

CIA TOLEDO DE ADMINISTRAÇÃO

CNPJ/M.F. N° 91.545.699/0001-20
Rua Marques do Herval, 615 - Conj.104
Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90.570-140

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2020 e 31.12.2019. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Porto Alegre (RS), 17 de fevereiro de 2021.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019		BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO		PASSIVO					
	2020	2019					
CIRCULANTE	181.285	175.653	CIRCULANTE	9.388	10.829		
Disponibilidades	4.886	7.061	Obrigações Fiscais e Sociais	1.910	2.074		
Caixa e Bancos	3.682	4.808	Provisão para IRPJ e CSLL	7.475	8.755		
Aplicações de Liquidez Imediata	1.004	2.253	Credores Diversos	0	0		
Realizável a Curto Prazo	176.599	168.593	Outros Débitos	0	0		
Clientes	0	0	Sócios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
Impostos a Recuperar	0	0	NÃO CIRCULANTE	0	0		
Outros Créditos	176.599	168.593	Credores Diversos	0	0		
Sócios p/Contrato de Mutuo	0	0	Sócios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
NÃO CIRCULANTE	113.375	120.068	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	285.272	284.892		
Investimentos	0	0	Capital Social	1.740.800	1.740.800		
Partic Perman Colig/Control	0	0	Reservas de Lucro	0	0		
SCPS Conta Participação	0	0	Reserva Legal	0	0		
Investimentos Imobiliários	0	0	Reserva de Lucros	0	0		
Imobilizado	113.375	120.068	Reserva p/aumento de capital	0	0		
Valor Original	844.175	844.175	Prejuízos Acumulados	(1.455.528)	(1.455.908)		
(-) Depreciações Acumuladas	(730.800)	(724.107)	TOTAL DO PASSIVO	284.660	295.721		
TOTAL DO ATIVO	294.660	295.721	TOTAL DO ATIVO	294.660	295.721		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)					
	2020	2019					
RECEITA BRUTA	310.368	501.248	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	227.381	380.710		
Receita de Locação de Imóveis	310.368	501.248	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	227.381	380.710		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(11.328)	(18.296)	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:				
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(11.328)	(18.296)	Depreciação	6.693	6.693		
(-) Vendas Canceladas	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial	234.074	387.403		
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	299.039	482.952	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	-	-		
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(16.742)	(30.507)	Clientes a receber	-	-		
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(16.742)	(30.507)	Impostos a recuperar	-	-		
LUCRO BRUTO	282.297	452.446	Outros Créditos	(8.007)	(12.915)		
RECEITAS/DESPESAS	(31.060)	(33.239)	Imoveis de renda	-	-		
Despesas Administrativas	(30.142)	(32.286)	(+) Diminuição em Fornecedores e	-	-		
Despesas Financeiras	(946)	(968)	Outras Contas a Pagar	-	-		
Receitas Financeiras	8	9	Fornecedores de serviços	-	-		
Outras Receitas Operacionais	-	7	Obrigações Tributárias	23.682	37.088		
Outras Receitas	-	-	Outras Obrigações a pagar	-	-		
Outras Despesas	-	-	Créditos a Pessoas Jurídicas	-	-		
RESULTADO OPERACIONAL	251.217	419.206	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(25.114)	(39.672)		
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	251.217	419.206	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	224.636	371.904		
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(23.836)	(38.496)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	-	-		
(-) Provisão p/Contribuição Social	(8.939)	(14.436)	Aquisição de Investimento	-	-		
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(14.898)	(24.060)	Venda de Imobilizado	-	-		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	227.381	380.710	Aquisição de Imobilizado	-	-		
LUCRO P/IAÇÃO	0,13	0,22	Baixa de Investimento	-	-		
			Recebimento de Dividendos	-	-		
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-		
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(227.000)	(380.000)		
			Aumento de Capital	(227.000)	(380.000)		
			Pagamento de Dividendos	-	-		
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(227.000)	(380.000)		
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(2.364,35)	(8.096)		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	7.061	15.157		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	4.686	7.061		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros/Prej Acumulados	Totais
			Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2018	1.740.800	-	-	-	-	(1.456.619)	284.181
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(380.000)	(380.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	380.710	380.710
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2019	1.740.800	-	-	-	-	(1.455.908,26)	284.892
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(227.000)	(227.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	227.381	227.381
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2020	1.740.800	-	-	-	-	(1.455.528)	285.272
Notas Explicativas							
NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral; participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não. .							
NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.							
NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:							
A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.							
B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.							
C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.							
D) INVESTIMENTOS - Os Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.							
E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.							
F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição Social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.							
NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2020 totalmente integralizado, no valor de R\$ 1.740.800,00 é composto por 1.740.800 ações ordinárias nominativas, pertencente a acionistas domiciliados no país.							
Betina Borne Diretora Presidente CPF 335.123.450-34	Thiago Borne Ferreira Diretor Executivo CPF 831.213.400-00	Isadora Borne Ferreira Diretora Superintendente CPF 831.213.310-00	Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS CPF 010.602.870-72				