

Demonstração do Valor Adicionado
Exercício 2021

N.D.X.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 26.698.229/0001-35

em R\$ mil	2020	2021
DESCRIÇÃO	Valores em Reais	Valores em Reais
1-RECEITAS	R\$ 4.168.322,58	R\$ 995.973,84
1.1) Receitas de Aluguéis	R\$ 4.168.322,58	R\$ 995.973,84
1.2) Provisão p/devedores duvidosos – Reversão/(Constituição)	R\$ -	R\$ -
1.3) Não operacionais	R\$ -	R\$ -
2-INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (inclui ICMS e IPI)	R\$ 431.831,70	R\$ 883.052,02
2.1) Matérias-Primas consumidas	R\$ -	R\$ -
2.2) Custos das mercadorias e serviços vendidos	R\$ -	R\$ -
2.3) Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	R\$ 431.831,70	R\$ 883.052,02
2.4) Perda/Recuperação de valores ativos	R\$ -	R\$ -
3 – VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	R\$ 3.736.490,88	R\$ 112.921,82
4 – RETENÇÕES	R\$ -	R\$ -
4.1) Depreciação, amortização e exaustão	R\$ -	R\$ -
5 –VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	R\$ 3.736.490,88	R\$ 112.921,82
6 – VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	R\$ 12.710,12	R\$ 345.411,01
6.1) Resultado de equivalência patrimonial	R\$ -	R\$ -
6.2) Receitas financeiras	R\$ 12.710,12	R\$ 345.411,01
7 – VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	R\$ 3.749.201,00	R\$ 458.332,83
8 – DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	R\$ 3.749.201,00	R\$ 458.332,83
8.1) Pessoal e encargos	R\$ -	R\$ -
8.2) Impostos, taxas e contribuições	R\$ 673.568,63	R\$ 246.073,84
8.3) Juros e aluguéis	R\$ 106.517,17	R\$ 3.545,21
8.4) Juros s/ capital próprio e dividendos	R\$ -	R\$ 3.185.000,00
8.5) Lucros retidos / (-) reserva de lucro consumida	R\$ 2.969.115,20	-R\$ 2.976.286,22
* O total do item 8 deve ser exatamente igual ao item 7.		

LUCAS MEIRA MAROSTICA
Contador
CPF: 010.169.804-69
CRC: PE-030669/O-8

Andre Cruz de Goes Cavalcanti
Sócio (a) - Administrador (a)
CPF: 621.245.014-53