, 11 de julho de 2023. **PAULO RICARDO SALERNO - Prefeito Municipal.**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
APTO. 53,247m² Privativo
Av. Guilherme Schell, 570 - P.A.
1º LEILÃO: 18 de JULHO DE 2023 AS 11:00 HORAS
2º LEILÃO: 01 de AGOSTO DE 2023 AS 11:00 HORAS
LOCAL: ONLINE, P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf: www.jorgebrasil.leil.br ou tel./Whats: 999661388
JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASL, leilão oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50001481020139210001 onde CONDÔMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL AROUPELOJO Itiga com VICTOR BASTIAN MARCOS CLADELA E OUTRO sendo: **APTO. 305 Bl. F**, à rua Guilherme Schell 570, c/ área priv. de 53,247m² e total de 59,792m², no 2º andar à direita de quem da porta de entrada olhar para o mesmo. Quarteirão: Guilherme Schell, Travessa Ovidir, 1, Augusto Varela e av. Prof. Oscar Pereira, Matrícula 42.100 do R. L. de 2º Z. de P.A./RS, avaliado em 09/08/2017 por R\$190.000,00. No 1º leilão será vendido pelo valor da avaliação, não sendo interessado, será vendido em 2º leilão, sendo considerado vil lance inferior a 50% do aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leilão antes da realização do 1º ou do 2º leilão, atendendo ao disposto no art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just., Inf: 999661388 - jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.leil.br

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 10/2023: Prestação de serviços de emissão de certificados digitais A3, pessoa física, AC-JUS/CERT-JUS (institucional e magistrado) e visitas técnicas para validação. Recebimento de propostas até às 11h do dia 27-07-2023, através do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). O Edital e maiores informações poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou nos sítios www.trt4.jus.br e www.gov.br/compras/edital/8/0014-5-00010-2023.
SIMONE PEREIRA JUSTINO GOUART
Coordenadora de Licitações e Contratos

EDITAL DE INTIMAÇÃO
RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO
Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado RS, Protocolo nº 82.844, com os seguintes dados: Requerentes: ASSOCIAÇÃO CULTURAL GRAMADO-ACG, CNPJ nº 90.264.342/0001-01. Identificação do imóvel usucapendo: UM TERRENO, de forma irregular, situado no Bairro Planalto, zona urbana deste Município de Gramado RS, com a área de 426,92m² (quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados) dentro dos limites e confrontações: pela frente, a Sudoeste, lado dos números ímpares, no alinhamento da Rua João Leopoldo Lied, modo 3,50m; partindo desse alinhamento frontal, pelo lado direito, na direção Oeste-Leste, na extensão de 60,67m, onde forma ângulo interno de 96°16'09", fazendo divisa com terreno da Associação Cultural Gramado, na mesma quadra, a Norte, depois em nova delimitação com ângulo interno de 108°30'14", segue na direção Noroeste-Sudoeste, na extensão de 10,67m, a Nordeste, fazendo frente para a Rua 25 de Julho, depois em nova delimitação com ângulo interno de 66°35'41", segue em direção Leste-Oeste na extensão de 64,00m, onde faz divisa com terreno da Associação Cultural Gramado, da mesma quadra, onde encontra o alinhamento lido desta descrição, num ângulo interno de 83°51'44", distante 102,60m da esquina da Rua João Leopoldo Lied com a Rua Casa da Juventude, localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas 25 de Julho a Leste, Casa da Juventude, a Norte, Rua João Leopoldo Lied, a Oeste, Rua Cote D'Azur, a Sudoeste e Rua Capri, a Sudeste, imóvel esse desprovido de registro neste Ofício Imobiliário, Modalidade de usucapião: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, disciplinada no Art. 1.238 do Código Civil. Tempo de posse alegado pelos requerentes remonta há mais de 50 (cinquenta) anos que vinham mantendo sobre o imóvel a posse mansa, ininterrupta e pacífica. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado RS, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias contados após o transcurso do prazo de 20 (vinte) dias dessa publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidos no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, situado na Avenida das Hortênsias, 1287, sala 01, Gramado RS, 10 de julho de 2023. A Oficial Designada: **Patrícia da Rocha Gonçalves.**

CAIXA GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
UNIAO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3121/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3122/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2023 até 14/08/2023, no primeiro leilão, e de 25/08/2023 até 29/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do Ilhóteira Sra. DOUGLAS JOSE FIDALGO, no endereço Rua Arquleto Heitor de Melo, nº 91 - Vila Euthalia, São Paulo/SP. CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8563 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs. Site www.fidalcoes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/movimeis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leilão www.fidalcoes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS



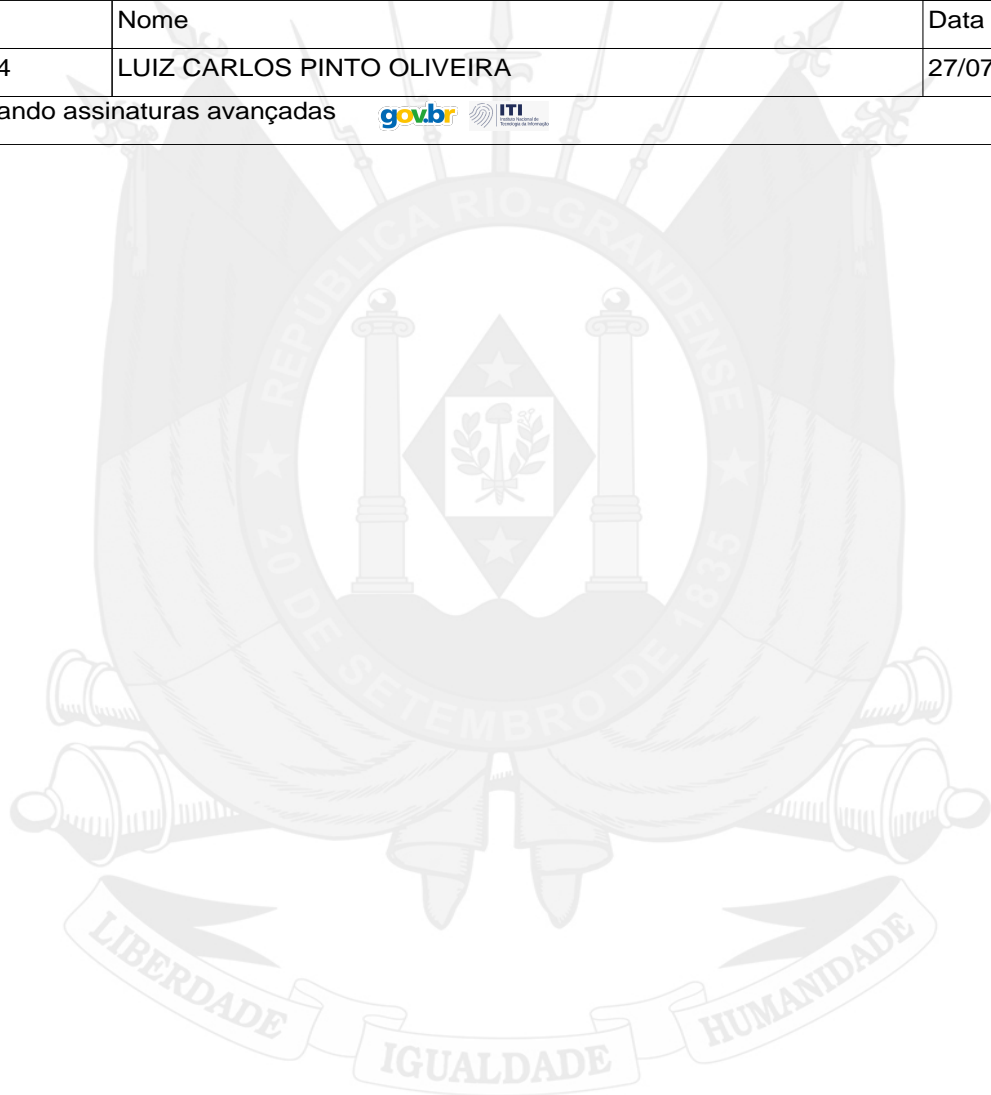
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/276.228-7	RSN2350429625	27/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL

Eu, LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA, BRASILEIRA, CASADO, ENGENHEIRO, DATA DE NASCIMENTO 23/03/1962, RG Nº 1000751741 SSP-RS, CPF 443.358.570-04, AVENIDA NOVA YORK, Nº 547, SALA 302, BAIRRO AUXILIADORA, CEP 90550-070, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Porto Alegre, 27 de julho de 2023.

LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL




Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa COMPANHIA CASTELO, de CNPJ 92.690.643/0001-22 e protocolado sob o número 23/276.228-7 em 27/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9092611, em 02/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Fabiane Stefani Fetter.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
348.453.999-20	KATIA MANDELLI BAUER	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 23/276.228-7.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/276.228-7.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
443.358.570-04	LUIZ CARLOS PINTO OLIVEIRA	27/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 20/07/2023



Documento assinado eletronicamente por Fabiane Stefani Fetter, Servidor(a) Público(a), em 02/08/2023, às 21:13.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/276.228-7.



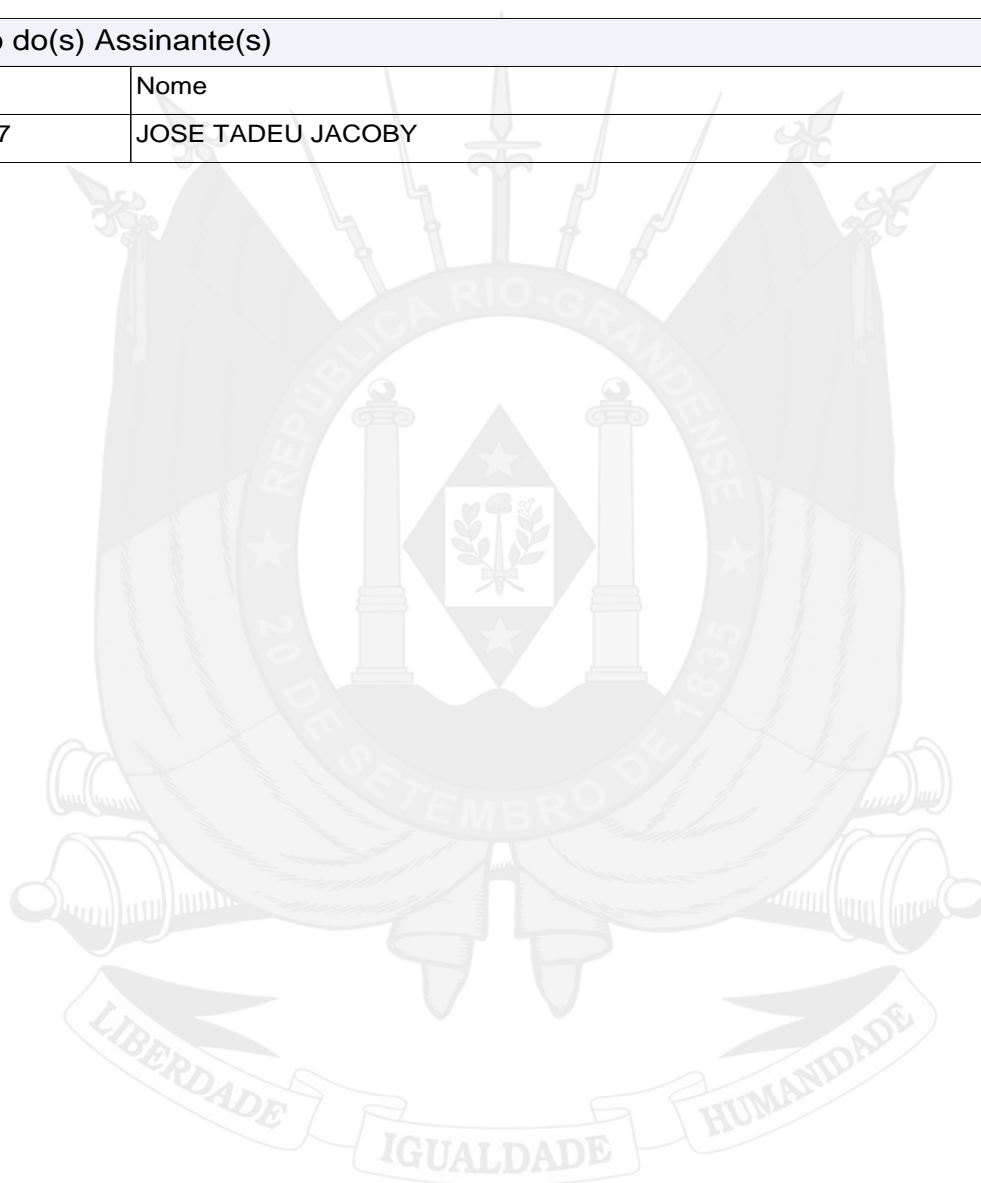


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quarta-feira, 02 de agosto de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9092611 em 02/08/2023 da Empresa COMPANHIA CASTELO, CNPJ 92690643000122 e protocolo 232762287 - 27/07/2023. Autenticação: EE97A9FBD6B4FE0EF533448B0418B6464A6FE4B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/276.228-7 e o código de segurança K8Cg Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.