



CNPJ

Razão Social

08.739.715/0001-72

VALINHOS 3 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIARIOS SA.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	13.349.203,39	13.366.120,34
11	ATIVO CIRCULANTE	3.426.126,09	3.443.043,04
111	DISPONIBILIDADES	41.527,32	58.444,27
11101	CAIXA	38.650,00	44.753,26
11101001	Caixa	38.650,00	44.753,26
11102	BANCOS	0,00	4.500,00
11102003	Caixa Economica Federal	0,00	4.500,00
11103	VALORES MOBILIÁRIOS	2.877,32	9.191,01
11103001	Aplicação Fic Caixa Giro MPE Ref.Di	2.877,32	9.191,01
113	OUTROS CRÉDITOS	15.000,00	15.000,00
11305	OUTRAS CONTAS	15.000,00	15.000,00
11305001	Depositos Judiciais	15.000,00	15.000,00
114	ESTOQUES	3.271.298,77	3.271.298,77
11401	ESTOQUE DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	3.271.298,77	3.271.298,77
11401004	Outros Imóveis a Comercializar	3.271.298,77	3.271.298,77
116	OBRAS EM ANDAMENTO	98.300,00	98.300,00
11601	OBRAS EM ANDAMENTO EMPREENDIMENTO A	98.300,00	98.300,00
11601003	Obras em Andam.Empr.A-Infra-Estr.Servs.	77.000,00	77.000,00
11601004	Obras em Andam.Empr.A - Servs.Técnicos	21.300,00	21.300,00
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.923.077,30	9.923.077,30
122	INVESTIMENTOS	9.923.077,30	9.923.077,30
12208	IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS	9.923.077,30	9.923.077,30
12208001	Terrenos para Incorporações	7.537.517,07	7.537.517,07
12208002	Encargos Financeiros	2.385.560,23	2.385.560,23
2	PASSIVO	13.349.203,39	13.366.120,34
21	PASSIVO CIRCULANTE	9.823.383,62	9.741.015,62
212	FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	32.915,14	(49.564,86)
21201	FINANCIAMENTOS	32.915,14	(49.564,86)
21201002	Empréstimos de P.F.	32.915,14	(49.564,86)
216	OUTROS COMPROMISSOS	9.790.468,48	9.790.580,48
21601	CONTAS A PAGAR	9.790.468,48	9.790.580,48
21601003	Honorários a Pagar	1.180,00	1.292,00
21601005	Compromissos p/Compra de Imóveis	9.785.560,23	9.785.560,23

21601006	Outras Contas a Pagar	3.728,25	3.728,25
24	PATRIMONIO LÍQUIDO	3.525.819,77	3.625.104,72
241	CAPITAL SOCIAL	142.402,00	142.402,00
24101	CAPITAL	142.402,00	142.402,00
24101001	Capital	142.402,00	142.402,00
242	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.674.300,01	3.888.450,01
24201	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.674.300,01	3.888.450,01
24201001	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	3.674.300,01	3.888.450,01
244	LUCROS ACUMULADOS	(191.182,64)	(306.047,69)
24401	LUCROS ACUMULADOS	(191.182,64)	(306.047,69)
245	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(99.699,60)	(99.699,60)
24501	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(99.699,60)	(99.699,60)
24501001	Prejuízos Acumulados	(99.699,60)	(99.699,60)