


18N Participações S/A
Balço Patrimonial
Encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo	31/12/2021	31/12/2020
Ativo Circulante	<u>2.080.196,44</u>	<u>1.090.788,45</u>	Passivo Circulante	<u>14.397,01</u>	<u>8.005,50</u>
Disponível	<u>1.092.948,85</u>	<u>7.613,59</u>	Obrigações Tributárias	<u>14.397,01</u>	<u>8.005,50</u>
Caixa e Bancos	436,85	7.613,59	Obrigações Tributárias	14.397,01	8.005,50
Aplicações Financeiras	1.092.512,00				
Outros Créditos	<u>0,00</u>	<u>9.098,16</u>			
Impostos a Recuperar		9.098,16			
Estoques	<u>987.247,59</u>	<u>1.074.076,70</u>			
Imóveis	987.247,59	1.074.076,70			
Ativo Não Circulante	<u>2.878,16</u>	<u>170.264,19</u>	Patrimônio Líquido	<u>2.068.677,59</u>	<u>1.253.047,14</u>
Realizável Longo Prazo	<u>0,00</u>	<u>166.747,87</u>	Capital Social	1.253.047,14	1.149.035,33
Impostos a Receber		51.747,87	Reserva Capital		438.000,00
Aplicações Financeiras		115.000,00	Reservas Lucros	815.630,45	-333.988,19
Imobilizado	<u>2.878,16</u>	<u>3.516,32</u>			
Imobilizado	6.381,00	6.381,00			
Depreciação Acumulada	-3.502,84	-2.864,68			
Total do Ativo	<u>2.083.074,60</u>	<u>1.261.052,64</u>	Total do Passivo	<u>2.083.074,60</u>	<u>1.261.052,64</u>


Marco Aurélio Monteiro de Oliveira Cunha
Diretor
CPF 466.379.587-00


Raphael Correia de Melo Campos
Contador CRC RJ 129441/O-8
CPF 101.619.247-94

18N Participações S/A
Demonstração do Resultado do Exercício
Encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	<u>1.371.700,00</u>	<u>135.000,00</u>
Receitas de Imóveis	1.371.700,00	135.000,00
Deduções das Receitas Brutas	<u>-50.121,80</u>	<u>-4.927,50</u>
Impostos sobre as Receita Bruta	-50.121,80	-4.927,50
Receita Líquida	<u>1.321.578,20</u>	<u>130.072,50</u>
Custos de Vendas e Serviços	<u>-86.829,11</u>	<u>-9.041,19</u>
Custos de Imóveis Vendidos	-86.829,11	-9.041,19
Lucro Bruto	<u>1.234.749,09</u>	<u>121.031,31</u>
Despesas Operacionais	<u>-376.659,92</u>	<u>-452.734,58</u>
Despesas Administrativas e Gerais	-348.764,06	-439.607,62
Despesas Tributárias	-18.418,90	
Despesas Comerciais	-8.838,80	-12.488,80
Depreciações e Amortizações	-638,16	-638,16
Outras Receitas ou Despesas	<u>-9.116,87</u>	<u>0,00</u>
Perdas Diversas	-9.116,87	
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	<u>848.972,30</u>	<u>-331.703,27</u>
Receitas Financeiras	5.784,87	826,68
Despesas Financeiras	-65,04	-33,60
Resultado antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	<u>854.692,13</u>	<u>-330.910,19</u>
Contribuição Social - Lucro Presumido	-17.737,83	-1.458,00
Imposto de Renda - Lucro Presumido	-21.323,85	-1.620,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	<u>815.630,45</u>	<u>-333.988,19</u>


Marco Aurélio Monteiro de Oliveira Cunha
 Diretor
 CPF 466.379.587-00


Raphael Correia de Melo Campos
 Contador CRC RJ 129441/O-8
 CPF 101.619.247-94

18N Participações S/A
Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Descri�o	Capital Social Integralizado	Reserva Capital	Dividendos Propostos	Reservas de Lucros			Total	Patrim�nio Líquido
				Reserva Legal	Reserva Especial	Lucros e Prejuízos Acumulados		
Saldo em 31/12/2019	1.349.596,00	282.000,00	0,00	0,00	0,00	-482.560,67	-482.560,67	1.149.035,33
Lucro/Prejuízo do Exercício						-333.988,19	-333.988,19	-333.988,19
Destina�o para Reserva Legal								
Destina�o para Dividendos Propostos								
Dividendos a Pagar - Aprovado AGO								
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		438.000,00						438.000,00
Redu�o de Capital Social	-482.560,67					482.560,67	482.560,67	0,00
Aumento do Capital Social	282.000,00	-282.000,00						0,00
Dividendos Pagos								
Compens�o Prejuízos Acumulados								
Ajustes Exercícios Anteriores								
Saldo em 31/12/2020	1.149.035,33	438.000,00	0,00	0,00	0,00	-333.988,19	-333.988,19	1.253.047,14
Lucro/Prejuízo do Exercício						815.630,45	815.630,45	815.630,45
Destina�o para Reserva Legal				40.781,52		-40.781,52	0,00	0,00
Destina�o para Dividendos Propostos								
Destina�o para Reserva Especial								
Dividendos a Pagar - Aprovado AGO								
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital								
Redu�o de Capital Social	-333.988,19					333.988,19	333.988,19	0,00
Aumento do Capital Social	438.000,00	-438.000,00						0,00
Dividendos Pagos								
Ajustes Exercícios Anteriores								
Saldo em 31/12/2021	1.253.047,14	0,00	0,00	40.781,52	0,00	774.848,93	815.630,45	2.068.677,59


Marco Aurélio Monteiro de Oliveira Cunha
Diretor
CPF 466.379.587-00


Raphael Correia de Melo Campos
Contador CRC RJ 129441/O-8
CPF 101.619.247-94

18N Participações S/A
Demonstração do Fluxo de Caixa
Encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	815.630,45	-333.988,19
Depreciação e Amortização	638,16	638,16
Atualização Impostos a Compensar		-826,68
Custo de Imóveis Vendidos	86.829,11	9.041,19
Caixa Líquido Consumido ou Gerado nas Atividades Operacionais	903.097,72	-325.135,52
Atividades de Investimentos		
Caixa Líquido Consumido ou Gerado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Atividades de Financiamentos		
Aumento de Capital		438.000,00
Obrigações Tributárias a Recolher	6.391,51	8.005,50
Impostos a Recuperar	60.846,03	
Caixa Líquido Consumido ou Gerado nas Atividades de Financiamentos	67.237,54	446.005,50
Aumento/Diminuição Líquido no Caixa e Equivalentes de Caixa	970.335,26	120.869,98
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	122.613,59	1.743,61
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	1.092.948,85	122.613,59
Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa	970.335,26	120.869,98


Marco Aurélio Monteiro de Oliveira Cunha
Diretor
CPF 466.379.587-00


Raphael Correia de Melo Campos
Contador CRC RJ 129441/O-8
CPF 101.619.247-94