

CONSTRUTORA REX S/A

CNPJ/M.F. N° 88.251.400/0001-10
Praça Osvaldo Cruz, 15 Sala 809
Bairro Centro Histórico
Porto Alegre/RS
CEP 90038-900

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.21 e 31.12.2020 para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 25 de fevereiro de 2022.
A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO		PASSIVO			
	2021	2020			
CIRCULANTE	21.498.164	19.837.912	CIRCULANTE	986.944	183.795
Disponibilidades	295.986	416.863	Emprestimos e Financiamento	-	227
Caixa e Bancos	1.016	2.150	Fornecedores Operacionais	3.853	-
Aplicações de Liquidez Imediata	294.971	414.713	Obrigações Sociais e Tributárias	4.840	5.136
			Provisão para IRPJ e CSLL	34.251	56.033
			Credores Diversos	944.000	-
Realizável a Curto Prazo	21.202.178	19.421.049	Lucros e Dividendos a Pagar	-	122.400
Clientes	-	-			
Impostos a Recuperar	-	65	NÃO CIRCULANTE	-	-
Outros Creditos	623.359	1.800.011	Resultados Diferidos	-	-
Estoques de Imóveis	20.578.819	17.620.973			
NÃO CIRCULANTE	37.870	54.561	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.549.091	19.708.677
Imobilizado	37.870	54.561	Capital Social	200.000	200.000
Valor Original	152.131	152.131	Reservas de Lucro	20.349.091	19.508.677
(-) Depreciações Acumuladas	(114.261)	(97.570)	Reserva Legal	40.000	97.875
			Lucro/Prejuizos Acumulados	20.309.091	19.410.802
TOTAL DO ATIVO	21.536.035	19.892.472	TOTAL DO PASSIVO	21.536.035	19.892.472

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)			
	2021	2020			
RECEITA BRUTA	1.401.873	3.388.096	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	968.937	2.297.898
Receita de Locação de Imóveis	1.401.873	1.447.956	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	-	-
Receita de Prestação Serviços	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Receita de Venda de Imóveis	-	1.940.140	Depreciação	16.690	10.428
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(51.168)	(127.516)	Resultado da Equivalência Patrimonial	-	-
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(51.168)	(127.516)	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	-	1.015.004
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	1.350.704	3.260.580	Clientes a receber	-	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(173.196)	(804.101)	Impostos a recuperar	(65)	-
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(173.196)	(804.101)	Outros Creditos	1.176.651	(1.214.016)
LUCRO BRUTO	1.177.508	2.456.480	Imoveis de renda	(2.957.845)	(1.496.981)
RECEITAS/DESPESAS	(208.571)	(158.582)	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	3.853	-
Despesas Administrativas	(223.961)	(146.076)	Fornecedores de serviços/Operacionais	-	-
Despesas Financeiras	(3.934)	(12.504)	Obrigações Tributárias / Sociais	(166)	(6.625)
Receitas Financeiras	-	-	Outras Obrigações a pagar	944.000	(15.186)
Outras Receitas	19.324	(2)	Creditos c/ Pessoas Ligadas	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	968.937	2.297.898	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(150.306)	(139.834)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	968.937	2.297.898	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.750	450.688
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(128.524)	(159.414)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	-	70.000
(-) Provisão p/Contribuição Social	(40.374)	(50.775)	Aquisição de Imobilizado	-	-
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(88.150)	(108.639)	Recebimento de Dividendos	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	840.414	2.138.484	Venda de Imobilizado	-	51.000
LUCRO P/IAÇÃO	4,2021	10,6924	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	121.000
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	-	-
			Aumento de Capital	-	-
			Emprestimos de Curto Prazo	(227)	(279)
			Pagamento de Dividendos	(122.400)	(215.000)
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(122.627)	(215.279)
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(120.876)	356.409
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	416.863	60.454
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	295.986	416.863

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros/Prej Acumulados	Totais
			Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2019	200.000	-	97.875	-	-	17.487.318	17.785.193
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(215.000)	(215.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	2.138.484	2.138.484
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2020	200.000	-	97.875	-	-	19.410.802	19.708.677
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	840.414	840.414
Reversão de Reserva Legal	-	-	(57.875)	-	-	57.875	-
31 de dezembro de 2021	200.000	-	40.000	-	-	20.309.091	20.549.091

Notas Explicativas

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social a prestação de serviços de engenharia em geral, construção, incorporações, compra e venda de imóveis, prestação de serviços de representações, corretagens, cobranças extrajudiciais por conta de terceiros e locação de imóveis próprios.

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei 11941/2009

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.
- B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.
- C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.
- D) INVESTIMENTOS - Os investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.
- E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.
- F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2021 totalmente integralizado, no valor de R\$ 200.000,00 é composto por 200.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no país.

Claudio Morel Tutikian
Diretor
CPF 113.554.680-00

Maria Isabel Tutikian
Diretora
CPF 203.061.560-91

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.670-72