

CIA TOLEDO DE ADMINISTRAÇÃO

CNPJ/M.F. N° 91.545.699/0001-20
Rua Marques do Herval, 615 - Conj.104
Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90.570-140

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2019 e 31.12.2018 Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Porto Alegre (RS), 17 de fevereiro de 2020.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO		PASSIVO			
	2019	2018			
CIRCULANTE	175.653	170.834	CIRCULANTE	10.829	13.413
Disponibilidades	7.061	15.157	Obrigações Fiscais e Sociais	2.074	3.482
Caixa e Bancos	4.808	10.054	Provisão para IRPJ e CSLL	8.755	9.931
Aplicações de Liquidez Imediata	2.253	5.103	Credores Diversos	0	0
Realizável a Curto Prazo	168.593	155.677	Outros Débitos	0	0
Clientes	0	0	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0
Impostos a Recuperar	0	0	NÃO CIRCULANTE	0	0
Outros Créditos	168.593	155.677	Credores Diversos	0	0
Socios p/Contrato de Mutuo	0	0	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0
NÃO CIRCULANTE	120.068	126.760	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	284.892	284.181
Investimentos	0	0	Capital Social	1.740.800	1.740.800
Partic Perman Colig/Control	0	0	Reservas de Lucro	0	0
SCPS Conta Participação	0	0	Reserva Legal	0	0
Investimentos Imobiliarios	0	0	Reserva de Lucros	0	0
Imobilizado	120.068	126.760	Reserva p/aumento de capital	0	0
Valor Original	844.175	844.175	Prejuizos Acumulados	(1.455.908)	(1.456.619)
(-) Depreciações Acumuladas	(724.107)	(717.415)	TOTAL DO PASSIVO	284.892	284.181
TOTAL DO ATIVO	295.721	297.595	TOTAL DO PASSIVO	295.721	297.595

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	2019	2018		2019	2018
RECEITA BRUTA	501.248	499.207	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	380.710	357.024
Receita de Locação de Imóveis	501.248	499.207	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(18.296)	(18.221)	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	6.693	6.693
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(18.296)	(18.221)	Depreciação	-	-
(-) Vendas Canceladas	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	482.952	480.986	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	-	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(30.507)	(43.397)	Clientes a receber	-	-
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(30.507)	(43.397)	Impostos a recuperar	-	-
LUCRO BRUTO	452.446	437.589	Outros Créditos	(12.915)	2.879
RECEITAS/DESPESAS	(33.239)	(42.226)	Imoveis de renda	-	-
Despesas Administrativas	(32.286)	(41.352)	(+) Diminuição em Fornecedores e	-	-
Despesas Financeiras	(968)	(918)	Outras Contas a Pagar	-	-
Receitas Financeiras	9	45	Fornecedores de serviços	-	-
Outras Receitas Operacionais	7	-	Obrigações Tributárias	37.088	37.609
Outras Receitas	-	-	Outras Obrigações a pagar	-	-
Outras Despesas	-	-	Créditos e Passivos Líquidos	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	419.206	395.363	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(39.672)	(37.689)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	419.206	395.363	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE	371.904	366.515
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(38.496)	(38.339)	- DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	371.904	366.515
(-) Provisão p/Contribuição Social	(14.436)	(14.377)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	-	-
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(24.060)	(23.962)	Aquisição de Investimento	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	380.710	357.024	Venda de Imobilizado	-	-
LUCRO P/IAÇÃO	0,22	0,21	Aquisição de Imobilizado	-	-
			Baixa de Investimento	-	-
			Recebimento de Dividendos	-	-
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS	-	-
			ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(380.000)	(357.000)
			Aumento de Capital	(380.000)	(357.000)
			Pagamento de Dividendos	-	-
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS	(380.000)	(357.000)
			ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(380.000)	(357.000)
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e	(8.096)	9.515
			Equivalentes de Caixa	(8.096)	9.515
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	15.157	5.641
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	7.061	15.157

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros/Prej Acumulados	Totais
			Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2017	1.740.800	-	-	-	-	(1.456.642)	284.158
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(357.000)	(357.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	357.024	357.024
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2018	1.740.800	-	-	-	-	(1.456.619)	284.181
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(380.000)	(380.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	380.710	380.710
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2019	1.740.800	-	-	-	-	(1.455.908)	284.892

Notas Explicativas

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral; participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não. .

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.

NOTA 3 : RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APLICAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.
- B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.
- C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.
- D) INVESTIMENTOS** - Os Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.
- E) MOBILIZADO** - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.
- F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2019 totalmente integralizado, no valor de R\$ 1.740.800,00 é composto por 1.740.800 ações ordinárias nominativas, pertencente a acionistas domiciliados no país.

Betina Borne
Diretora Presidente
CPF 335.123.450-34

Thiago Borne Ferreira
Diretor Executivo
CPF 831.213.400-00

Isadora Borne Ferreira
Diretora Superintendente
CPF 831.213.310-00

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72